

## Referat af bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Torsdag den 10. oktober 2013 kl. 19.30

Mødt: Tonnie, Sacha, Jens-Jacob, Suzanne, Ole, Gunvor i stedet for Jens Peter og Flemming i stedet for René.

Afbud fra Jørgen, Peter A, Per og Jens Peter, Jens H & Rene.

**1: Ole blev referent og Sacha ordstyrer.**

**2: Seneste referat blev godkendt.**

**3: Nyt fra formanden:**

Der må ikke stå skraldespande ud mod ØF (gerne ØS). Problemet for husene mellem Skovgaardsgade og W. Marstrandsgade bliver givetvis løst ved kontakt til Skovgaardsgade 1A (hjørneejendommen), hvor de givetvis kan placeres.

Vi forsøger at beholde gågadeskiltningen, men den bliver muligvis erstattet med legegadeskiltet, hvilket ikke er så stort et problem, selv om gående og biler sidestilles (ved gågader er biler "underordnet" de gående).

Skiltningen og bump kan gå hen og blive hinandens modsætninger. Der er velvillighed i forvaltningen for bump, men det forudsætter at der kan skabes enighed om skiltningen, som er politiets ærinde: Det skilt vi gerne vil have (biler/motorcykler kan ikke køre igennem) betyder at der ikke kan blive bump pga. en forvirrende skilteskov. Ellers vil skiltet være et hastighedsskilt, hvis vi fastholder bumpene.

Per har fremsendt den i sidste referat omtalte grundige redegørelse for hele denne sag, herunder parkering, til forvaltningen. Meget ligger stille lige nu, da valgkampen allerede fylder meget. Meget uklart pt. hvem der jagter borgmesterposten i Trafik- og miljø-forvaltningen. Men vi har stadig gode støtter til vores sager blandt politikerne.

Der bliver sat parkometre op i Wiede, Jens Juel og Abild-gaderne, fordi de er så lange. For de andre gader bliver de eksisterende måske flyttet lidt rundt – for enderne af gaderne vel at mærke.

Ejendomsskatter: Vores fordel er at. grundskylden en høj også i København men vores grunde er meget små. **Tages op på næste møde – om vi skal foretage os noget.**

**4: Nyt fra kasseren**

som Jens-Jacob refererede til i Peters fravær, at økonomien er ganske fornuftig. Et brud på vandledningen i Webersgade koster ca. 30.000,- **hvorfor vi på næste møde må tage stilling til,**

**hvornår Webersgades beboere skal kobles på Wiedeveltsgades nye vandrør**, som vi ikke flere gange skal reparere. I så fald vil Webersgades garanti på 90.000.- hurtigt få ben at gå på.

#### **5: Forestående salg af huse:**

JJG 26, og 51, Hø. 11. Meget høje priser og hurtigt salg.

A: Orientering om verserende byggesager: Eckersberggade 26 fik afslag om taskekvist mod gården (sammenhængende lang kvist) men accept af franske altaner også mod gården. Øster Farimagsgade 39. Udvidelse af Emmerys med nye og samme vinduer som i hjørneejendommen. Øster Søgade 46. Afslag på udskiftning af (store) tagvinduer. Accept på åbning af blændede partier samt fransk altan mod gården.

Vi bør anmode forvaltningen at give samme vejledning for tagvinduer som ved hegn mod gaden. P.S. Forvaltningen giver tilladelse til at afblændede vinduer genetableres som vinduer

Begrebet nabohøringer blev vendt: Formanden beder i oplagte tilfælde (især altaner) forvaltningen om at foretage nabohøringer. Indtrykket er at de så gør det. Det kan dog anbefales at vedlægge nabohøringer i selve ansøgningen

#### **6: Nyt fra udvalgene.**

A: God skik og brug-udvalget har holdt første møde. Der arbejdes mens Peter er "down under"

B: Trafikudvalget er nedlagt eller rettere sagt Indre bys Lokalråd har overtaget arbejdet og gør det meget tilfredsstillende.

C: Energiudvalget er nedlagt. Der henvises til det store arbejde som bliver gjort i foreningen ved Lyngbyvej: [www](http://www).

D: Fællesforeningen, her under 2015 jubilæumsudvalget ved Suzanne, som kunne berette at der fortsat er en varm linje til RealDania.

E: Vision for Kartoffelrækkerne afventer "God skik og brug"-udvalget.

#### **7: Nyt fra Gaderne**

A: Webersgade, intet nyt.

B: Wiedeveltsgade. Tonnie klagede over at et af husene kun bliver brugt til hotel/BB. Formanden undersøger sagen.

C: Jens Juels Gade, Abildgårdsgade, Eckersberggade og Høyensgade, intet nyt.

D: Wilhelm Marstrands Gade kunne fortælle at der stadig forefindes et sangkor i gaden.

E: Skovgårdsgade nævnte det månedlige brev som uddeles, periodevis vedhæftet historier fra og om beboerne i gaden – nu og i gamle dage.

**8: Næste møde er fredag den 6. december kl. 18.00 med efterfølgende spisning.**

Sted for begge møder følger!

### **9: Eventuelt**

Flemming påpegede, at det kunne være formålstjenstligt at undersøge mulighederne for skybrudssikring. Han opfordrede til, at foreningen gik ind og vejledte om højt vandlukke og rottespærre. Flemming vil gerne i nær fremtid orientere om en nyudviklet mulighed for skybrudssikring. Der blev ligeledes drøftet muligheder for LAR (lokal afledning af regnvand).

Susanne påpegede at man kan få klimatjekket sin bolig

<http://www.klimatilpas.nu/sadan-gor-du/faa-gratis-klimatjek-af-din-bolig/>

Se også informationer på Kommunens hjemmeside

<http://www.kk.dk/da/borger/byggeri/klimatilpasning/skybrud>

Ref. Ole