

**Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade  
afholdt fredag den 27. november 2015 kl. 18.00 i Skovgårdsgade 28**

Tilstedeværende: Jens-Jacob Paludan, Peter Anderson, Jens Holm, Caroline Andersen, Jens Peter Vesterager, Per Lachmann, Susanne Kuehn, Sascha Ethelberg, Tonie Holm-Jensen, Jørgen Hansen og Ingolf Ibus.

1. Valg af referent og ordstyrer.

Jens Holm og Peter Anderson.

2. Godkendelse af seneste referat.

Referat fra den 5. oktober 2015 godkendt.

3. Nyt fra formanden.

Der er kommet en henvendelse vedrørende brænderøg.

Bestyrelsen mener ikke, at man kan påvirke beboerne noget væsentligt på dette felt.

Der blev foreslået, at der tages kontakt til skorstensfejeren for dels at høre om problemets omfang og dels at høre om han kunne give en vejledning, der evt. kunne komme på hjemmesiden.

Tonie kontakter skorstensfejeren.

Der er blevet spurgt til koncentrationen af radon i vores huse.

I første omgang undersøger Susanne om ikke der faktisk er lavet en måling hjemme hos dem.

4. Forslag til besættelse af poster, der bliver ledige:

Ole fratræder som næstformand mv. til generalforsamlingen. Peter genopstiller som kasserer, men har bedt om at blive afløst på en del af sine poster, herunder også hvervet som referent.

Per Lachmann nævnte i denne forbindelse, at foreningen bør overveje at professionalisere en del af administrationen mod betaling. Foreningens arkiver bør systematiseres og sikres. Tonie fortalte, at Jesper Linell gerne ville bidrage til bestyrelsens arbejde på en eller anden måde.

a. Næstformand.

Louise fra Eckersbergsgade opstiller til generalforsamlingen.

b. Suppleant til Lokaludvalget.

Susanne Kuehn indtræder med det samme.

c. Fibia kontakt.

Flemming Holck tager over, når installationsfasen er forbi.

- d. En redaktør af hjemmesiden og en webmaster til samme.  
Jens Peter og Jørgen snakker med et par emner til disse poster.
- e. Kontakt til Byggeforeningernes Fællesudvalg (næste møde den 5. april 2016 kl. 19.30 i Krusemyntegade).  
Tonie meldte sig.
- f. Suppleant: Under det efterfølgende arrangement meddelte Jens Holm, at han gerne så sig afløst fra hvervet som suppleant).  
Jesper Linell har herefter meldt sig som kandidat til den ledige post som suppleant.

#### 5. Nyt fra kasseren.

- g. Regnskabsorientering mv. ved Peter.  
Der var udsendt en regnskabsprognose, der viste en samlet beholdning på omkring 986.000 kroner ved årets udgang.  
Oversigten viste endvidere, at der ved årets udgang er opsparet 173.225 kroner til vandrør i Voldmestergade og 140.088 kroner i Webersgade.  
Bestyrelsen vedtog, at gadebidragene fra 2012 på i alt kr. 68.800, der ikke blev udbetalt, anvendes til betaling af jubilæumsbogen. Restbeløbet overføres til kontoen for gadevedligeholdelse.

Formanden foreslog, at beløbet til kontorassistance hæves til kr. 30.000 i budgettet for 2016. Bestyrelsen godkendte dette forslag.

- h. Forestående salg af huse.  
Peter orienterede om 7 forestående salg.

#### 6. Orientering om Fibia- installationen og idrifttagning.

- a. Status ved Peter.  
Installationerne er gået efter planerne. Der skete et uheld i Jens Juels Gade, hvor der ved en misforståelse blev opsat kabelskinner på nogle huse, der ikke skulle have sådanne. Skaderne er/bliver udbedrede.  
Alle fiberbokse, der er bestilt i tide, ventes færdigmonterede den 11. december.  
Anlægget sættes i drift den 15. december. På denne dato tilsluttes internet for alle, der har bestilt, ligesom TV sættes i drift for alle, der har bestilt TV pr. 1. januar.  
Enkelte antenneforeninger overgår først til Fibia den 1. april 2016.  
I de sidste 4 dage i uge 51 vil der om eftermiddagen være teknikere til stede i skurvognen fra Kemp & Lauritsen. Har man problemer med at få sit system til at fungere, kan man disse dage få gratis assistance til afhjælpning af mindre problemer ved at henvende sig i skurvognen i Øster Farimagsgade. Fibia omdeler information om dette.

## 7. Orientering om verserende byggesager m.m.

Der er en del verserende sager, dels ombygninger med ansøgninger og dels ombygninger, hvor der mangler byggetilladelse.

Oversigt:

Voldmestergade 20: Sætninger hos nabo.

Ab 37; Fældning af træ

JJ 40: Etablering af altan

H 22; Sætninger hos nabo.

ØF 27 (O's); Etablering af udvendig trappe og indvendige ændringer.

H 12: Franske altaner og nedrivning af bærende vægge.

Sk 20: Fransk altan.

Jens-Jacob har henvendt sig til ejerne og kommunen i de relevante tilfælde.

Bestyrelsen kan ikke gå ind for at anbefale en (bred) altan, der er søgt om.

I forbindelse med ombygning af ØF 27 ønsker bestyrelsen fortsat, at der søges tinglyst en servitut om åbnings/lukketider.

Et stort træ i Abildgaardsgade ventes fældet af husejeren.

## 8. Nyt fra udvalgene.

- a. God skik og brug/håndbogen ved Ole.

Der har været et møde med kommunen, hvor en række emner blev vendt.

Redaktionen af den nye håndbog ventes nu snart afsluttet.

- b. Etablering af Fibia-udvalg.

Flemming Holck bliver kontaktperson. Det vurderes senere, om der er brug for et større udvalg.

- c. Indre bys Lokaludvalg samt nyt om affaldsordning ved Ingolf. Valg af ny suppleant.

Der er intet nyt om affaldssorteringen.

Ingolf orienterede kort om sagerne i udvalget.

Specielt nævnte han, at man ikke fandt det hensigtsmæssigt med en supercykelsti, der skulle passere skolerne i Øster Farimagsgade.

## 9. Nyt fra Gaderne

Punktet blev udsat.

## 10. Næste møder er fastlagt til:

1. februar 2016

Generalforsamling 29. marts 2016.

Afholdelse af møder går fremover på skift mellem gaderne. Susanne tilbød at afholde mødet den 1. februar, så rækkefølgen bliver: AGG-ECKG-WMG-SGG-HG-VMG-WBG-WWG-JJG

Formanden udsender forslag til datoer for 5 møder i perioden april – december 2016.

11. Eventuelt.

Intet.

Referent: Peter Anderson