

Referat fra bestyrelsesmødet i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 5. oktober 2015

Fraværende: Caroline, Jørgen og Christian. Louise deltog for Eckersbergsgade.

1. Referent Peter, ordstyrer Jens

2. Referat fra mødet den 31. august 2015 blev godkendt.

3. Nyt fra formanden: Kommunen har opsat en del nye gadenavneskilte heraf en del med undertavler, der kort beskriver hvem gaderne er opkaldt efter.

Der opsættes informationstavler i Øster Farimagsgade og i Øster Søgade. Et eksemplar blev fremvist for bestyrelsen.

Næstformanden, Ole Gade, har meddelt, at han ikke genopstiller på næste års generalforsamling.

Formanden efterlyste bud på en ny næstformand og oplyste videre, at der også bliver behov for en ny suppleant til lokaludvalget.

Håndbogsudvalget mødes den 6. oktober – og nærmer sig afslutningen af sit arbejde. Der er dog en del punkter, der skal forhandles med kommunen.

4. Kassereren gennemgik regnskabsopstillingen, som den kommer til at se ud, når opsparingen til vandværk i Webersgade og Voldmestergade indlægges.

Der er kun et par restanter tilbage.

Der er enkelte huse til salg.

5. Projektet med bump i gaderne må udsættes, da der er kommet besked om, at kommunen/Hofor overvejer at udskifte kloakledningerne.

I den sammenhæng overvejes der også at etablere foranstaltninger, der kan reducere skybrudsproblemerne.

Jens Peter og Caroline tænker videre og holder kontakten til Hofor. Der skal både vurderes teknologi og økonomi.

6. Fibia-projektet. Peter meddelte, at der med undtagelse af nogle få i Jens Juels Gade var givet tilladelse fra husejerne til monteringen af fibernettet. Installationen kan dermed gå i gang.

7. Verserende byggesager: Formanden retter henvendelse vedrørende en altan i Jens Juels Gade og et byggeri i Voldmestergade, der griber ind i brandmuren og har medført skader hos naboen.

8. Jubilæet: Peter berettede kort om det afsluttede jubilæumsprojekt. Her i rækkerne sluttede det med en rundvisning for godt 30 fremmødte søndag den 4. oktober.

Der var megen tilfredshed med bogen.

Der laves intet særskilt arrangement på selve jubilæumsdagen den 20. november.

På et møde i Byggeforeningernes Fællesudvalg den 30. september vedtog man at fortsætte samarbejdet, men der etableres ikke en egentlig fælles forening. Næste møde er fastsat til den 4. april 2016.

9. Nyt fra udvalgene:

a. Skik og brug – udvalget (Håndbogsudvalget) havde sendt en række spørgsmål til bestyrelsen:

Franske/spanske altaner: Udvalget bemyndigedes til at forhandle med kommunen om en løsningsmodel. Der var stemning for, at gesimserne ikke måtte gennembyrdes af altaner.

Man ville acceptere zink på forsiden af kvistene og man ville acceptere lidt tykkere kvistvægge (af hensyn til isolering). Udvalget snakker videre med kommunen.

Man ville acceptere pæne/elegante lyskasseoverdækninger.

Farver: Anders Dragheims udkast til murfarver blev godkendt, udkastet til vindues/dørfarver blev tilføjet "den gamle røde, som mange huse har", den berlinerblå og den københavnergrønne. Udkastet er et forhandlingsoplæg til mødet med kommunen.

b. Klimatilpasning:

Der var ikke muligheder for at indgå i det projekt, der havde været fremme på sidste møde, idet ejerforholdene til gader og forhaver ikke opfyldte de formelle krav til deltagelse i projektet.

Som nævnt under punkt 5 kom der et andet projekt på banen. Kommunen ønsker at udskifte de gamle kloakledninger og vil i den forbindelse overveje mulige klimatilpasningsløsninger.

c. Lokaludvalget:

Ingolf berettede om forskellige planer, der blev behandlet i udvalget.

Der er kommet et nyt parkeringsforlig på rådhuset, og det kan give ændringer i parkeringsforholdene i byen.

Der er intet nyt om affaldssorteringen, men der er afsat en pulje til nytænkende forsøg med mere affaldssortering, som kreative kan søge.

Der er kommet brev om at man skal have aflåste affaldsspande i Webersgade.

Der er rejst forslag om ændrede trafikforhold i Webersgade og Sølvgade, så Webersgade skal have cykeltrafik plus dobbeltrettet bustrafik, medens Sølvgade får dobbeltrettet biltrafik i øvrigt.

11. Nyt fra gaderne.

Jørgen Hansen stopper som gaderepræsentant fra Webersgade.

Der er meget nærgående personer, der roder i folks skraldespande – blandt andet i Wiedeweltsgade.

Der er rotteproblemer, og der blev advaret mod utilsigtet fodring af rotterne. Nedfaldsfrugt blev nævnt.

Desuden blev formanden bedt om at rette en henvendelse om et meget højt træ i Abildgaardsgade.

12. Kommende møder: 27. november kl 18 (regner vi med), 1. februar 2016 kl 19.30. Generalforsamling den 29. marts 2016.

12. Eventuelt: I. a. b.

Referent

Peter Anderson