

Dagsorden og referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade afholdt mandag den 31. august 2015 kl. 19.30

Dagsorden:

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af seneste referat.
3. Nyt fra formanden.
4. Nyt fra kasserer.
5. Orientering om bump og parkering.
6. Orientering om Fibia der starter installationen nu.
 - a. Afholdelse af gademøder
 - b. Adgang til gårdhaverne.
 - c. Tilladelse til ophængning af kabelkanal på husfacaderne.
 - d. Rørføring der løber anderledes f.eks. indvendigt.
7. Orientering om verserende byggesager m.m.
 - a. J. A. Schwartz Gade
 - b. Andre?
8. Arbejdernes Byggeforenings Jubilæum ved Peter
 - a. Infotavler
 - b. Udstillingsåbning den 4. september kl. 16.00
 - c. Arrangement 4. oktober
 - d. Det samlede jubilæumsarrangement
9. Nyt fra udvalgene.
 - a. God skik og brug ved Ole
 - b. Indre bys Lokalråd samt nyt om beholdere til plast, metal, beholdere til affald mv ved Ingolf.
10. De endelige detaljer omkring optagelsen af Webersgade og Voldmestergade især vandrørsopsparringen.
11. Nyt fra Gaderne
 - a. Webersgade
 - b. Wiedeveldtsgade.
 - c. Jens Juels Gade
 - d. Abildgårdsgade
 - e. Eckersberggade
 - f. Wilhelm Marstrands Gade
 - g. Skovgårdsgade
 - h. Høyensgade
 - i. Voldmestergade
12. Næste møder er fastlagt til:
 5. oktober 2015
 27. november 2015 (møde med spisning)
 1. februar 2016
 - Generalforsamling i marts 2016
13. Eventuelt

Referat fra bestyrelsesmødet i HØF den 31. august 2015

Fraværende: Jens Peter Vesterager
Ingolf Ibus deltog for Jørgen Hansen.

1. Peter referent, Jens Holm ordstyrer.
2. referat fra den 16.6.15 godkendt.

3. Nyt fra formanden

Formanden oplæste Jens Peters referat fra et HOFOR møde om regnvand og klimatilpasning. Hvis man skal indgå i projektet med 100 % tilskud skal der ansøges inden den 31. december 2015. Hvis man ikke kommer med i den fortsatte proces, skal man selv dække de eventuelt afholdte udgifter til udarbejdelse projektansøgningsmaterialet.

Bestyrelsen bemyndigede Jens Peter og Caroline til at arbejde videre med projekterne, så vi får mere at vide om sagen.

Bestyrelsen er indforstået med, at der kan ventes udgifter i denne sag.

Caroline prøver at løse en strid i Høyensgade omkring et meget stort figentræ.

En håndværkertrailer fra et firma, der ofte arbejder i rækkerne, har længe været parkeret på offentlig gade i Øster Farimagsgade. Formanden svarer en spørger, at dette ikke er et foreningsanliggende.

Formanden nævnte, at det ikke er lykkedes at opnå en aftale om placeringen af skraldespande for mellemhusene i Øster Farimagsgade, men han vil dog forsøge en sidste gang at tage kontakt til ejeren af naboejendommen, for at se om der kan skabes en åbning.

Næstformanden, Ole Gade, har meddelt, at han ikke ønsker at genopstille på generalforsamlingen i 2016.

4. Nyt fra kassereren

Der er fortsat syv restanter, men alle medlemmer i Webersgade og Voldmestergade, der foruden kontingent også betaler til en vandrørsopsparing, har betalt.

Indkøb af jubilæumsbogen til alle husene kostede omkring 52.000 kr.

Der er pt. 4 huse og en lejlighed til salg.

5. Orientering om bump og parkering

Sagen om bump udskydes til vi ved om gaderne alligevel skal bygges om til at håndtere regnvand ved skybryd.

6. Orientering om Fibia og installationen, der starter nu

Fibia begynder at montere fibernettet i uge 36. Inden der kan startes op på en husrække, skal der indhentes tilladelser fra husejerne i rækken. Dette sørger gadeformændene for så hurtigt som muligt, så der kan blive tid til at se på eventuelle særlige forhold og problemer.

Flere ventes at holde gademøder om sagen.

Når tilladelserne er parate omdeler Fibia og Kemp & Lauritzen et varslingsbrev om arbejdet til de

berørte huse cirka en uge i forvejen. Fiberkanalerne monteres så vidt muligt uden at der skal gives adgang til husene, idet elektrikerne bruger stiger til at komme fra går til gård. Senere på efteråret varsler Fibia igen, når der skal installeres inde i husene. Planen er, at der skal være signal på anlægget nogle dage før jul.

7. Verserende byggesager

En ansøgning om en dobbeltdør fik ikke bestyrelsens opbakning.

En ansøgning om direkte haveudgang til et hjørnehus blev anbefalet.

8. Jubilæet

Der opsættes informationstavler i et antal murnicher. I første omgang bruger vi en ret billig løsning, så der er råd til at justere på teksterne, hvis der opstår behov for dette.

Turisthjemmesiden åbnes snarest i en kort form, der kan udbygges.

Den samlede arrangementsplan kan ses på foreningens hjemmeside.

Alle huse får en jubilæumsbog.

Den 4. oktober kl. 14 - 16 er der arrangement her i rækkerne.

På et møde i Byggeforeningernes Fællesudvalg den 30. september finder man ud af, om der skal ske en særlig markering af selve jubilæumsdagen den 20. november.

9. Nyt fra udvalgene

Håndbogsudvalget arbejder.

En række spørgsmål skal forelægges kommunen.

Der er endnu ikke tages stilling til om håndbogen skal udkomme på papir eller blot være elektronisk.

Indre bys Lokaludvalg ved Ingolf:

Projekt affaldssortering med opstilling af nye containere til plast mm i gaderne sammen med papircontainerne fik ikke nogen god modtagelse. Projektet er derfor ikke kommet videre endnu.

Der kommer nye politiske parkeringsaftaler.

Der er lavet en rapport om cykelkorridorer.

Der er en idé om ændring af trafikforholdene på Sølvtorvet og i Sølvgade og Webersgade.

Der er ikke udelt begejstring for et forslag om, at busserne skal køre i begge retninger i Webersgade.

Der er kommet en ny model af en forbindelse mellem parkerne på de to sider af Sølvgade.

Der er gennemført sikkerhedsforanstaltninger i Webersgade. Der er sat en beskyttelsesstakit p på hjørnet ved isenkræmmeren.

10. De endelige detaljer vedrørende optagelsen af Webersgade og Voldmestergade

Fra optagelsen at regne (1.1.2010 hhv 1.1.2015) overføres der hvert år et fast beløb fra husejerforeningen til de to gaders vandrørskonti, der herefter bærer hele risikoen for vandrørsbrud i de to gader. (2500 kr til Webersgade og 3225 kr til Voldmestergade).

Der er en del småting vedrørende gadeskøder og forsikringer, der skal afklares i den kommende tid.

11. De enkelte gader

Intet væsentligt ud over at der har været afholdt gode gadefester.

12. Næste møder er fastlagt til:

5. oktober 2015

27. november 2015 (møde med spisning)

1. februar 2016

Generalforsamling marts 2016

13. Intet under eventuelt.

Referent

Peter Anderson