

Dagsorden og referat: Bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade tirsdag den 17. juni 2014 kl. 19.30 i Skovgårdsgade 28

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af seneste referat.
3. Nyt fra formanden, herunder kort evaluering af loppemarkedet den 14. juni.
4. Nyt fra kassereren.
 - a. Regnskabsorientering ved Peter
 - b. Forestående salg af huse.
5. Orientering om bump og parkering.
6. Orientering om verserende byggesager m.m.
 - a. Hegnsager; ECKG 38, SGG 5, ØF 53/HG 1, ECKG 10-12.
 - b. Drøftelse af præciseringer af hegnsregler her under hjørneafskæringer, højder mellem forhaver, højder i baghaverne, m.m. Bilag udsendt inden mødet.
 - c. Skraldesag SGG 1 samt etablering af have.
7. Status af finansiering af nye vandrør i Webersgade.
8. Status på Pixi-udgaven af "regelsættet". Bilag til vedtagelse er vedlagt.
9. Anmodning fra Voldmestergade om optagelse i HØF.
10. Nyt fra udvalgene.
 - a. God skik og brug ved Ole jf. 6B & 8.
 - b. Indre bys Lokalråd (det tidligere Trafikudvalg) ved Ole & Ingolf.
 - c. Fællesforeningen, her under 2015 jubilæumsudvalget ved Peter. Status samt efterspørgsel på forslag til konkrete tiltag i Kartoffelrækkerne.
11. Nyt fra Gaderne
 - a. Webersgade
 - b. Wiedeweltsgade.
 - c. Jens Juels Gade
 - d. Abildgaardsgade
 - e. Eckersberggade
 - f. Wilhelm Marstrands Gade
 - g. Skovgårdsgade
 - h. Høyensgade
12. Næste møder er fastlagt til:
 1. september 2014
 23. oktober 2014
 12. december 2014
13. Eventuelt

Referat:

Afbud: Per Lachmann, René Fagerlund og Jens Holm.

Formand Christian Bjerrum fra foreningen i Voldmestergade deltog i mødet jf. punkt 9.

1. Referent Peter Anderson, ordstyrer Ole Gade.
2. Godkendelse af referat fra den 27. januar 2014: Godkendt.
3. Nyt fra formanden, herunder kort evaluering af loppemarkedet den 14. juni

Loppemarkedet havde været velbesøgt. Bestyrelsen finder omfanget passende og ønsker derfor ikke, at der annonceres i videre omfang end hidtil.

Ankermanden, Torben, er blevet takket med et par flasker vin.

Formanden takkede for opmærksomheden på den runde fødselsdag i sidste uge.

4. Nyt fra kassereren

Regnskabsorientering: Kassebeholdningen er på godt 855.000 kroner og der er kun 11 restanter. Der har ikke været særlige udgifter i den forløbne del af året.

Pengene til gadekasserne er på vej.

Forestående salg af huse: Der er en 7 – 8 huse til salg. Der er solgt omtrent lige så mange siden nytår.

5. Orientering om bump og parkering

Der er ikke sket ret meget på det seneste. Per har foretaget optællinger i Stockholmsgade området – og har konstateret, at kommunens oplysninger om antal ledige p-pladser om aftenen i det store hele er korrekte.

Parkeringsagerne omkring de smallere gader er ikke løst endnu.

Der mangler skiltning flere steder, idet kommunen nedtog skilte, men ikke har sat nye op. Problemet skiltning hænger sammen med bumpsagen. Der skal helst ikke komme en helt uoverskuelig skilteskov.

Sagen med etablering af bump og andre trafikdæmpende foranstaltninger søges sat i gang nu af Jens-Jacob.

Jens Juels Gade meddelte, at de ønsker et træ midt i gaden. Ansøgningen herom indgår i det materiale, der allerede er sendt til kommunen.

Jens-Jacob rundersender tegningsmateriale, så de enkelte gader kan se placeringen af de enkelte bump.

Tonie kontakter entreprenøren, der tidligere gav tilbud på projektet.

6. Orientering om verserende byggesager m.m.

Der er kommet en ansøgning fra ejeren af hjørnehuset i Wiedeweltsgade, hvor restaurant O's ligger. Formanden mødes med ejeren og orienterer herefter bestyrelsen nærmere.

Der er en ombygning i gang i Høyensgade, men fællesudvalget er ikke blevet hørt af kommunen. Formanden har henvendt sig til kommunen.

6a Hegnssager; ECKG 38, SGG 5, ØF 53/HG 1, ECKG 10-12.

Der er fortsat en række verserende hegnssager. ECKG 10-12 er afsluttet.

6b Drøftelse af præciseringer af hegnsregler herunder hjørneafskæringer, højder mellem forhaver, højder i baghaverne, m.m.:

Der er fire forslag til ændring af hegnsregler:

1. Reglen om, at hjørnehusene i Øster Søgade skal have hegn, der friholder det afskårne hjørne af huset foreslås ophævet. Bestyrelsen vedtog, at der søges om denne ændring.
2. Den tilsvarende regel for hjørnehuse i Øster Farimagsgade foreslås ophævet, da der let samles affald på de afskårne stykker. Bestyrelsen træffer beslutning på næste møde.
3. Forslag om, at hegn og hække mellem forhaver maksimalt må være 180 cm høje svarende til gældende praksis. Bestyrelsen vedtog, at der søges om at dette indskrives i hegnsreglerne.
4. En regel om at hegn i baghaverne højst må være 180 cm høje søges ligeledes indskrevet i hegnsreglerne.

Formanden søger kommunen, når forslag 2 er behandlet af bestyrelsen.

Der blev opfordret til, at de gader, der har gadevedtægter, sender disse til Peter, så han kan lægge vedtægterne på hjemmesiden. Ved hushandler er der forespørgsler om indholdet af gadernes vedtægter.

6c Skraldesag SGG 1 samt etablering af have.

Der er søgt om haveanlæg, men da kommunen ikke har hørt fællesudvalget, skal sagen gå om. Formanden har arbejdet med et forslag om, at mellemhusenes skraldespande placeres på det omhandlede areal. Der arbejdes videre.

7. Status vedrørende finansiering af nye vandrør i Webersgade

Sagen ligger nu hos Ingolf. Formanden kontakter Ingolf. Voldmestergade er også interesseret i et vandrørsprojekt.

8. Status på Pixi-udgaven af "regelsættet". Bilag til vedtagelse er vedlagt

Regeludvalget forslag til en folder om regler, servitutter og god byggeskik blev drøftet. Bestyrelsesmedlemmerne har 14 dage til at indsende bemærkninger til Ole eller Peter. Er der ingen væsentlige indvendinger udsendes folderen herefter. Susanne foreslog, at der blev indsat en bemærkning om, at det ville være godt om man ikke lagde alt for mange fliser og lignende ud i haverne. Ved de store regnskyl er det vigtigt, at noget af vandet kan sive ned i jorden.

På næste bestyrelsesmøde skal man drøfte et udkast til regler for hvordan man i praksis ønsker at håndhæve bestemmelserne i servitutter, lokalplan og forenings vedtægter. Peter skriver et oplæg.

9. Anmodning fra Voldmestergade om optagelse i HØF

Bestyrelsen bifaldt, at Voldmestergade bliver medlem af husejerforeningen.. Proceduren og betingelserne bliver nogenlunde som ved optagelsen af Webersgade. Det ventes, at optagelsen kan forelægges generalforsamlingen til foråret.

10. Nyt fra udvalgene

10a: God skik og brug ved Ole. Se punkterne 6b og 8.

10b: Indre bys Lokalråd (det tidligere Trafikudvalg) ved Ole & Ingolf. Ingen nye meddelelser.

10c: Fællesforeningen, her under 2015 jubilæumsudvalget ved Peter. Status samt efterspørgsel på forslag til konkrete tiltag i Kartoffelrækkerne.

Der holdes møde mellem Peter og Jørgen Nue Møller den 27. juni. Fællesforeningen er indkaldt til møde den 26. august, hvor Jørgen Nue Møller deltager.

Der ses gerne produceret en app med oplysninger om Kartoffelrækkerne. Appen skal gerne suppleres af skilte med oplysninger. Flere andre byggeforeningskvarterer er interesserede i at få lavet et sådant informationsmateriale.

Ole skriver til kommunen om nye gadeskilte med oplysninger om hvem det er, gaderne er opkaldt efter – se de nye skilte i Hallinsgade.

Jens-Peter fortalte om tanker omkring en artikel om beboersociologiske forhold gennemtiderne.

En afklaring på hvilke jubilæumsprojekter der faktisk kan gennemføres, ventes sidst på sommeren eller tidligt på efteråret.

11. Nyt fra Gaderne

Intet specielt. Gaderne har holdt gademøder, gadefejning og har planlagt sommerfester.

12. Næste møder er fastlagt til:

1. september 2014

23. oktober 2014

12. december 2014

13. Eventuelt

Jens-Peter fra Wilhelm Marstrands Gade orienterede om en rottebekæmpelsesmetode, der var ved at blive undersøgt af et par af gadens beboere. Bestyrelsen vil gerne have en tilbagemelding på sagen, når der er nyt.

Referent: Peter Anderson