

Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 1. november 2012

Afbud fra Sascha Ethelberg og Jens Holm, Ingolf Ibus deltog for Webersgade

1. Valg af referent og ordstyrer.
Peter Anderson referent, Jens-Jacob styrede mødet.
2. Godkendelse af seneste referat.
Referatet fra mødet den 4. september 2012 blev godkendt.
3. Henvendelser til formanden.
 - a. Graffiti på aviscontainerne.
Foreningen vil ikke gå ind i at rense de kommunale aviscontainere.
 - b. Cykelparkering nu og i fremtiden.
Det bliver op til kommunen at beslutte, hvad vejarealerne må benyttes til.
 - c. Skraldespande på fortovene.
Foreningen vil støtte op om en ansøgning om skraldespande, der placeres i et aflukke som det eksempelvis kan ses i Øster Søgade.
 - d. Hegnhøjde i skel.
Punktet handlede dels om, at der i en del haver var bygget meget høje terrasser, så der i et vist omfang var frit naboudsyn og dels om anker over visse typer åbne ildsteder og udekøkkener, der generede naboerne.
Emnet indgår i et, nyt, fast punkt om nabohensyn. Se notat under kommende møder.
4. Orientering om verserende byggesager.
På baggrund af en del byggesager, der viser, at kommunen muligvis er i færd med at ændre kurs på en række områder, retter Jens-Jacob en henvendelse til centerledelsen om en generel opstramning på området byggetilladelser.
5. Kommunens overtagelse af vore gader.
Kommunen har meddelt Jens-Jacob, at de er ved at behandle vores høringsvar om kommunaliseringen af gaderne, og at man ligeledes er ved at behandle ansøgningerne om bump.
Idet der var usikkerhed om, hvornår politiet blev inddraget i skiltningen, blev det aftalt, at Jens-Jacob retter henvendelse til politiet. Ole Gade skaffer adressen.
6. Nyt fra kassereren.
 - a. Økonomisk status.
Der er fortsat 1 restant for 2012.

Kassebeholdningen er på lidt over 600.000 kroner, men i praksis er der disponeret over omkring 340.000 kroner til følgende formål:

Gadekasserne har et samlet tilgodehavende på 95.000 kroner inklusive de særlige midler fra Webersgade.

Det er sandsynligt, at husejerforeningen skal bidrage med omkring 150.000 kroner i forbindelse med etableringen af nye bump mv. i forbindelse med kommunaliseringen.

Årets gennemgang af regnvandsbrøndene viste en del beskadigelser og inden for en kortere periode må regnes med udgifter på mindst 75.000 kroner.

Øvrige udgifter i resten af 2012 bliver på omkring 20.000 kroner.

Foreningen opbevarer indtil videre gadebidragene for 2012, idet finansieringen af de eventuelle bump ikke er på plads. Beløbene bogføres ved årsskiftet som penge, der skyldes til gaderne.

Der er en regnvandsbrønd under udskiftning og der er problemer med cement i to andre brønde.

b. Forestående salg af huse.

Et hus er nok på vej til salg og der er en enkelt lejlighed til salg.

7. Nyt fra udvalgene.

a. Trafikudvalget ved Ole & Ingolf.

Trafikudvalget overlader sagen om trafik omkring Sølvgade mv. til Indre Bys Lokaludvalg, hvor Ingolf er tovholder for vores distrikt (stort set Østervold). Bilag vedhæftet.

b. Energiudvalget ved Ebbe, Steen & Ole.

Intet nyt.

c. Fællesforeningen, her under 2015 jubilæumsudvalget.

Bestyrelsen besluttede, at man var indstillet på at bevilge et vist beløb til jubilæumssagen. Peter arbejder videre med en kontakt til en forskergruppe knyttet til RUC. Der var endvidere et forslag om eventuelt at søge penge fra Realdania.

d. Katteudvalget ved Tonie & Christina.

Kommunen kan faktisk gå ind i større kattesager, blev det meddelt.

e. Træer og hække samt hegnsregler.

Udvalget arbejder videre.

- f. Vision for Kartoffelrækkerne ved Ole.
Punktet venter, da der er usikkerhed om lokalplaner m.v.

8. Nyt fra Gaderne

- a. Webersgade: Orienterede om den nye asfalt og den nye parkeringsordning.
- b. Wiedeweltsgade: Der har været mange hussalg.
- c. Jens Juels Gade: Intet.
- d. Abildgaardsgade: Intet.
- e. Eckersberggade: Ombygninger!
- f. Wilhelm Marstrands Gade: Intet.
- g. Skovgårdsgade: Efterårsrengøring og planer om et antal nye træer.
Gadens hjemmeside er nu etableret.
- h. Høyensgade: Intet.

9. Eventuelt.

Ingolf fortalte, at der er fokus på søernes som rekreativt område. Der er blandt andet fremkommet et forslag om, at søernes igen skal have en "naturlig" søbred i stedet for stenvurene.

10. Kommende møder.

Fredag den 7. december 2012 & tirsdag den 22. januar 2013.

OBS: Fredag den 7. december begynder mødet kl. 18.00 hos Peter i Skovgaardsgade 28.

Til et fast punkt på de kommende bestyrelsesmøder (eksempler på emner, der bør drøftes nærmere):

A: God praksis i rækkerne/nabovenlighed

1: Beboere sætter emhætteudluftningernes motorer uden på huset, hvilket larmer markant, andre sætter dem i husmuren, larmer mindre men madosen breder sig – alt sammen i stedet for at bruge de eksisterende kanaler i skorstenen.

2: Beboere etablerer udekøkkener, andre griller så naboer ikke kan opholde sig i gården pga røg, andre beboere der har åbne pejse med fare for antænding af terrassetræ"gulve" og plankeværker.

3: Beboere lader træer vokse således at naboerne får skygge i haven, og hække breder sig uforholdsmæssigt i højde og bredde. (udvalg: xx)

4: Katte (udvalg: xx)

B: I omegnen af Lokalpanen

1: Beboere hæver niveauet i gården for at undgå at grave så meget ud, således at niveauet forbliver som det er. Det betyder at plankeværkerne lige pludselig ikke er 180 cm. men 140/150 cm. høje. (Kommunen mener at 30 cm. er en bagatelgrænse, men mere end 30 cm. ikke bør være tilladt – findes pt. ikke skriftligt).

2: Glas i siderne på kvistene på 2. sal (kører pt. som byggesag)

3: Hvis der laves træ-terrace i gården, så skal der laves en rottespærre (undersøges om det er et officielt krav)

Referent: Peter Anderson

Bilag til referatet:

Vedr. punkt 7 A: Nyt fra Trafikudvalget

A: Indre Bys Lokaludvalg

Nedenstående uddrag af Bydelsplanen på 48 sider (kun omhandlende trafikforhold i vores område), som Indre Bys Lokaludvalg har skrevet, dækker i meget høj grad de intentioner Trafikudvalget berettede om på forrige generalforsamling:

1: Kun buskørsel ud af byen gennem Webersgade, parkering i begge sider af vejen.

2: En busbane i Sølvgade ind mod byen og to bilbaner, en i hver retning. En af parkeringssiderne flyttes til Webersgade.

Ingolf Ibus fra Trafikudvalget er suppleant i Indre Bys Lokaludvalg, medlem af Webersgades Trafikforening og vores trafikudvalg har arbejdet meget intenst for at fremme vores synspunkter i dette regi.

Vi foreslår at det centrale arbejde vedr. trafikken i vort område overgår til/fortsætter i Indre Bys lokaludvalg og at vores trafikudvalg kun støtter op i konkrete sammenhænge fx i forhold til høringer om Bydelsplanen, borgermøder i forhold til kommunevalget mm.

B: Trafikforhold i Øster Farimagsgade (Projekt "Sikker skolevej")

Der var på borgermødet i foråret på skolen tilfredshed med kommunens initiativer, især 40 km hastighedsbegrænsningen, med at lysreguleringen ved fodgængerovergangen er blevet forbedret. Der blev også på mødet udtalt stor utilfredshed med trafikken i krydset Lundsgade/ØF, som også Indre Bys Lokaludvalg har påpeget i deres høringssvar hertil, fastholdt af Ingolf Ibus.

Det skal nævnes at der er lavet aftaler om begrænsninger af arbejdskørslen på tidspunkter, hvor skoleeleverne færdes i området.

C: Uddrag af Bydelsplanen

(Fra side 41)

Viden og erhverv

Udviklingsprincip 8: Effektiv og miljøvenlig trafik

Projektforslag 11: Dæmpning af biltrafik i Sølvgade og Webersgade

Beskrivelse og formål

De større veje i Indre By har på nuværende tidspunkt nået mætningspunktet. Indre By bliver i høj grad brugt som gennemfartsvej, og den gennemkørende trafik sætter sit negative præg på borgeres og brugernes sundhed, velvære og lyst til at færdes i bydelen til fods eller på cykel. Derudover spildes der mange timer i de lange bilkøer, som fylder flere af Indre Bys gader i myldretiden.

Projektet har til formål at begrænse trafikken i Indre By og sikre, at de, der skal ind i Indre By i reelle ærinder, også kan komme det, mens de, der med fordel kunne tage offentlige transportmidler, gå eller cykle, så vidt muligt skal motiveres til at gøre dette. Projektet går ud på at omdanne en central trafikåre i bydelen Indre By til et mere attraktivt og rekreativt område, hvor der er muligheder for ophold og bedre plads til fodgængere og cyklister. Derudover skal det gøres lettere for bustrafik at passere i Sølvgade ved hjælp af lysregulering samt genetablering af busbane.

Derudover skal området have et grønt løft, som bakker op om udviklingen af et nyt museums kvarter i området og styrker den rekreative forbindelse mellem Øster Anlæg og Botanisk Have. Projektet er udviklet med opbakning fra Statens Museum for Kunst, Statens Naturhistoriske Museum og Parkmuséerne, som står bag udviklingen af museums kvarteret.

Webersgade og Sølvgade, fra Fredensbro til Sølvtorvet, er den del af fordelingsgadenettet, som er tættest beboet, og derfor bør der i disse gader tages særligt hensyn til de mange beboere. Målinger foretaget af Miljøpunkt Indre By-Christianshavn viser, at luften i gården mellem Webersgade og Sølvgade har næsten konstant dobbelt så tæt en koncentration af ultrafine partikler som Christianshavns Torv i myldretiden. De typiske målinger af partikeltætheden i gården ligger oppe omkring 20.000 partikler pr. kubikcentimeter. Til sammenligning er partikeltætheden på Christianshavns Torv i eftermiddagsmyldretiden omkring 10.000 partikler og ved Nørreport Station er partikeltætheden omkring 13.000 partikler pr. kubikcentimeter. Den typiske partikeltæthed indendøre i en lejlighed i Webersgade er 3-4.000 partikler.

Projektet gennemføres til gavn for beboere i området, som i Webersgade og Sølvgade er hårdt plaget af dårlig luftkvalitet og støjforurening.

Der ligger mange dagsinstitutioner, fritidshjem og skoler i området, for eksempel Øster Farimagsgades Skole, Krebs Skole, Øbro Fri Skole, den integrerede institution Dronen, fritidshjemmet Hvepsereden og Dronning Louises Fritidshjem. Projektet vil give børnene, der er tilknyttet disse skoler og institutioner, en

sikrere færdsel i trafikken samt bedre muligheder for at være udendørs i grønne omgivelser med bedre luftkvalitet og mindre støj.

Projektet omhandler tre strækninger:

Webersgade: Webersgade omdannes til en et-sporet lokalgade. Cykelstien bibeholdes i den ene side. Derudover laves der parkeringspladser i begge sider af gaden, som brydes af mindre, grønne anlæg med træer. Bygningsejerne skal tilbydes rådgivning samt tilskud til facadebegrønning af Københavns Kommune.

Sølvgade fra Fredensbro til Sølvtorvet: Gaden får ét trafikspor i hver retning og der etableres en busbane. Parkeringspladserne i den ene side af vejen flyttes til Webersgade for at gøre plads til busbanen. Cykelstien i den ene side af vejen bibeholdes. Bygningsejerne tilbydes rådgivning samt tilskud til facadebegrønning af Københavns Kommune.

Sølvgade fra Sølvtorvet til Georg Brandes Plads: Sølvgade omdannes, så der kun er ét trafikspor til biltrafik i hver retning. Vejbanerne gøres smallere og der etableres en grøn midterrabat som dels styrker den visuelle forbindelse mellem Østre Anlæg og Botanisk Have, dels skaber et grønnere og roligere gangareal for fodgængere. Lokaludvalget anbefaler, at der findes en ny løsning for fodgængere, som for eksempel kan betyde, at den underjordiske fodgængertunnel mellem Østre Anlæg og Botanisk Have nedlægges, da den ikke er særlig brugt, virker utryk og er dyr at vedligeholde. I stedet kan der laves en fodgængerovergang på Sølvgade.

Derudover laves der busbane i begge retninger i overensstemmelse med Københavns Kommunes vedtagne projekt "Bedre Bus til Nørre Campus". Cykelstien bibeholdes i begge retninger.

Sammenhæng med andre projekter

Projektet bygger videre på Indre By Lokaludvalg og Christianshavns Lokaludvalgs fælles målsætning fra Bydelsplan 2011 om at reducere den gennemkørende trafik uden ærinde i bydelene, så luft- og støjforurening nedbringes, og barriereeffekter elimineres.

Der er derudover flere igangværende initiativer i området, der taler for kommunale investeringer i forbedring af de trafikale forhold i området:

I foråret 2013 lanceres et museums kvarter under navnet Parkmuseerne, i den geografiske ramme af Østre Anlæg, Botanisk Have og Kongens Have med deltagelse af Statens Naturhistoriske Museum, Statens Museum for Kunst, Den Hirschsprungske Samling, Rosenborg, Filmhuset og Davids Samling. Parkmuseerne arbejder på tværs af faggrænser og institutioner og skaber udstillinger og aktivitetsprogrammer der bevidst betoner det dvælende, sanselige og autentiske udfoldet i sammenhængen mellem de udendørs grønne områder og museernes udstillinger og samlinger, inden døre.

I 2014 indvier Statens Museum for Kunst en ny museumshave som vil føre museet tilbage i Østre Anlæg ved blandt andet at gennembryde volden på vest siden af museet ud mod Sølvgade for at skabe passage mellem de to områder af Østre Anlæg. Desuden åbnes haven mod Sølvgade, Georg Brandes Plads og Østre Voldgade, og fortovet rundt om haven gøres bredere.

I 2017 forventes åbningen af et Nyt Naturhistorisk Museum med et hovedforløb på strækningen mellem Georg Brandes Plads og Sølvtorvet. Det nye museum bliver åbent for passage i et indre gadeforløb med indgang fra både Sølvtorvet og Georg Brandes Plads.

Derudover skal projektet udvikles i overensstemmelse med projektet om "Bedre Bus til Nørre Campus", som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen i foråret 2012.

Realisering af projektet

Projektet skal forankres i Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen og koordineres med implementeringen af "Bedre Bus til Nørre Campus", som blandt andet indebærer etableringen af en busbane i Sølvgade. Planlægningen af projektets udførelse skal ske i dialog med beboer- og borgergrupper i

området, for eksempel Kartoffelrækkerne, Trafikforeningen Webersgade og ejerforeninger i Sølvgade. Derudover inddrages de omkringliggende museer, forsknings- og kulturinstitutioner.

Lokaludvalget foreslår, at der i løbet af 2013 skal udformes en trafikal helhedsplan for området. I forbindelse med udviklingen af denne trafikale plan skal der lægges op til, at Webersgade og Sølvgade får nedgraderet deres status fra at være fordelingsgader.

Det vurderes, at der skal udarbejdes et nyt forslag til lokalplan for området omkring Sølvgade fra Sølvtorvet til Georg Brandes Plads.

Økonomi: Anslåede anlægsudgifter: 40 mio. kr.