

## Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 27. januar 2014

Tilstede: Ingolf Ibus (Webersgade), Tonie Holm-Jensen, Sascha Ethelberg, Per Lachmann, Jens-Peter Vesterager, Ole Gade, Peter Anderson, René Fagerlund, Jens Holm

Afbud: Jens-Jacob Paludan, Susanne Kuehn

### Dagsorden:

1. Oplæg ved ejendomsmægler Kevin Tandrup, danbolig
2. Valg af referent og ordstyrer
3. Godkendelse af referat fra mødet den 6. december 2013
4. Nyt fra formanden
5. Nyt fra kassereren, herunder regnskab 2013 og forslag til budget 2014
6. Orientering om verserende byggesager
7. Drøftelse af finansiering af nye vandrør i Webersgade og Voldmestergade
8. Nyt fra udvalgene:
  - a. God skik og brug ved. Ole
  - b. Indre Bys Lokaludvalg og trafikudvalg ved Ole og Ingolf
  - c. Energiudvalget ved Ole
  - d. Fællesforeningen og jubilæum 2015 ved Peter
  - e. Vision for Kartoffelrækkerne ved Ole
9. Tilrettelæggelse af generalforsamlingen den 26. marts 2014
10. Nyt fra gaderne
11. Næste mød
12. Eventuelt

### Referat:

1. Bestyrelsen drøftede forskellige forhold i forbindelse med køb og salg af huse i kvarteret. Der er generelt korte liggetider på husene. Køberes forventningsafstemning i forhold det kvarter, de var på vej ind i, var det centrale emne. Ejendomsmægleren mente på baggrund af de faktiske salgspriser, at der nok ikke var noget at hente ved at klage over ejendoms- eller grundvurderingerne.
2. Referent: Peter: ordstyrer: Jens
3. Referatet fra mødet den 6. december 2013 blev godkendt.
4. Grundet formanden sygdom kommer nyhederne snarest på mail til bestyrelsen.
5. Kassereren meddelte, at hjørnehuset ved Webersgade/Øster Farimagsgade nu er indgået som medlem i foreningen  
Der er pt. 2 huse og en lejlighed til salg,

Regnskabet for 2013 blev drøftet og godkendt.

Bestyrelsen tilsluttede sig et forslag fra formand og kasserer om at reservere yderligere 150.000 kroner til de kommende bump og andre trafikdæmpende foranstaltninger. Hertil kommer 98.000 fra gadevedligeholdelseskontoen – pengene fra 2013 og 2014.

Det er fortsat uvist, hvad foranstaltningerne kommer til at koste, men med de anførte midler håber man at kunne undgå ekstra opkrævninger til formålet.

De 150.000 skrives ind i regnskabets status og formanden tager forholdet med i beretningen.

Budgetforslaget for 2014 blev drøftet. Der blev afsat et beløb til jubilæumsprojektet.

Budgetforslaget og forslaget til kontingent (uændret fra 2013) blev godkendt.

6. Næstformanden orienterede kort om, at en husejer havde indsendt en klage til Naturklagenævnet. Behandlingen af sagen ligger stille i kommunen mens klagenævnet behandler sagen.

7. Fra formanden var der kommet en indstilling til hvordan kommende vandrørsudgifter i Webersgade skulle finansieres.

Hovedprincippet er, at husejerne i Webersgade på samme måde som husejerne i de øvrige gader i sin tid skal betale udskiftningen selv via en opsparingsordning – med 2000 pr. år.

Idet en sådan opsparing indebærer at udskiftningen først kan ske om en årrække, blev der rejst spørgsmålet om finansieringen af eventuelle vandrørssprængninger i den mellemliggende periode.

Da 5 årsklausulen i forbindelse med foreningssammenslutningen udløber om et lille års tid, skal der findes en afklaring sted inden da.

Beslutningen blev, at sagen skal på generalforsamlingen 2014, hvor der skal tages stilling til betingelserne for den endelige sammenslutning.

Per Lachmann, Ingolf Ibus, formanden og kassereren skal snarest formulere det papir, der skal medsendes indkaldelsen til generalforsamlingen.

Samme papir skal behandles i Webersgade, der jo skal tage stilling til om de kan acceptere betingelserne for sammenslutningen.

I forbindelse med en eventuel sammenslutning med Voldmestergade skal de økonomiske forhold omkring vandrørene ligeledes afklares inden en optagelse kan gennemføres. For Voldmestergade gælder det videre, at der skal foretages en vurdering af om gaden (gågadestykket) er i så god en stand, at foreningen kan optages direkte eller om der også skal stilles økonomiske særbetingelser.

Man var ikke helt sikker på om det ville være muligt at gennemføre en sammenlægning allerede på generalforsamlingen i marts, men der kom det forslag, at generalforsamlingen kunne bemyndige bestyrelsen til at gennemføre optagelsen på nærmere specificerede betingelser vedrørende vandrør og gadevedligeholdelse.

8. God skik og brug udvalget arbejder.

Man besluttede, at indstille Ingolf Ibus som kandidat til Indre Bys Lokaludvalg. Ingolf udfærdiger de nødvendige papirer sammen med Jens-Jacob.

Energiudvalget er i praksis nedlagt, men der opretholdes en mindre post i budgettet.

Der har den 15. januar 2014 været fællesmøde mellem bestyrelserne fra de byggeforeninger, der udspringer af Arbejdernes Byggeförening. Næste ordinære møde afholdes den 10. september 2014 i Kartoffelrækkerne.

Man drøftede en række fælles problemområder.

Ligeledes drøftede man det forestående 150 års jubilæum og markeringen af dette.

Peter havde medbragt et oplæg til et projekt.

Der arbejdes på en udstilling, en bog, et symposium og et antal arrangementer i de enkelte kvarterer.

Projektet søges finansieret af fondsmidler. Der er behov for en vis arbejdsindsats lokalt og der er behov for et vist økonomisk bidrag fra de enkelte foreninger.

Man bakkede op om projektet.

Der var ligeledes opbakning til at levere et økonomisk bidrag og frivillig indsats fra enkeltpersoner.

Peter orienterede om et sideløbende projekt omkring etablering af et museumshus i Kartoffelrækkerne. Tanken er at få en fond til at købe et hus, der indeholder mange originale detaljer. Efter restaurering skal huset derefter i et vist omfang være tilgængeligt for publikum. Husejerforeningen skal ikke involveres i hverken anskaffelse eller drift af huset.

Der arbejdes videre med projektet – og der arbejdes med en tidsplan, der indebærer at der i oktober 2014 kan tages stilling til om der er økonomi til at projektet skal gennemføres.

Der skal nedsættes en styregruppe forankret i bestyrelserne.

Projektet beskrives nærmere i de kommende uger med henblik på, at ansøgningerne om fondsmidler kan indsendes i løbet af april måned.

Ingolf Ibus nævnte, at lokaludvalget rådede over puljemidler, der kunne søges.

Som nævnt under punkt 5 støtter bestyrelsen projektet, og der afsættes et beløb på ca. 20.000 i budgettet for 2014. Der var allerede afsat 20.000 i budgettet for 2013, men der blev ikke behov for pengene sidste år.

Der var en vis usikkerhed i bestyrelsen om hvor mange penge, man eventuelt yderligere ville bidrage med, Der er dog ingen forventninger om, at husejerforeningen skal give yderligere bidrag til projektet. Såfremt husejerforeningen ønsker at afholde et eller flere lokale arrangementer i forbindelse med jubilæet må det fremlægges på næste års generalforsamling.

Projektet, der skal finansieres af fondsmidler, må ikke medføre nogen væsentlig økonomisk risiko for husejerforeningerne.

Visionsudvalget afventer regeludvalgets arbejde.

9. Følgende blev afklaret vedrørende generalforsamlingen den 26. marts 2014:

- a. Lokale er bestilt på Bordings Friskole
- b. Bestyrelsen møder ind klokken 18 for at klare det praktiske og eventuelt at kunne afholde et kort bestyrelsesmøde
- c. Der skal ikke komme en oplægsholder i år
- d. Indkaldelsen skal ud senest i weekenden 22. – 23. februar.  
Peter og Jens-Jacob skriver indkaldelse mv.
- e. Peter sørger for stemmesedler, valglister og lignende
- f. Ole og Peter sørger for øl, vand, slik, kiks, kager
- g. Sascha og Tonie vil godt vælges som stemmetællere
- h. Ole, Sacha og Tonie og evt. en mere modtager folk, krydser af og udleverer stemmesedler
- i. Jens-Jacob byder velkommen og leder valg af dirigent
- j. Vi spørger Jesper Linell om dirigenthvervet
- k. Dirigenten får godkendt generalforsamlingens lovlighed samt dagsordenen
- l. Jens-Jacob aflægger beretning, der bl.a. indeholder en opdatering på gadesagerne og et afsnit om, at bestyrelsen har reserveret flere penge til de forhåbentligt snart kommende bump mm.
- m. Peter fremlægger regnskabet for 2013
- n. Bestyrelsen fremlægger forslag om endelig optagelse af Webersgade på nærmere beskrevne betingelser. Forslaget skal sendes ud med indkaldelsen.
- o. Bestyrelsen fremlægger eventuelt forslag om optagelse af Voldmestergade – betingelser skal afklares med Voldmestergade inden.
- p. Indkomne forslag – skal være formanden i hænde senest den 5. marts 2014.  
Hvis der indkommer forslag skal disse omdeles senest en uge før generalforsamlingsdatoen
- q. Budget og fastsættelse af kontingent vedrørende 2014
- r. Valg af næstformand for 2 år – Ole genopstiller
- s. Valg af kasserer for 2 år – Peter genopstiller
- t. Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år - Jens Holm genopstiller
- u. Valg af voldgiftsmand for 2 år – Lubanski spørges
- v. Valg af revisor for 2 år – Jesper Linell spørges
- w. Valg af revisorsuppleant for 2 år – Lars Josephsen spørges
- x. Eventuelt (René træder ud af bestyrelsen)

10. Der var intet nyt fra gaderne udover en snak om den omsiggribende parkering på midterstykkerne.

11. Det skønnes ikke nødvendigt med et møde inden generalforsamlingsdagen.

12. Man vendte en graffitisag, der henvistes til ejerens forsikring.

Loppemarkedet afholdes lørdag den 14. juni og arrangeres af Torben fra Høyensgade.

Der er meget affald på butikssiden af Farimagsgade. René fik opbakning til at skrive en opfordring til butikkerne.

Referent: Peter Anderson