

KARTOFFELRÆKKERNE

HUSEJERFORENINGER

VEDLIGEHOJDELSE

GADERNE

INFO

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

København, den 29. februar 2004

Referat af den ordinære generalforsamling
Afholdt torsdag den 26 februar 2004, kl. 19.30 i Esajas Kirkens kryptlokale.

Til generalforsamlingen var 56 medlemmer mødt, enten personligt eller ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Flemming Tschuriloff, Wiedeweltsgade 8, som blev valgt.
Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

2. Formandens beretning.

Formanden bød velkommen til dette års generalforsamling.

Da vi nu helt har fået konstateret, at Kommunen selv vil reparere kloakker og fange rotter mener vi, at tiden er inde til at justere lidt i vores love - det kommer vi tilbage til.

Forleden dag var der én, der bemærkede, at hjemmesiden snart var så informativ, at man faktisk ikke længere behøvede at gå til generalforsamling for at blive orienteret. Rosen sender vi selvfølgelig straks videre til vores web-bestyrer Esben.

Og jeg kan da lige gentage adressen nemlig: www.kartoffelraekkerne.dk

Rækkerne har en initiativgruppe som forsøger at få stablet et fælles loppemarked på benene den 15. maj. De nærmere detaljer vil helt sikkert fremgå af hjemmesiden.

Sidste år lod vi foretage en undersøgelse af vores elsystem, og vi kan glæde jer med, at der ikke er noget akut og udgiftstungt behov for udskiftning af hovedkablerne - dog vil vi lade vores installatør foretage en rensning og efterspænding af diverse kabeltilslutninger i de skabe, der er placeret for enden af alle gaderne.

Vi nævnte sidste år at vi vil støtte alle initiativer, der vil undersøge mulighederne for en fælles bredbånds opkobling, med deraf følgende billigere telefoni, net og antenneforsyning.

Trods vinterens ringe snemængder, skal vi ikke undlade at præcisere, at snerydning af fortov og halvdelen af kørebanen faktisk er en pligt, som i værste fald, hvis de ikke er sneryddet, kan forårsage brækkede ben eller mangelfuld afhentning af dagrenovation. Herfra, skal ved samme lejlighed præciseres, at større snemængder, ligesom mangel på ledige parkeringspladser, ikke giver ret til at parkere på legearealet. Faktisk er problemet omkring parkering blevet rejst ved flere gademøder. Et forslag har været at hyre et af de private korps til at intensivere jagten på ulovlige parkeringer. Nej løsningen er såmænd ganske simpel: Undlad at købe så mange biler og forsøg hellere at få en delebilordning op at stå, Prøv selv at læse om det på www.delebil.person.dk.

Vakse bestyrelsesmedlemmer har observeret, at der om nogle år dukker en ny lov op, der vil gøre vores "bump" ulovlige; idet de skulle være for stejle - der er nu efter bestyrelsens opfattelse ikke nogen grund til at forhaste sig med at ændre på noget, da fladere bump kun giver anledning til en mulig højere hastighed - så vi foreslår at man stille og rolig afventer et evt. påkrav om ændring.

Vi får jævnligt sager til udtalelse fra bygningsmyndighederne på Ottiliavej, dvs. ansøgninger om ombygninger, der ligger lige på kanten af hvad lokalplanen tillader. Her er vores holdning sådan set klar nok: Hvis der kan opnås enighed med naboer og genboer om f.eks. altaner, ser vi ingen problemer; men skynder os dog for god ordens skyld at erindre om at sager af den art skal vende Ottiliavej og Rådhuspladsen. Om dette kan læses i håndbogen, der som bekendt altid er ved hånden på hjemmesiden.

Der er en del huse, hvor der vokser en del ukrudt og andet op igennem brostene. Det skæmmer kvarteret og husene. Ligeledes skal blade, gammelt papir, fyrværkeri- og hundeefterladenskaber og byggeaffald

fjernes.

Og lad være med bare kritikløst at nedlægge gasinstallationerne. Bygas er glimrende til madlavning!

Jeg vil slutte med at glæde mig over, at kunne fortælle at bestyrelsesarbejdet er forløbet gnidningsfrit og engageret det forløbne år og tak til alle for det.

Tak endvidere til afgående eller fratrædende medlemmer eller folk på andre tillidsposter og velkommen til de nye, der træder i deres sted.

Peter Japsen, Abildgaardsgade 41, mener at den gennemkørende trafik i vore gader kører alt for stærkt, og opfordrer bestyrelsen til at finde trafikbegrænsende foranstaltninger.

Anne Christine Dahl-Hansen, Wilhelm Marstrands Gade 12 spurgte til hvordan det går med den asfalterede forhæve.

Formanden berettede at sagen kører sin gang i kommunen, og at vor advokat følger sagen nøje.

Jens Haldager, Jens Juels Gade 5, opfordrede rækkernes beboere til at holde orden generelt og især ved aviscontainerne, hvor han ofte må fjerne fritflydende aviser og effekter der er "storskrald".

Peter Japsen, Abildgaardsgade 41, spurgte om der var sikkerhed for at vore nye PEL-vandrør var sikret mod afgivelse af giftstoffer.

Jens Haldager forsikrede at det daværende byggeudvalg havde undersøgt sagen, og at ingeniørfirmaet havde udarbejdet et notat vedrørende dette: Rørene er de bedst tænkelige, og i øvrigt dannes der en indre belægning, som hindrer at vand og plast er i kontakt. Der er altså ingen grund til ængstelse.

Herefter blev formandens beretning godkendt med akklamation.

3. **Kassereren fremlagde regnskabet for 2003.**

Peter Anderson fremlagde regnskabet, som er vedhæftet indkaldelsen. Regnskabet er revideret den 21. februar 2004 af Steen Taarnmark og Bjarne Türck.

Rosager, Abildgaardsgade ønsker oplyst hvor meget mere bestyrelsen forventer at bruge til advokatbistand, i forbindelse med den asfalterede have.

Peter Anderson oplyste at sagen er principielt meget vigtig for bestyrelsen, og at vi vil forfølge den helt til målet.

Bente Kauffmann Wiedeweltsgade 54, ønsker oplyst hvor udgifterne til IT er placeret i regnskabet.

Peter Anderson oplyste, at de er placeret under pkt. administrationsudgifter.

Poul Nielsen, W. Marstrands Gade 27, ønsker oplyst hvad foreningens forsikring dækker.

Peter Anderson oplyste at de dækker grundejer-, bestyrelsesansvars- og ulykkesforsikringer, som er anbefalet tegnet af foreningens advokat.

Beboere fra Wiedeweltsgade er bekymrede for om foreningens forsikring også dækker uheld fra gadens nye leghus?

Jens Haldager, Jens Juels Gade 5, er overbevist om at foreningens forsikring ikke dækker sådanne uheld, bl.a. fordi leghuset ikke helt er udført efter Teknologisk Instituts forskrifter.

Bestyrelsen vil undersøge sagen nærmere.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet med akklamation.

4. **Indkomne forslag.**

Der er ikke indkommet forslag til afstemning.

5. **Budget for foreningens ordinære drift.**

Peter Anderson fremlagde budgettet for 2004, som er vedhæftet indkaldelsen.

Bente Kauffmann er meget tilfreds med "kun" at betale 500 kr. om året.

Budgettet for 2004 blev vedtaget med akklamation.

6. **Ændringer af Foreningens love.**

Peter Anderson fremlagde de 5 ændringer:

1. Flytning af generalforsamlingen til marts måned.
2. At der ikke længere angives faste beløb i lovene.
3. At foreningen ikke længere har ansvaret for kloakkerne.
4. At punktet vedr. rotter udgår.
5. Præcisering af § 23 stk. 1 om antal fremmødte for at love kan ændres.

56 medlemmer var mødt, enten personligt eller ved fuldmagt; men lovene kræver et fremmøde på min. 84 medlemmer, derfor blev det vedtaget at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling

tirsdag den 16. marts kl. 19.30 i krypten.

Jens Haldager, Jens Juels Gade 5 mener at det i lovene fastsatte beløb til kassereren er urimeligt lille, hvorfor lovændringen er OK.

Peter Japsen Abildgaardsgade ønsker pt. vedr. kloakkerne tydeliggjort.

Peter Anderson oplyste at det er kommunen, som har overtaget vedligeholdelsen af hovedledningen i gaden og stikledningen ind til 1-m brønden / kældervæggen. Derfor er det nødvendigt at foreningens love ændres i overensstemmelse hermed.

7. Valg af formand.

Sigmund Lubanski Jens Juels Gade 30 blev valgt for 1
år

8. Valg af næstformand.

Anita Barfod Eckersbergsgade 22 blev valgt for 2
år

9. Valg af kasserer.

Peter Anderson Skovgaardsgade 28 blev valgt for 2
år

10. Valg af Bestyrelsessuppleant.

Jens Holm Skovgaardsgade 34 blev valgt for 2
år

11. Valg af gaderepræsentant.

Tim Vang Petersen Wiedeweltsgade 3, st. blev valgt for 2
år

Sascha Ethelberg Jens Juels Gade 41 blev valgt for 2
år

Peter Japsen Abildgaardsgade 41 blev valgt for 2
år

12. Valg af gadesuppleanter.

Rasmus Blaabjerg Wiedeweltsgade 3, 1. blev valgt for 1
år

T. Birch Schmidt Eckersbergsgade 17 blev valgt for 2
år

Gunvor Bjerre W. Marstrand Gade 13 blev valgt for 2
år

Per Sørensen Skovgaardsgade 23 blev valgt for 2
år

Ulrik Stærbo Høyensgade blev valgt for 2
år

13. Valg af voldgiftsmand.

Jesper Linell Wiedeweltsgade 25 blev valgt for 3
år

14. Valg af revisor.

Steen Taarnmark Eckersbergsgade 21 blev valgt for 2
år

15. Eventuelt.

Formanden takkede generalforsamlingen og dirigenten for en godt gennemført generalforsamling.

Referent: Jens Lind

Flemming Tschuriloff, dirigent

Svend René Larsen, formand

[Tilbage](#)

2002 © HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE