

Referat fra bestyrelsesmødet i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade afholdt den 21. januar 2013 i Skovgaardsgade 28

Ingen afbud.

1. Referent: Peter; ordstyrer: Jens Holm
2. Referatet fra den 7. december 2012 godkendt.
3. Nyt fra formanden:

Jens-Jacob har i kopi modtaget et brev fra en beboer, der klager til overborgmesteren i forbindelse med gadernes kommunalisering.

Jens-Jacob har været i dialog med kommunen omkring diverse forhold i forbindelse med overtagelsen af gaderne.

Tegninger over gaderne blev omdelt. Jens-Jacob forventer, at kommunen accepterer, at der ikke optegnes individuelle parkeringsbåse på solsiden.

Wiedeweltsgade stillede forslag om at inddrage en del af fortovet for at kunne få parkering i begge vejsider.

Da der skal foretages visse rettelser af tegningerne, bedes gadeformændene straks sende bemærkninger og fejlrettelser direkte til Jens-Jacob.

Det er bestyrelsen, ikke de enkelte gader, der står for forhandlingerne med kommunen om p-pladserne.

Per Lachmann mente, at det måtte være kommunen, der skulle beslutte, at visse hække skulle klippes. Men skulle opgaven havne hos os, er det foreningen, der som grundejer må forlange hækkene klippet.

Fra den tidligere formand, Thomas Krag, er der en henvendelse om placering af gamle arkivalier. Ole søger en løsning, men Jørgen Hansen kan eventuelt også huse materialet.

4. Nyt fra kassereren:

Alle har nu betalt kontingent for 2012.

Regnskabet for 2012 blev godkendt. I teksten præciseres det, at pengene til gadekasserne ikke er udbetalt, men opbevares i foreningens kasse med henblik på finansiering af nye bump mv. Tilsvarende præciseres dette i budgetpapiret.

Budgetforslaget for 2013 blev godkendt. Man enedes om, at gadepengene for 2012 bliver i husejerforeningens kasse, men at beløbene for 2013 udbetales til gaderne. Gaderne kan få disse penge hurtigt, hvis der bliver behov for dette.

Der er pt. 2 huse til salg i foreningens område.

5. Orientering om verserende byggesager m. m.:

Kommunen er nu inde over en større ombygningssag i Eckersbergsgade.

Stakitter og hegn: Kommunen har fremsendt et forslag til retningslinjer for hegn i forhaverne.

Der var lidt forskellige meninger om hvor høje hegn måtte være mod naboer og ud mod Farimagsgade og Søgade. Der var ligeledes lidt forskellige holdninger til detaljeringsgraden: Retningslinjerne tager udgangspunkt i lokalplanens bestemmelser om ”for kvarteret passende hegn”.

Inden for en uge sender gadeformændene deres kommentarer til formanden, der herefter skriver til kommunen.

Vedtægterne menes fortsat at være dækkende efter kommunaliseringen af gaderne. På generalforsamlingen præciseres det, at midterstykkerne fortsat er fælles områder, der vedligeholdes af alle huse med pligt til gadevedligeholdelse. Ved lejlighed kan det skrives ind i vedtægterne, at det nu kun er midterstykkerne, der fortsat er privat vej, der vedligeholdes af husejerne.

Mange huse afleder deres spildevand gennem kloakledninger, der løber under naboens have. Disse kloakledninger vedligeholdes af kommunen. Sker der en opgravning af en have, da er retableringen alene en sag mellem haveejeren og kommunen. Dette meddeles på generalforsamlingen ligesom der lægges et notat på hjemmesiden.

De fleste huse har en eller flere fælles afløb fra tagene. I en del tilfælde er der meget komplicerede afløbsforhold under forhaverne. Disse fælles afløbsledninger skal vedligeholdes af brugerne. Foreningen anbefaler, at der tages stikledningsforsikringer, da der kan komme væsentlige udgifter ved brud på disse ledninger. Sagen kommer med på generalforsamlingen ligesom der lægges et notat med et par eksempler på ledningsføringer på hjemmesiden.

6. Planlægning af generalforsamlingen den 21. marts 2013:

Bestyrelsen mødes kl. 18.30 på Bordings for at forberede generalforsamlingen.

Drikkevarer og lidt snacks: Ole og Peter

Stemmetællere: Tonie og Sascha

Der skal bemandes tre borde til udlevering af stemmesedler. Kun et sæt pr. hus uanset antal ejere og ejerforhold,

Peter spørger en dirigentkandidat

Årets foredrag: Skybrudssagen ved Ebbe Andersen. 15 minutter til fremlæggelse og 15 minutter til spørgsmål.

Bestyrelsen har ingen forslag til behandling.

Fris for medlemsforslag: 3 uger før mødet (dvs. den 28. februar).

Jens-Jacob og Jens Holm genopstiller begge.

Indkaldelserne til generalforsamlingen omdeles ultimo uge 6.

7. Næste møder: Primo april, primo september, evt. møde i oktober, ultimo november, ultimo januar 2014. Formanden meddeler dater snarest.

8. Nyt fra udvalgene:

Trafikudvalget nedlægges.

Der er kontakt til Realdania i jubilæum-2015 sagen.

Træer og hække samt hegnsregler: Ingen afklaring.

Ellers intet fra udvalgene.