

## **Referat fra bestyrelsesmødet i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade afholdt den 4. september 2012 i Skovgaardsgade 28**

Tilstede:

Jens-Jacob Paludan, Ole Gade, Peter Anderson, Jens Holm, Jens Peter Vesterager, Per Lachmann, Susanne Kuehn, Tonie Holm-Jensen

Desuden deltog Søren Plomgaard fra Abildgaardsgade under de første punkte. Ebbe Andersen deltog under det første punkt om skybrud.

Fraværende: René Fagerlund, Sascha Ethelberg, Jørgen Hansen.

Indledningsvis bød Jens-Jacob Paludan velkommen til den nyvalgte gaderepræsentant, Susanne Kuehn, fra Abildgaardsgade.

Jens Holm blev ordstyrer, Peter Anderson blev referent.

### 1. Ebbe Andersen fra Wilhelm Marstrands Gade fremlagde forslag til en undersøgelse af mulige tiltag i forbindelse med voldsomme skybrud.

Fremlæggelsen mandede ud i et forslag om, at der gennemføres en afklarende forundersøgelse. Ebbe tilbød at udføre undersøgelsen for omkring 17.000 plus moms.

Efter at Ebbe havde forladt mødet, drøftede bestyrelsen forslaget.

Beslutningen blev, at Ebbe Andersen skal gennemføre forundersøgelsen.

Det blev pointeret, at bestyrelsen hermed ikke havde forpligtet sig ud over netop denne konkrete aftale om en forundersøgelse.

Inden aftale endeligt indgås, skal der laves en præciseret opgavebeskrivelse af Jens-Jacob og Peter. I aftalen skal indgå, at Ebbe laver et oplæg til generalforsamlingen om sagen.

### 2. Referatet fra mødet den 30. januar 2012: Godkendt.

### 3. Nyt fra formanden.

Jens-Jacob orienterede om forhandlingerne med kommunen omkring vilkårene for gadernes kommunalisering. Jens-Jacob nævnte, at der fra kommunens side var blevet påtalt, at en del hække og træer stak ud på parkeringsarealerne.

Parkeringssagen er endnu ikke helt på plads.

Omkring emnet bump og skiltning:

Jens-Jacob Paludan orienterede om svarskrivelsen, som Center for Trafik har sendt i anledning af de indsendte ønsker om bump og andre trafikdæmpende foranstaltninger.

Center for Trafik finder ikke, at det indsendte materiale er fyldestgørende nok til at de kan behandle sagen endeligt.

1. Vedr. vejafmærkninger og skiltning taler Jens-Jacob med Center for Trafik.
2. Vedr. tegningsmateriale taler Jens-Jacob med center for Trafik.  
Såfremt der forlanges professionelle tegninger, er det foreningen der må entrere med folk, der kan producere disse - ikke de enkelte gader.
3. Vedrørende entreprenørtilbud: Jens-Jacob får et opdateret tilbud under forudsætning af at alle eller de fleste gader skal have bump.

Opgaver for de enkelte gader:

I de enkelte gader skal man gennemgå brevet fra Center for Trafik. På baggrund af bemærkningerne til de enkelte gader revurderer man sine ansøgninger.

Der er flere varianter: Bumpplaceringer skal være entydige, to gader skal vurdere om nu ønsker asfaltbump osv.

(Skivelsen fra Center for Trafik medsendes.)

**Alle gader skal inden udgangen af september skriftligt melde tilbage til Jens-Jacob med oplysning om, hvad der nu ansøges om.**

Herefter drøftede man finansieringen af arbejderne. Der er indkommet et tilbud på kr. 22.500 inkl. moms pr. to bump - under forudsætning af, at der skal udføres et vist antal, men ikke nærmere defineret antal bump.

Der var enighed om, at dette beløb i det væsentlige kunne betales af gadekasserne - især af gadernes nuværende beholdninger og tilskuddene fra foreningen for 2012.

Det fremgik, at det i høj grad var gadekasserne, der skulle betale. De fleste har en del penge i kassen. Beløbet for 2012 udbetales ikke før det er afklaret om pengene skal bruges til bump mv. Der kan også blive tale om, at gadebidraget for 2013 skal indgå.

Der var enighed om, at foreningen har midler nok til, at der ikke ville være behov for at skulle foretage indsamlinger i de enkelte gader.

Finansieringen kan først afklares, når den samlede pris for de forskellige foranstaltninger er på plads.

Idet der er tale om et fælles projekt til sikring af foreningens gader, skal der findes en solidarisk måde at fordele

udgifterne på tværs af de 7 gader.

Herefter orienterede Jens-Jacob om den nye ordning med lyddæpende asfalt og ny parkeringsordning i Webersgade.

Der er et ønske om en vis beplantning i Webersgade. Dette er et dyrt projekt, da der findes mange ledninger og rør under asfalten.

Alle regnvandsbrøndene er rensede og inspicerede af kloakfirmaet.

Der er problemer med et antal brønde. Jens-Jacob og Peter ser nærmere på sagen.

Der har været en del rottesager i årets løb.

#### 4. Orientering om verserende byggesager.

Der har været et antal ansøgninger om mindre ombygninger.

Det blev aftalt, at gaderepræsentanterne fremsender sager om manglende byggetilladelser mv. videre til formanden, der herefter ekspederer disse til kommunen.

Sagen om skuret i Abildgaardsgade blev behandlet på en ekstra møde den 24. maj 2012 kl. 17.  
Efterfølgende sendte formanden følgende til kommunen:

Til Tine Maaløv Andreasen

I forlængelse af min seneste mail af 18. maj 2012, skal jeg nu orientere forvaltningen om, at Husejerforeningens bestyrelse har afholdt møde om sagen. Bestyrelsen og ejerne af Abildgaardsgade 47, er enige om følgende forslag:

Halvtaget i forhaven flyttes til en placering vinkelret fra facaden ind mod nr. 45. Halvtaget placeres fra hjørnet af forhaven og vejen, så der på den måde fremkommer et fristykke ind mod facaden. Der monteres ikke lameller ud mod vejen i stykket over det nuværende stakit, men alene mod nabo. Halvtagets højde begrænses, så det ikke overstiger 180 cm.

Denne ændring respekterer efter vor opfattelse lokalplanens intentioner, hegnslovens bestemmelser samt svarer til udformningen af kvarterets øvrige halvtage. Ejerne af ejendommen vil straks iværksætte ændringen, såfremt forvaltningen er enig i udformningen. Kan du give dette tilsagn? Lad mig høre jeres mening.

Med venlig hilsen

Jens-Jacob Paludan  
Formand for Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade.

#### 5. Kommunens overtagelse af vores gader.

Kommunen har sendt skrivelse til foreningen om at man agter at overtage gaderne minus gågadestykkerne.

De enkelte husejere vil ligeledes få en skrivelse.

Det er foreningen, der er grundejer og som i den egenskab skal svare på skrивelsen.

Høringsfristen er den 10. oktober.

Per Lachmann betonedede vigtigheden af at alle foreningerne svarede på samme måde.

I svaret skal vi gentage alle vore vigtige punkter, herunder om optegning af parkeringsområderne.

Det er vigtigt at få bump og parkering på plads inden overtagelsen.

Jens-Jacob og Per Lachmann afholder møde med de andre foreninger for at skabe fælles fodslag.

Det blev endvidere aftalt, at foreningen udsender en informationsskrivelse til alle husejerne.

Ole Gade og Per Lachmann skriver et udkast til informationsskrivelsen, der omdeles hurtigst muligt.

#### 6. Nyt fra kassereren.

Beholdningen er på omkring 628.000.

Der er 5 ejendomme i kontingentrestance.

Enkelte huse til salg.

Siden januar er der registreret 17 ejendomssalg i foreningens gader.

#### 7. Nyt fra udvalgene.

Der opfordres til, at de gader, der mangler dette, sørger for at få valgt en repræsentant til energiudvalget.

Ellers intet nyt fra udvalgene.

8: Nyt fra gaderne: Intet væsentligt nyt.

9. Eventuelt: Intet.

#### 10. Kommende møder:

Torsdag den 1. november 2012

Fredag den 7. december 2012 - fra cirka kl. 18.30

Tirsdag den 22. januar 2013

Referent: Peter Anderson

