

Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 6.12.2013

Deltagere: Jens-Jacob, Ole Gade, Peter Anderson, Sascha Ethelberg, Per Lachmann, Susanne Kuehn, Ebbe Andersen der repræsenterede WMG og suppleant Jens Holm.

Dagsorden:

Valg af referent og ordstyrer

Godkendelse af referatet fra mødet den 10. oktober 2013.

Nyt fra formanden

Nyt fra kassereren

Oplæg til punkter til videredrøftelse:

a: "de forkerte" ejendomsvurderinger

b: formulering af økonomiske betingelser vedr. udskiftning af vandrør i Webersgade og eventuelle andre gader, der tilslutter sig foreningen

Eventuelt

Valg af ordstyrer og referent

Jens ordstyrer, Peter referent.

Godkendelse af sidste referat

Godkendt

Formanden orienterer

Der er pt. en byggesag i I.A. Schwartzgade og en i Skovgaardsgade.

Formanden rekvirerer papirer på sagen i Skovgaardsgade, idet denne sag ikke har været forelagt Fællesudvalget.

Der har været en vandrørssprængning i Webersgade. Sagen blev nævnt på sidste møde og der blev dengang besluttet, at der skulle formuleres en skrivelse om hvordan den økonomiske side af vandrørsudskiftninger i de gader, der ikke deltog i udskiftningen for en 10 – 15 år siden, skulle håndteres.

Voldmestergade har anmeldt interesse i optagelse i foreningen. Sagen skal på deres generalforsamling kort efter jul.

En skrivelse skal derfor dække både Webersgade og eventuelt andre gader, der ønsker tilslutning til foreningen.

Det blev oplyst, at husejerne i de syv oprindelige gader havde betalt knap 17.000 kr., pr. hus for at få nye vandrør.

Sagen drøftedes videre under et følgende punkt på dagsordenen.

Der var intet nyt i gadesagen.

Kassereren orienterer

Alle har betalt kontingent og et par stykker har endog betalt to gange.

Der er ingen overraskelser i budgettet. Året har været meget roligt, idet vi har ventet på eventuelt at måtte etablere bump og andre trafikdæmpende foranstaltninger i gaderne.

Loppemarkedet i 2014: Torben fra Høyensgade klarer det endnu en gang – og loppemarkedsdatoen bliver LØRDAG DEN 14. JUNI 2014.

Ejendomsvurderingerne

Vi inviterer en ejendomsmægler/valuar med til næste bestyrelsesmøde med henblik på at få en vurdering af om der er grund til at klage over vurderingerne.

Udskiftning af vandrør i visse gader

Der var enighed om, at da husejerne i de oprindelige syv gader havde betalt udskiftningen via særbidrag ud over det normale kontingent, så skulle det samme være gældende for kommende vandørsudskiftninger.

Formanden formulerer en skrivelse.

Husejerne i Webersgade skal herefter inden 5 års fristen i forbindelse med optagelse i husejerforeningen have lejlighed til at tage stilling til, om de fortsat ønsker medlemskab i HØF.

Eventuelt

Placeringen af generalforsamlingen 2014 blev drøftet.

Der peges på torsdag den 27. marts 2014, men alle dage mandag til torsdag i uge 13 er OK, idet det jo afhænger af, hvilke dage, der er plads på skolen.

Referent

Peter Anderson