

Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 13. januar 2015

Fraværende: Sascha Ethelberg, Susanne Kuehn, Jørgen Hansen, Jens Holm

Dagsorden:

Godkendelse af referat fra den 12. december 2014: Godkendt.

Nyt fra formanden:

Ebbe Andersen har haft en god dialog med HOFOR omkring klimatilpasningsprojektet. Ebbe kan ikke lave mere arbejde på frivillig basis. Bestyrelsen finder ikke at kunne skyde penge ind i det foreliggende projekt.

Byggesager: Der har været en forespørgsel om, hvad der forstås ved begrebet "en fransk altan". Efter en grundig behandling af sagen fastholder bestyrelsen, at en fransk altan ikke stikker ud fra muren.

Formanden har modtaget følgende klagesager om bygningsmæssige forhold i rækkerne:

- Farvevalg på en malet husfacade
- Der er opsat en altan uden tilladelse
- En parabol opsat på en gårdside
- Der er opført en overdækning i en baghave
- Flere høje plankeværker om forhaver

Der er nu produceret nye, opdaterede tegninger til kommunen vedrørende bumpene og andre trafikdæmpende foranstaltninger. Projektet ventes at kunne gennemføres inden for rammerne af det reserverede beløb. Der er ikke kommet nyt om parkeringsforholdene.

Planlægning af generalforsamlingen 2. marts 2015:

Husejerne i Voldmestergade inviteres som gæster til generalforsamlingen.

Det praktiske:

Bestyrelsen mødes kl. 18.30 for at klare de praktiske opgaver. Opstilling sker uden borde.

Ole, Tonie og Sascha deler stemmesedler/krydser folk af på fremmødelisterne.

Ole og Peter indkøber drikkevarer og glas, affaldssække mm.

Stemmetællere: Tonie og Sascha.

Referent: Peter.

Alt det andet – Peter.

Vedrørende dagsordenen:

1. Velkomst v. formanden
2. Valg af dirigent (Jesper Linell har sagt ja), godkendelse af generalforsamlingens lovlighed og af dagsordenen
3. Valg af stemmetællere
4. Et aktuelt foredrag med lidt efterfølgende spørgsmål (Anders Dragheim spørges)
5. Formandens beretning, herunder bl.a.:
 - a. Orientering om bump mm
 - b. Orientering om fibernetsagen

- c. Skybrudssag
 - d. Orientering om den udsendte Kartoffelrækkeinfo – der siges, at eventuelle kommentarer sendes til formanden inden 14 dage, hvorefter materialet offentliggøres
 - e. Formanden orienterer om den færdige aftale med Webersgade
 - f. Formanden orienterer om aftalen med Voldmestergade – og henviser til beslutningspunkt 8 (Der skal ses på hvordan skødet på fællesarealerne overføres til HØF)
 - g. Orientering om Hallinsgade
 - h. Orientering om jubilæum 2015 – herunder en eventuel ny fællesforening
 - i. Snerydning
 - j. Loppemarkedet – og udmelde den 13. juni som dato for 2015
 - k. Hegnsforslaget, der er sendt til kommunen
 - l. Vedtægtsændringsforslaget
 - m. Alt det andet om året, der gik og året, der kommer
6. Kassereren forelægger regnskabet for 2014
Bestyrelsen godkendte det fremlagte regnskab, der dog først revideres den 24. januar
7. Bestyrelsen fremlægger forslag om en vedtægtsændring, der er begrundet i nye regler om pengetransaktioner Per og Peter formulerer forslaget.
En vedtægtsændring skal vedtages med et kvalificeret flertal, men kræver to generalforsamlinger såfremt der ikke er mindst 90 stemmer for forslaget.
Der indkaldes derfor til en ekstraordinær generalforsamling den 11. marts kl. 19.30 – hvor forslaget kan vedtages uanset antal fremmødte. Indkaldelsen sker sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling. På indkaldelsen skrives, at en eventuel aflysning af den ekstra generalforsamling sker på foreningens hjemmeside.
8. Bestyrelsens forslag om optagelse af Voldmestergade pr. 1.1.201 (på lignende vilkår som Webersgade).
9. Indkomne forslag fra medlemmer – skal være formanden i hænde senest den 7. februar
10. Formandens fremlægger forslagene til kontingent og budget for 2015:
 - a. Bestyrelsen foreslår uændrede takster for 2015
 - b. Bestyrelsen foreslår, at husejere i Webersgade og Voldmester fra 2015 betaler 2000 kr. om året til en udskiftning af de to gaders hovedvandleddninger første gang den 5. maj 2015
 - c. Bestyrelsens forslag til budget for 2015 (der blev godkendt efter en mindre justering)
11. Diverse valg:
Formand for 2 år – genvalg af Jens-Jacob foreslås
Suppleant for 1 år – genvalg af Jens Holm foreslås
Revisor for 2 år – Jens Lind foreslås
Voldgiftsmand for 2 år – Peter Japsen foreslås
12. Eventuelt
13. Formanden takker afgåede bestyrelsesmedlemmer, formanden takker for god ro og orden

Eventuelt:

Jens-Jacob fremkommer snarest med datoer for årets bestyrelsesmøder.

Referent: Peter Anderson