

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2012.

Generalforsamlingen afholdes:

Mandag den 26. marts 2012 kl. 19.30 (præcis)

på

Bordings Friskole, Øster Søgade 88, 2100 København Ø

I de senere år har husejerforeningen inviteret en sagkyndig person til at give et oplæg om et væsentligt emne ved starten på generalforsamlingen. I år forsøger bestyrelsen at få en repræsentant fra METRO København til at komme og orientere.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest mandag den 5. marts 2012.

Forslag til dagsorden samt regnskab for 2011 og budgetforslag for 2012 er vedhæftet denne indkaldelse.

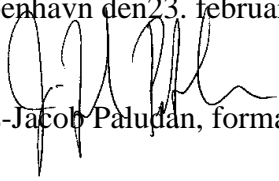
Referatet fra sidste års generalforsamling kan findes på

http://kartoffelraekkerne.dk/referater/generalforsamling_2011.pdf

Husk at notere aftenen i kalenderen med det samme - og på gensyn den 26. marts!

Bemærk venligst, at der kun udleveres 1 sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere, eventuel opdeling i ejerlejligheder eller lignende.

København den 23. februar 2012


Jens-Jacob Paludan, formand

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for Husejerforeningens ordinære generalforsamling mandag den 26. marts 2011 kl. 19.30.

1. Velkomst
2. Valg af dirigent, godkendelse af generalforsamlingens lovlighed og af dagsordenen.
3. Valg af stemmetællere
4. Formandens beretning
En skriftlig ”Redegørelse til generalforsamlingen om kommunalisering af vore gader” er vedhæftet nærværende indkaldelse.
5. Kassereren forelægger regnskabet for 2011 (regnskabet er vedhæftet)
6. Indkomne forslag fra medlemmerne (pt. er ingen indkommet).
Forslag skal være formanden i hænde senest den 5. marts 2012.
7. Formanden fremlægger bestyrelsens forslag til kontingent og budget for 2012 (forslag er vedhæftet).
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2012.
 - b. Bestyrelsens forslag til budget for 2012

Diverse valg:

8. Næstformand for 2 år: Ole Gade Lorentzen, genopstiller.
9. Kasserer for 2 år: Peter Anderson genopstiller
10. Suppleant til bestyrelsen for 1 år: Jens Holm, Skovgaardsgade 34 genopstiller
11. Revisor for 2 år: Jesper Linell, Wiedeweltsgade, genopstiller
12. Revisorsuppleant for 2 år
13. Voldgiftsmand for 2 år
14. Eventuelt.

Redegørelse til generalforsamlingen om kommunalisering af vore gader

1. Forhistorien.

Allerede i 2005 besluttede Kommunen, at alle private veje i Københavns parkometerparkeringsområde skulle overtages med henblik på indførelse af parkometerparkering. Indtil 2010 blev ca. 200 private veje overtaget.

2010 blev yderligere en række gader – herunder Hallingsgade - overtaget. Hallingsgade havde henvendt sig til forvaltningen med anmodning om at få en parkeringsordning svarende til de øvrige Kartoffelrækkegaders, idet pendler- og langtidsparkering var et alvorligt problem i Hallingsgade. Kommunen svarede ved at overtage gaden, og afviste i denne forbindelse – helt uden reel begrundelse - Hallingsgades ønske om at blive behandlet samtidigt med de øvrige Kartoffelrækkegader.

I efteråret 2010 fremlagde forvaltningen en indstilling for Borgerrepræsentationen om overtagelse af de sidste private veje i parkometerområdet: Kartoffelrækkegaderne, Nyboderkvarteret, Dronningegården og Prinsessegården. Overtagelsen af vores gader sigtede ikke imod at give så meget som en eneste ny P-plads. Det vil heller ikke give øgede P-indtægter. Faktisk vil det blive en ren underskudsforretning for kommunen. Det bærende argument synes at være, at alle gader skal have samme parkeringsordning uden hensyn til bymiljø- og færdselssikkerhed. Indstillingen blev tiltrådt af et enigt Teknik- og Miljøudvalg i november 2010.

Da den daværende regering som et led i finanslovsforliget i nov. 2010 besluttede at inddrage kommunernes P-indtægter (ud over 2007-niveauet), stillede kommunen indstillingen i bero.

2. Selve sagen

Husejerforeningen blev for alvor alarmeret, da direktøren for Københavns Parkeringscenter fortalte om vejovertagelsen på foreningens generalforsamling i marts 2011. Generalforsamlingen pålagde bestyrelsen at gøre, hvad den kunne for at undgå en overtagelse af gaderne. Bestyrelsen nedsatte et udvalg, der sammen med bestyrelsen har varetaget sagen.

Vores første udspil var at bede om et møde med SF-borgmester for teknik og miljø, Ayfer Baykal. Ønsket blev uden videre afvist med den urimelige begrundelse, at der skulle være tale om en administrativ sag, som vi måtte ordne med forvaltningen. Forvaltningens holdning var imidlertid, at beslutningen om at overtage vore veje (der altså endnu ikke var vedtaget af Borgerrepræsentationen) ikke kunne ændres, hvorfor det intet var at forhandle om. I stedet fik vi en række forskellige forklaringer om, at vores parkeringsordning var ulovlig og derfor måtte ophæves til fordel for en Parkometerordning. Ingen af forklaringerne forekom at være holdbare. Brevvekslinger med den administrerende direktør hen over forår og sommer 2011 viste, at dialog med forvaltningen var nyttesløs.

I slutningen af juni 2011 blev der indgået et nyt parkeringsforlig i Københavns kommune. Af forliget fremgik bl.a., at Kartoffelrækkerne, Nyboder m.v. skulle overtages ”for at forbedre de langsigtede parkeringsstrukturer i København”!!! Forvaltningen sendte i overensstemmelse hermed en ny indstilling om overtagelse af Kartoffelrækkerne, Nyboder, Dronningegården og Prinsessegården til Borgerrepræsentationen i løbet af sommeren. Indstillingen indeholdt – som den foregående - misvisende og utilstrækkelige oplysninger om forholdene i Kartoffelrækkerne. Vi søgte foretræde for Teknik- og Miljøudvalget, der skulle behandle sagen i september 2011. Med dags varsel blev mødet aflyst og alle sager udsat til næste møde. Vores sag skulle dog som hastesag vedtages ved skriftlig procedure. Selv om vi allerede dagen efter sendte e-mails til alle medlemmer af udvalget med vores argumenter imod indstillingen, godkendte udvalget enstemmigt forvaltningens indstilling. Sagen forekom derfor på dette tidspunkt yderst alvorlig, og vi forventede at blive nødt til at køre en juridisk klagesag, hvis indstillingen blev godkendt af den samlede borgerrepræsentation.

Vi fik dog adgang til at møde frem for Teknik- og Miljøudvalget på det efterfølgende udvalgsmøde, selv om indstillingen allerede var godkendt af udvalget. Ved fremmødet for udvalget – og kort derefter for Økonomiudvalget, hvor overborgmesteren er formand - fremsatte vi et kompromisforlag, som efter vores opfattelse gav kommunen alt hvad den kunne ønske, men samtidig tilgodeså Kartoffelrækkerne på centrale punkter. Kompromisset gik ud på, at kommunen kunne overtage vores gader på to betingelser: 1, at gågadearealerne forblev private fællesveje og 2, at der blev gennemført trafik- og hastighedsreguleringer, så vi ikke ville få en voldsom øget trafik og trafikhastighed.

Socialdemokraterne og de radikale var positive overfor dette forslag mens Borgmester Ayfer Baykal fra SF var imod. Forvaltningen fremsendte et notat til Teknik- og miljøudvalget, som argumenterede stærkt imod at vi kunne beholde gågaderne. Argumenterne i notatet var enten direkte forkerte eller ganske uden vægt. Hovedargumentet var således, at Hallinsgade allerede var overtaget inkl. gågadestykket, og derfor kunne vi andre ikke få en bedre behandling.

Ved ihærdig kontakt til de politiske partier og navnlig til Lars Weiss fra Socialdemokraterne, der som leder af det største parti førte taktstokken, lykkedes det at få overbevist alle partierne bortset fra SF og Enhedslisten om, at forvaltningens indvendinger var uden vægt. Forvaltningens indstilling om overtagelse af Kartoffelrækkerne, Nyboder m.v. blev herefter vedtaget i Borgerrepræsentationen, men med den for os meget afgørende ændring, at Kartoffelrækkerne udgik af indstillingen og skulle behandles i en ny indstilling fra forvaltningen.

Den nye indstilling om overtagelse af Kartoffelrækkegaderne kom i oktober, men indeholdt til vores store skuffelse og overraskelse ingen imødekommelse af vores ønsker. Tværtimod var det udtrykkeligt specificeret i indstillingen at også gågadearealerne skulle overtages. Ved fornyet kontakt til de øvrige politiske partier og herunder kaffemøder hos os i Kartoffelrækkerne med en række af politikerne lykkedes det at fastholde en flertalskoalition under ledelse af Lars Weiss, Socialdemokraterne, der støttede os i at gågaderne ikke skulle overtages. Borgmester Ayfer Baykal, som vi i mange måneder havde forsøgt at få i tale lod sig først til allersidst i processen overbevise om, at hun burde tale med os. Mødet med hende og direktøren for Parkeringscentret i København var dog ganske nyttesløst. Hun ville eller kunne ikke forstå vores ønsker. Enhedslisten, som oprindeligt havde været positiv over for os, blev væk fra et aftalte møde og modarbejdede os i hele den afgørende fase.

Stor var imidlertid vores bestyrtelse, da vi erfarede, at flertalskoalitionen bag vores ønske om at beholde gågaderne var blevet splittet under behandlingen af indstillingen i Teknik- og Miljøudvalget. Argumentet, der havde splittet koalitionen var, at løsningen ville det indebære, at kommunens snerydningstraktorer, der fremover skulle rydde sne i Kartoffelrækkerne, skulle løfte fejekostene, når de kørte over gågadestykkerne. Dette forekom de pågældende så uacceptabelt, at det ikke på nogen måde kunne tillades. Dette bizarre argument fik adskillige af de borgerlige partier, der havde støttet os, til at afstå fra at stemme, således at der ikke i udvalget var flertal for at undtage gågaderne fra overtagelse.

Herefter forestod en fornyet indsats for at overbevise de borgerlige partier om, at de burde støtte socialdemokraterne og de radikale, som havde holdt fast i at støtte vores ønske i udvalget. Ved sagens endelig behandling i Borgerrepræsentationen den 16. januar 2012 blev socialdemokraternes og de radikales ændringsforslag om ikke at overtage gågadearealerne vedtaget med 35 stemmer (Socialdemokraterne de radikale og de borgerlige partier) mod 18 (SF og EL). De sidstnævntes eneste reelle argument var, at det ville være en sand ulykke for København, hvis fejmaskinerne skulle løfte kostene, når de kørte hen over gågadestykkerne!!!! For at understrege den vægt, de to partier tillagde dette synspunkt, valgte de to partier endda med at stemme imod selv overtagelsen af vore veje, som de ellers have været ivrige tilhængere af hele tiden!!!

Vedtagelsen indebærer, at Hallinsgade efter anmodning kan få gågadestykket tilbage som privat fællesvej.

3. De endnu udestående spørgsmål

I skrivende stund vides det ikke, hvornår forvaltningen tager initiativ til den konkrete overtagelse af vores gader (bortset fra gågaderne).

Husejerforeningen har taget initiativ til at nedsætte et udvalg med en repræsentant for hver gade i den store forening og de tre små foreninger for at finde fælles løsninger på de udestående spørgsmål som følger:

Det lykkedes os ikke at få indføjet noget i Borgerrepræsentationens vedtagelse om trafik- og hastighedsdæmpning i gaderne. Der var dog blandt politikerne udbredt sympati for vores forslag om at få etableret **vejbump** (svarende til hvad der allerede er i Jens Juels Gade) og **træer i midten af gågadearealerne** (svarende til hvad der er i flere gader, fx Eckersbergsgade). Politikerne advarede os dog om, at hvis kommunen skulle etablere vejbump m.v., ville vi komme meget langt nede på prioriteringslisten, således at det let kunne vare ti år, før vi fik noget gennemført. Vi enedes derfor om at sigte på at etablere vejbump m.v., inden vejene bliver overtaget.

Forvaltningen indstilling indeholder en oplysning om, at skiltningen i gaderne vil blive ændret fra **"al indkørsel forbudt, bortset fra ærindekørsel"** til **"motorkørsel forbudt, gælder kun gennemkørsel"**. Dette accepterede vi, som det formentlig bedst opnåelige, henset til at kvarteret nu vil blive åbnet for parkering fra udenforstående.

Indstillingen anbefalede også at **gågaderne skal omdannes til legegader**. Det gik vi imod, men det blev ikke taget ud af indstillingen. Når gågaderne bevares som private veje mener vi, at det må bero på drøftelser mellem Kartoffelrækkerne, Politiet og forvaltningen om skiltningen skal ændres. Der er kun ringe forskel på de to begreber, men, da gågadesystemet er det strengeste, ønsker vi fortsat dette opretholdt.

Spørgsmålet om evt. **optegning af parkeringsfelter** i gadernes skyggesider blev drøftet med politikerne, men blev ikke løst i Borgerrepræsentationen. Det udestår derfor også. Der skal også tages stilling til hvor P-billetautomater skal opstilles.

Per Lachmann, den 10.2.2012