

## Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

### Referat fra den ordinære generalforsamling afholdt mandag den 22. marts 2010 i Esajas Kirkens kryptlokale

Ved mødets start var der enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt repræsenteret 43 husstande.

1. Formanden, Jens-Jacob Paludan, bød velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Jes Schiøler som dirigent, hvilket forsamlingen godkendte.
2. Jes Schiøler konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig, idet den afholdtes i marts måned og var indkaldt med mere end fire ugers varsel.  
Sascha Ethelberg og Tonie Holm-Jensen blev valgt som stemmetællere.
3. Formanden gennemgik planen for aftenens forløb og overlod herefter ordet til Ebbe Andersen fra foreningens energiudvalg.
4. Energi og miljø - eller "kan kartoffelrækkerne blive selvforsynende med energi?"  
På energiudvalgets vegne fremlagde Ebbe Andersen en række muligheder til tiltag, der kan medvirke til, at kartoffelrækkerne kan spare CO<sub>2</sub> udslip, energiforbrug og økonomi. Energiudvalget vil arbejde for, at gøre Kartoffelrækkerne til et bæredygtigt område.  
Energiudvalget samarbejder med organisationen 2100.nu, der består af Teknologisk Institut, Københavns Energi og Miljøpunkt Østerbro, hvis formål er, at hele Østerbro nedsætter energiforbruget. Organisationen har hjemmeside, [www.2100.nu](http://www.2100.nu).  
Samarbejdet indebærer, at der skal findes gode løsninger til at spare på varme, el og vand. Derfor vil 1-2 huse i hver gade blive gennemgået, så der kan findes energiløsninger, der er dækkende for de fleste hustyper:  
De områder der vil blive gennemgået er klimaskærm og tekniske installationer, og det vil ende op i løsninger der kan bruges til at nedbringe vores energiforbrug.  
Foruden at spare på energien og vandet, arbejder energiudvalget hen mod, at blive selvforsynende med strøm. Det skal ske ved, at kartoffelrækkerne får opstillet sin egen vindmølle, stor nok til, at kunne forsyne alle husene.  
Elforbruget er for tiden i kraftig vækst. Der opfordres derfor til at bevare bygassen i videst muligt omfang. Dvs. står man for at skulle udskifte sit komfur, så overvej at anskaffe et bygaskomfur i stedet for et elkomfur, da alternativet vil være, at der skal et nyt og større elkabel ind på vores lofter.  
Endvidere opfordrer Energiudvalget til, at der i alle gader oprettes lokale energigrupper.  
Endelig opfordres der til, at man tilmelder sit hus til en energigennemgang, da der skal bruge så mange som muligt. Vi må dog pointere, at det ikke kan garanteres, at alle der melder sig, vil få en gratis gennemgang.  
Man kan melde sig til hos Ole Gade, Skovgaardsgade, Steen Taarnmark, Eckersbergsgade og Ebbe Andersen, Wilhelm Marstrands Gade.

5. Formanden, Jens-Jacob Paludan, fremlagde formandens beretning, hvor han kort redegjorde for de vigtigste områder, bestyrelsen havde arbejdet med i årets løb:
- a. Sammenslutningen mellem Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade og Webersgades Grundejerforening.
  - b. Sagen omkring kommunens opstilling af papircontainere i gaderne er drøftet meget, og vurderingen er, at foreningen ikke kan få flyttet containerne.
  - c. Genudgivelsen af Kartoffelrækkebogen. Bogen er nu lige på trapperne og vil blive omdelt til alle husejerne.
  - d. Der har været mange byggesager om vinduer og andre ombygningsønsker.
  - e. Gadereparationerne omfattede dels nye ting og dels en opretning af manglerne ved den forrige entreprenørs arbejde. Der er fortsat et par hængepartier. Enkelte reparationer skal laves om og nye bump i Høyensgade er ikke etablerede endnu.
  - f. Etableringen af et energiudvalg har været behandlet på bestyrelsesmøderne.
  - g. Foreningen vil tage initiativ til en undersøgelse af om der er besparelser at hente ved en fælles ejendomsforsikring.
  - h. Interessefællesskabet af byggeforeninger, der omfatter de byggeforeningskvarterer, der er bygget af Arbejdernes Byggeforening, har taget initiativ til en undersøgelse af, hvorledes man kan fejre Arbejdernes Byggeforenings 150 års dag.

Dirigenten satte formandens beretning til debat.

Der blev spurgt til om der havde været byggesager, som foreningen havde reageret imod. Hertil svarede formanden, at det havde der ikke været i den senere tid. Kommunen accepterede blandt andet ikke store tagvinduer ud mod gaderne, men man måtte konstatere, at det trods kommunale pålæg var vanskeligt at håndhæve påbud.

En beboer fra Høyensgade anførte, at der var truffet beslutning om de nye gadebump på et gademøde, hvor 11 ud af 12 havde stemt for og en havde stemt imod. Beboeren opfordrede til, at man tog sagen op igen i Høyensgade. Formanden, Jens-Jacob Paludan fortalte, at kommunen i den slags sager dels ønskede en passende opbakning omkring projektet og dels sikrede sig, at de husejere, der boede lige ud til bumpene accepterede projektet. Det er kommunen, der er den afgørende instans i den slags sager.

Formandens beretning blev herefter godkendt..

6. Kasserer Peter Anderson, fremlagde regnskabet for 2010.

Dirigenten satte regnskabet til debat.

Der var et enkelt spørgsmål til budgetpunktet møder og lokaler. Kassereren fortalte, at beløbet fortrinsvis blev anvendt til forplejning ved møder samt til leje af eksempelvis kryptlokalet til generalforsamlingen.

Regnskabet blev herefter godkendt.

7. Formanden fremlagde bestyrelsens forslag om at optage Webersgades Grundejerforening i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade.  
Der var et spørgsmål omkring planerne for at spærre Webersgade for gennemkørsel. Formanden meddelte, at der ikke var nyt i sagen. Der blev endvidere stillet et spørgsmål om de budgetmæssige forhold i forbindelse med optagelsen.  
Dirigenten stillede herefter bestyrelsens forslag til afstemning.  
Forslaget blev vedtaget med 43 stemmer for og ingen imod.
  
8. Formanden fremlagde bestyrelsens forslag om at nedsætte et trafikudvalg, der dels skulle indsamle oplysninger og dels udarbejde forslag til løsning af de trafikmæssige problemer i vores lokalområde.  
Der blev herefter stillet en række spørgsmål af trafikmæssig karakter, herunder et om hvorvidt der forelå planer om at lukke Øster Søgade for trafik i forbindelse med Metro-byggeriet.  
Forslaget blev herefter vedtaget enstemmigt.
  
9. Dirigenten oplæste et forslag, der rettidigt var indkommet fra beboerne i Wilhelm Marstrands Gade, om at opfordre bestyrelsen til at leje eller eventuelt at købe et fælleslokale, som bestyrelsen og medlemmerne kunne benytte som mødelokale m.m.  
Forslaget blev motiveret af en beboer fra Wilhelm Marstrands Gade.  
Formanden sagde, at der ikke var opbakning i bestyrelsen og opfordrede til, at interesserede nedsattes som et udvalg, der kunne fremkomme med et mere gennemarbejdet forslag om økonomi og administration i forbindelse med anskaffelse af et fælleslokale.  
Et bestyrelsesmedlem erklærede, at han ikke var enig i formandens udlægning af sagen.  
Der var herefter en længere debat om sagen. Der var megen sympati for ideen om et fælleslokale, men der var også en lang række indvendinger, der på den ene side handlede om økonomi og den praktiske administration og på den anden side handlede om, at forslaget endnu ikke var tilstrækkeligt gennemarbejdet.  
Flere meddelte, at de gerne ville indgå i et udvalgsarbejde.  
Det blev klarlagt, at et forslag om anskaffelse af et fælleslokale ville kunne bringes op på en ekstraordinær generalforsamling såfremt det ikke kunne vente til næste ordinære generalforsamling.  
Bestyrelsen som sådan var ikke indstillet på at gennemføre det nødvendige udredningsarbejde, men det stod klart, at man gerne accepterede at en frivillig gruppe undersøgte sagen nærmere.  
Herefter trak forslagsstillerne det fremsatte forslag tilbage.
  
10. Formanden fremlagde Bestyrelsens forslag til budget for 2010. Der var spørgsmål til anvendelsen af de 30.000 kroner, der fra Webersgades side var doneret til trafikformål. Det oplystes, at det er penge, der indgår i foreningens beholdninger, men at pengene er øremærkede til trafikgruppens aktiviteter i forbindelse med trafikken i Webersgade. Foreningen stiller 10.000 kroner til rådighed for udvalgets arbejde med øvrige opgaver.

Inden afstemning om budgetforslaget anmodede dirigenten om behandling af punkt 11,

kontingentet for 2010, idet punkt 11 og punkt 12 jo var nært forbundne.

11. Bestyrelsen foreslog følgende kontingentsatser for 2010: 750 kroner for huse med pligt til gadevedligeholdelse, 600 kroner for mellemhuse uden forhaver og 500 kroner for husene i Webersgade.  
På forespørgsel blev det afklaret, at mellemhusene er de tre huse ud til hhv. Øster Søgade og Øster Farimagsgade, der ikke har forhaver.  
Herefter blev såvel budget- som kontingentforslaget vedtaget med akklamation.
12. Ole Gade Lorentzen, Skovgaardsgade 22, blev valgt som næstformand for 2 år.
13. Peter Anderson, Skovgaardsgade 28, blev genvalgt som kasserer for 2 år.
14. Jesper Linell, Wiedeweltsgade blev genvalgt som revisor for 2 år.
15. Lars Josephsen, Abildgaardsgade 23, blev genvalgt som revisorsuppleant for 2 år.
16. Under eventuelt fremkom følgende:

Der blev opfordret til at genoptage ideen med uddeling af den gyldne kartoffel til den mest energiske gadehjemmeside bestyrer, idet en del af gadesiderne for tiden var ret stillestående. Fjernvarmeanlæggene er nu omkring 20 år gamle i mange huse. Kan foreningen gøre en fælles indsats, der kan nedbringe omkostningerne ved de kommende udskiftninger? Energiudvalget ved Ebbe Andersen ville se på sagen.

Der blev opfordret til etablering af energigrupper i alle gader.

Husejere, der ville have chancen for et energieftersyn opfordredes til hurtigt at melde sig hos Ebbe Andersen, der bor i Wilhelm Marstrands Gade 19.

Fra Wilhelm Marstrands Gade blev der opfordret til, at interesserede meldte sig til deltagelse i udvalget om etablering af et fælleslokale.

Der kom en opfordring til at foreningen arbejder for at få samtlige gader i Kartoffelrækkerne samlet i én forening.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden

Østerbro den 25. marts 2010

Jes Schiøler, dirigent

Jens-Jacob Paludan, formand

Peter Anderson, referent