

**1: Oversigt 2017**

Den 1. januar indestod der på foreningens konto i Nordea kr.		920.345,76
I 2017 havde husejerforeningen et ordinært driftsunderskud på kr.	-25.645,36	
Webersgade og Voldmestergade øgede deres opsparinger med kr.	147.725,00	
Det samlede indestående på kontoen øgedes med kr.	122.079,64	122.079,64
I alt indestår der på foreningens konto i Nordea den 31.12.2017 kr.		1.042.425,40

**2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2017**

<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>	
		se note 1) Forsikringer	8.027,94
		se note 2) Gadevedligeholdelse	77.652,30
		se note 3) Tilskud til vandværk i Voldmestergade og Webersgade	5.725,00
		Administration	13.895,12
		Møder	13.679,50
Ordinært kontingent (400 huse á 400 kr)	160.000,00	Gadeudvalg	76.900,00
Gadevedligeholdelse (366 huse á 150 kr)	54.900,00	Kontorassistance	30.000,00
Bidrag til gadeforening (369 huse á 200 kr)	73.800,00	Fælles loppemarked	4.065,50
Bidrag til gadeforening (31 huse á 100 kr)	3.100,00	se note 4) Diverse (hjemmeside)	87.500,00
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>291.800,00</b>	<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>317.445,36</b>
		<b>Resultat 2017 underskud)</b>	<b>-25.645,36</b>

Note 1) Grundet ændrede betalingsterminer er beløbet i 2017 ca 10.000 lavere end forventet

Note 2) Da kloakvedligeholdelse kostede i alt 77.652,30 og årets indtægt på kontoen kun var på 54.900 dækkes underskuddet på kr. 22.752,30 af de opsavede midler.

Note 3) Tilskud i henhold til sammenlægningsaftalerne mellem foreningerne.

Note 4) Bestyrelsen besluttede den 21. august at opdatere foreningens forældede hjemmeside.

Underskuddet dækkes af:	
Gadevedligeholdelseskontoen med kr.	22.752,30
Reservekontoen dækker restbeløbet på kr.	2.893,06
<b>Resultat efter overførsler</b>	<b>0,00</b>

**3: Vandrørsopsparingerne for Voldmestergade og Webersgade****Vandrørsopsparing for Voldmestergade**

Beholdning primo 2017	256.450,00
Indbetalinger fra husejerne 2017	80.000,00
Årets tilskud fra husejerforeningen (jf. note 3)	3.225,00
<b>Beholdning ultimo 2017</b>	<b>339.675,00</b>

**Vandrørsopsparing for Webersgade**

Beholdning primo 2017	198.774,32
Indbetalinger fra husejerne 2017	62.000,00
Årets tilskud fra husejerforeningen (jf. note 3)	2.500,00
<b>Beholdning ultimo 2017</b>	<b>263.274,32</b>

#### 4: Statusregnskab ved udgangen af 2017

<u>Aktiver</u>	
Kontant beholdning	0,00
Indestående i Nordea ultimo 017	1.042.425,40
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.042.425,40</b>

#### Passiver

Egenkapital primo 2016	920.345,76
Årets samlede resultat (overskud)	122.079,64
<b>Egenkapital ultimo 2017</b>	<b>1.042.425,40</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.042.425,40</b>
<b>Balance</b>	<b>0,00</b>

#### 5: Egenkapitalens fordeling på statuskontiene

##### a) Kontoen for gadevedligeholdelse

Beholdning primo 2017	194.418,36
Indtægter (gadevedligeholdelsesbidrag)	54.900,00
Udgifter (vedligeholdelse af regnvands afløb)	77.652,30
Resultat for gadevedligeholdelse (underskud)	-22.752,30
<b>Beholdning ultimo 2017</b>	<b>171.666,06</b>

##### b) Reservekapital i øvrigt

Beholdning primo 2017	245.453,08
Underskudsdekning på drift	-2.893,06
<b>Beholdning ultimo 2017</b>	<b>242.560,02</b>

**Husejerforeningens egne reserver pr. 31.12.2017 414.226,08**

##### c) Webersgades trafikkonto

**Uændret i 2017, beholdning pr. 31.12.2017 2017 25.250,00**

##### d) Webersgades vandørsopsparing


**Beholdning pr. 31.12.2017 263.274,32**

##### e) Voldmestergades vandørsopsparing

**Beholdning pr. 31.12.2017 339.675,00**

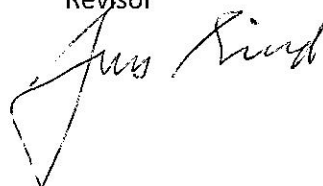
**Beholdninger punkt a- e i alt pr. 31.12.2017 1.042.425,40**

København den 4. januar 2018

  
Peter Anderson  
Kasserer

REGNSKABET ER GENNEMGÅET, STIKPRØVER FORETAGET  
I BILAG. ALT FUNDET I ORDEN

Jens Lind  
Revisor



Ole Gade-Lorentzen  
Revisor

