

## Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 30. januar 2012 afholdt i Skovgaardsgade 28

Ingen deltog fra Høyensgade og Webersgade

1. Mødeleder Jens-Jacob Paludan  
Referent Peter Anderson
2. Referatet fra mødet den 25. november blev godkendt.
3. Ingen nyheder fra formanden.
4. Kommunaliseringen af vores gader

Per Lachmann havde udarbejdet et notat på baggrund af beslutningen om kommunaliseringen af gaderne med undtagelse af midterstykkerne.

Per Lachmann gennemgik punkterne heri – og følgende blev slået fast:

Det er vigtigt, at alle gaderne og helst alle foreningerne bliver enige om hvordan man skal forholde sig i den videre proces.

Der nedsættes et udvalg med repræsentanter fra alle de 10 berørte gader.

Jens-Jacob Paludan indkalder udvalget hurtigst muligt, idet gadernes formænd som udgangspunkt ventes at repræsentere de enkelte gader.

Opmaling af parkeringsbåse er et vigtigt punkt. Det handler mest om parkeringen på de ulige sider. Der kan muligvis nøjes med optegning af streger ved indgangen til haverne samt markeringer af båsenes bredde – således at bilisterne kan se dels at de skal holde indgangene fri og dels parkere tæt ind til hegnene.

Det blev diskuteret om man allerede nu kunne foretage en sådan opstribning.

Af hensyn til dæmpning af trafikken er det vigtigt at der kommer bump i alle gaderne. Jens-Jacob har søgt kommunen om byggetilladelse samt efterlyst de tidligere tegninger hos E.K. Jørgensen.. De konkrete beslutninger skal træffes i de enkelte gader.

Gadetræer i midten af gaderne er også vigtige, men haster måske lidt mindre, da de skal placeres på de arealer, der forbliver privat ejendom.

Der skal indhentes tilbud på udførelse af de forskellige tiltag, idet der skal skaffes et økonomisk grundlag. Med udgangspunkt i de seneste tilbud på etablering af bump i vores gader kan der blive behov for at bede generalforsamlingen om et engangsbeløb på 1000 kroner pr. hus. Ligeledes blev det vendt, at gadebidraget eventuelt kunne inddrages.

Når der fremkommer et budgetteringsgrundlag laves der er forslag til finansiering, der kan komme ud med indkaldelsen til årets generalforsamling.

Placeringen af de kommende parkeringsautomater blev drøftet. Vi ønsker så få som muligt.

Snerydning på midterstykkerne påhviler fortsat grundejerne. Det blev vendt om der skulle findes en betalingsløsning.

Der er behov for at udarbejde en skriftlig redegørelse for sagen – der udsendes som en slags skriftlig beretning i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ole Gade har efter mødet udarbejdet en skrivelse til gademødet i Skovgaardsgade. Efter aftale sendes den i kopi til alle – og den medfølger som bilag til referatet.

#### 5. Nyt fra kassereren.

Økonomien blev kort gennemgået i forbindelse med fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Advokaten var blevet lidt billigere end forventet og en ødelagt regnvandsbrønd nåede ikke at blive udskiftet før afslutningen af regnskabet.

Årets resultat blev herefter et mindre overskud på godt 2000 kroner.

Forslag til budget blev herefter behandlet. Da der ventes udgifter til opstart af en hjemmeside til energiregnskaber og – beregninger blev udvalgets budget hævet til 10.000 kroner og kontoen for fælles aktiviteter nedsat med samme beløb.

Der regnes med uændret kontingent på 750 for et hus med pligt til gadevedligeholdelse, men som følge af behovet for finansiering af bump mv. bliver det sandsynligvis nødvendigt at bede generalforsamlingen om et særligt beløb til disse formål. Op til 1000 kroner i ekstrabeløb pr. hus blev nævnt. Beløbet kan ikke fastlægges før de enkelte gader har drøftet ønsker og behov.

Der bliver antagelig behov for vedtægtsændringer efter kommunaliseringen, idet der skal formuleres en bestemmelse om udgiftsdelingen i forbindelse med vedligeholdelse af midterstykkerne.

Vi vil bede Jes Schiøler om at se på dette til brug for næste års generalforsamling.

#### 6. Byggesager.

Formanden fremlagde en række sager fra kommunen. Der er givet en række tilladelser til ombygninger.

Formanden skriver til kommunen vedrørende Sk. 5, idet kommunen ikke har sendt en ansøgning om ombygning til høring hos fællesudvalget.

#### 7. Postkasser.

Sagen kører fortsat og Jens-Jacob skriver endnu et brev.

(Efterfølgende har Jens-Jacob meddelt, at brevet ikke sendes, da der er kommet en ny skrivelse fra postvæsenet. Jens-Jacob har skrevet til bestyrelsen, at han nu ikke foretager sig videre i denne sag.)

#### 8. Planlægning af generalforsamlingen 2012

**Dato: Mandag den 26. marts 2012**

**Sted: På Bordings Friskole**

På baggrund af fremmødet på de seneste generalforsamlinger blev det besluttet, at vi måtte kunne klare os med en sal, der kan rumme 80 til maks. 100 personer. Den store gymnastiksal er helt fyldt op med redskaber i generalforsamlingsugen. Vi undlader opstilling af borde og tilpasser ”serveringen” til forholdene.

Øl, vand, slik, kiks og kager: Peter indkøber med assistance fra Ole.

Peter sørger for nøgle, adgangskort/stemmesedler, og affaldssække samt plastkrus mv. efter behov.

Adgangskontrol: Der udleveres KUN en stemmeseddel pr. ejendom uanset antal beboere og ejere.

Der oprettes og bemannes 3 borde med bemanning:

1: Høyensgade-Skovgaardsgade-Wilhelm Marstrands Gade

2: Eckersbergsgade-Abildgaardsgade

3: Jens Juels Gade-Wiedeweltsgade-Webersgade

Peter sørger for afkrydsningslister til de tre borde, således at det sikres, at der kun udleveres en stemmeseddel for hvert hus.

Det indebærer, at personer, der medbringer fuldmagter, måske skal stå i kø flere gange. Det er der ikke noget at gøre ved.

Bestyrelsen møder ind klokken 18.30 – så der dels kan klares det praktiske og dels holdes et kort formøde.

Dirigent: Jens-Jacob aftaler med dirigent.

Stemmetællere: Tonie og Sascha.

Referent: Peter.

Indlægsholder – om et aktuelt emne: Man besluttede, at METRO selskabet skulle inviteres, idet byggeprocessen nu er nært forestående. Kan de ikke udgår punktet.

Formandens beretning – suppleres af den skriftlige del, der udsendes med indkaldelsen. Orientering om årets sager, herunder postkasser indgår.

Regnskabet for 2011 ved Peter

Bestyrelsens forslag om forhold i forbindelse med kommunaliseringen – herunder konkret forslag om opkrævning af penge til bump og vejtræer. (Beslutningen om en særlig opkrævning skal således træffes under dette punkt.)

Indkomne forslag fra medlemmerne.

Budget og kontingent for 2012:

a: Bestyrelsens forslag til kontingent

b: Bestyrelsens forslag til budget

(Her er det forudsat, at den særlige opkrævning allerede behandles under et tidligere punkt.)

Valg til bestyrelsen m.:

Næstformand: Ole genopstiller for 2 år

Kasserer: Peter genopstiller for 2 år

Suppleant til bestyrelsen: Jens Holm genopstiller for 1 år

Revisor: Jesper Linell genopstiller for 2 år

Revisorsuppleant: Det undersøges om Lars Josephsen genopstiller for 2 år

Voldgiftsmand: Det undersøges om Sigmund Lubanski genopstiller for 2 år

Eventuelt og afslutning

9. Aftale om dette års møder. For tiden ventes der ingen bestyrelsesmøder inden generalforsamlingen.

Jens-Jacob laver i øvrigt en mødeplan.

10. Nyt fra udvalg udgik

11. Nyt fra gaderne udgik

12. Eventuelt

Der er igen/fortsat et stort katteproblem i Abildgaardsgade.

Der er behov for en indgriben i sagen.

Om foreningen kunne beslutte, at det er OK at holde husdyr, men at de skal være neutraliserede, så ville det hjælpe på denne slags sager.

Referent: Peter Anderson

Bilag: Oles tekst til gademøde i Skovgaardsgade jf. punkt 4:

Februar 2012

# Til alle beboere i Skovgårdsgade!

## Indkaldelse til gademøde den xx. februar kl. 19.30 hos Jens i nr. 34

Som I lige har fået brev om, så endte det hele med at Borgerrepræsentationen besluttede, at gågadestykkerne skulle forblive vores – altså stadig være private fællesveje. Men på et senere tidspunkt (pt. ukendt) vil kommunen overtage den del af gaderne, hvor der i dag parkerer biler – det bliver så en offentlig vej, som de så skal vedligeholde og bl.a. rydde for sne om vinteren. Husejerforeningen skal fortsat vedligeholde gågaderne, men husejerne her er ansvarlige for renholdning herunder snerydning.

Vi kender pt. intet til kommunens tidsplan for overtagelsen. Forvaltningen kan helt frit vælge, hvornår de vil påbegynde den. Først sender de breve til husejerforeningerne, der så har 3 uger til at svare. Under alle omstændigheder er forberedelsen vigtig for os – givetvis med korte tidsfrister.

I alle vore henvendelser i denne sag har vi peget på to centrale områder:

- Vi ønskede at beholde gågadestykkerne for at have råderet over gademiljøet og på lang sigt forhindre at stykket bliver inddraget som P-pladser.

Da vi samtidig vidste, at det ville få den konsekvens, at gaderne blev åbnet op for, at andre bilister end dem med ØV-skilt vil kunne køre ind i gaderne og parkere – mod betaling, pegede vi på

- At det vil være særdeles påkrævet med endnu flere trafikdæmpende foranstaltninger i gaderne, hvor især vejbump og træer på midterstykkerne anses for at have de mest trafik- og fartdæmpende virkninger.

Da borgerrepræsentationens beslutning kun vedrørte den første del om, at vi kunne beholde gågadestykkerne, drøftede vi på bestyrelsesmødet den 30.1. hvordan vi skulle forholde os til yderligere trafikdæmpende foranstaltninger og til andre forhold som ændringerne medfører:

Bestyrelsens overordnede indstilling er, at vi skal handle hurtigt mens gaderne stadig er vores og at vi selv ønsker at betale for, hvad disse ændringer vil koste. Årsagen er, at vi efter overtagelsen givetvis vil blive placeret langt nede på listen over kommunens andre beboeres ønsker om forbedringer på vejene.

Bestyrelsens foreslår at alle gader bør have 1 vejbump midt mellem gågadestykket og henholdsvis Øster Søgade og Øster Farimagsgade samt træer på midten af gadestykkerne. Vi har ikke vejbump, andre har; gå derfor en tur i Jens Juelsgade og se på deres, som de er meget glade for. Vi har længe haft et træ i midten, andre har ikke. Bestyrelsen indhenter tilbud på hvad de manglende træer og vejbump vil koste og fremlægger det på generalforsamlingen 26. marts.

Vi har nu i næsten et helt år argumenteret overfor Københavns Kommune om, at den øgede trafik, som er konsekvensen af at vores veje åbnes for parkeringskørsel fra folk uden for ØV-kvarteret. Vores argumenter kunne ikke forhindre dette. Men vi bør i hvert fald gøre vores til at dæmpe den forventede mer-trafik så meget som muligt. Hertil et vejbump og træer i midten bedst egnede. Bestyrelsen appellerer derfor til at mulige gamle stridigheder om bump og vejtræer genvurderes i lyset af de nye trafiktrusler, som vi må vente inden for meget kort tid. Men det skal slås fast, at det er de enkelte gader der suverænt bestemmer, om de vil have vejbump/træer i midten og i forhold til vejbump skal de nærmeste beboere acceptere placeringen, en procedure der for få år siden også blev brugt.

Andre gader der sidste år fik plantet et træ i midten, har været meget tilfredse hermed, ligesom de gader, der fik vejbump også har været meget tilfredse (det betyder at hastighed i bil på over 10 km i timen vil opleves særdeles ubehageligt).

*Gadeudvalget anbefaler derfor at vi får etableret to sådanne bump i Skovgaardsgade!*

Når nu andre bilister, der vil være ret ukendte med de smalle gader med mange forhindringer, også vil finde sig en P-plads, så vil en optegning af parkeringsfelter givetvis være hensigtsmæssigt på den del af gaden der ikke har fortov. Som I vil kunne se i de andre gader, så kan det gøres på forskellige måder. Det væsentlige er her at indgangene til haverne ikke vil blive blokeret af biler.

*På trods af at vi hidtil har valgt IKKE at have optegnede parkeringsfelter, foreslår Gadeudvalget, at vi – i lighed nogle andre gader, der heller ikke har optegnede parkeringsfelter - tilslutter os dette.*

Andre ændringer:

*Gågader-legegader?*

I forvaltningens indstilling angives det, at gågaderne vil blive omdannet til legegader efter aftale med politiet. Bestyrelsen ønsker forhandlinger om dette spørgsmål i forsøget på at bevare en gågadestatus.

*Skiltningen?*

Skiltet for enden af gaderne ”Indkørsel forbudt – ærindekørsel tilladt” bliver givetvis erstattet med en skiltning om ”Motorkørsel forbudt” (en bil og motorcykel med en streg over) og en undertavle, der angiver at dette kun gælder for gennemkørsel. Det vil jo være tilladt at køre ind og parkere og køre videre ud igen. Det vil givetvis opleves som en præcisering mod gennemkørsel.

*Snerydning af gågadestykkerne?*

Det vil – når ordningen træder i kraft, givetvis først næste år – kun være pålagt beboerne ud for gågadestykkerne at rydde sne. Alle uden for slipper. Ordninger med at hyre private firmaer til dette er tidligere undersøgt: de er alle særdeles dyre. Kunne det være et fælles ansvar for gadens beboere eller bør de implicerede, i glæden over ikke at have udsigt til biler, stadig skovle sne?

*Placering af P-automaterne?*

Da sådanne er dyre vil kommunen givetvis foreslå samme løsning som Hallinsgade: på gågadestykket i solsiden! Hvem ønsker sig brændende en sådan stander foran stakittet?

Bestyrelsen besluttede på mødet at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg med formanden i spidsen bestående af gaderepræsentanterne samt repræsentanter fra Hallins- Schwarts- og Voldmestergade for at koordinere processen. Især skal der skabes overblik over, hvad der bør løses centralt og ens for alle gader (for os af Husejerforeningen) og decentralt i hver enkelt gade.

Bestyrelsen anbefaler

- Størst mulig ensartethed i løsningerne.
- Indførelse af vejbump og plantning af midtertræer – hvor disse endnu ikke findes.
- Optegnelse af parkeringsfelter inden gaderne overtages for foreningens regning – hvor disse ikke findes.
- Bevarelse af status som gågade

Og stiller spørgsmål:

- Overveje snerydning af gågadestykkerne
- Hvor placeres P-automaten? Efter den enkelte gades ønske!

De venligste hilsener fra Gadeudvalget

v/Ole