

## KARTOFFELRÆKKERNE

HUSEJERFORENINGER

VEDLIGEHODELSE

GADERNE

INFO

### Referat fra ordinær generalforsamling den 15. marts 2005.

Til generalforsamlingen var mødt 41 stemmeberettigede medlemmer.

#### 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Jes Schiøler, som blev valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med lovligt varsel i henhold til lovene.

#### 2) Valg af stemmetællere

To stemmetællere blev valgt

#### 3) Beretning

Formand Sigmund Lubanski kom i beretningen ind på følgende emner:

Bestyrelsen har haft et godt og arbejdsomt år.

**Parkering.** Der har været arbejdet en del med parkeringsspørgsmålet og den skærpede praksis fra Parkering København. Bestyrelsen har klaget både til Parkering København og til borgmester Søren Pind, men endnu har det ikke rykket noget.

**'Vinhandlerhjørnet'.** Foreningen har vundet sagen, og husejeren er pålagt at retablere haven. Der er idømt dagbøder, men endnu er der ikke sket noget. Bestyrelsen følger op på sagen.

**Vandrør.** Der er ingen undersøgelser, der dokumenterer, at der er sundhedsfare ved vores PEL-rør, og generelt kan man konstatere, at de er de bedste på markedet. Der er ingen rørtyper på markedet, der aktuelt lever op til de fremtidige EU-krav.

**Papircontainere.** Vi har taget kontakt med R98 og forhindret opstilling af papircontainere i hver forhave til fordel for de kollektive containere i hver gade.

**Loppemarked.** Bestyrelsen foreslår, at der afholdes fælles loppemarkedsdag den 21. maj.

**Gadebelysning.** Bestyrelsen undersøger opsætning af gitterværk, som kan forhindre direkte gadelys ind i de berørte huse.

**El.** Bestyrelsen har søgt at få målt fordelingen af el-belastningen, men ifølge el-installatøren er el-skabene bedst tjent med, at der ikke pilles ved dem, fordi man risikerer at forårsage nedbrud. Bestyrelsen vil gerne orienteres fra gader, som oplever nedbrud af elforsyningen.

**Brøndrens.** Alle brønde er rensset i løbet af november måned.

**Brandsikring.** Foreningens vejledning (på hjemmesiden) er a jourført med et afsnit om brandsikring.

**Gadegennemgang.** Bestyrelsen har været på gadegennemgang med henblik på behov for gadereparationer. Dette er til særskilt behandling under punkt 5.

**Hjemmesiden.** Den fungerer fint, og flere har tilmeldt sig til at modtage nyhedsbreve over e-mail. Tilmelding sker via hjemmesiden. De enkelte gader skal selv vedligeholde egen hjemmeside, ellers må de udgå.

**Fartdæmpning.** Er til særskilt behandling under punkt 5.

**Bredbånd.** Opgravningen af Øster Farimagsgade til kabler har givet en række dårligt lagte fliser. Dette vil blive ordnet i løbet af sommeren, og bestyrelsen holder øje.

Repræsentanter for bestyrelsen har holdt møde med Com-x, og Thomas Krag orienterede om priserne for at installere og modtage tv, telefon og internet gennem kablerne.

**Hold rent.** Opfordring til at holde gaderne rene og rydde for sne. Parker uden for gågadestykket.

Herefter var der debat om beretningen.

**Fælles kabelløsning.** Diskussion for og imod mulige initiativer i forhold til en fælles kabelløsning. Flere mente, at udviklingen på dette område går så hurtigt, at der er risiko for hurtig forældelse af eventuelle installationer. Det blev anført, at bestyrelsen burde kontakte de forskellige antenneforeninger, som også har gjort sig overvejelser på området. Andre betonedede, at det er uklart, hvor stort behovet er, det kunne være hensigtsmæssigt at undersøge, hvor mange, der vil være interesserede i en fælles løsning. En del af beboerne har gratis internetforbindelse via job. Andre beboere bruger ikke eller sjældent internet.

En løsning gennem Com-x kræver en tilslutning på 60-70% og vil koste ca. 17.000 kr. pr. ejendom. Denne investering kan afdrages over en årrække.

Konklusionen blev, at bestyrelsen tager initiativ til at indbyde de respektive antenneforeninger for at få en samlet drøftelse af spørgsmålet.

**Parkering.** Flere tilkendegav tilfredshed med, at parkeringsvagterne hyppigt kontrollerede parkeringen i gaderne, og det blev præciseret, at det er forbudt at parkere på gågadestykket, og at 10 meters reglen også er gældende i Øster Farimagsgade.

Abildgårdsgade har problemer med et bump ved indkørsel fra Øster Farimagsgade. Hertil svarede formanden, at konkrete klager over gader må rettes til bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt med applaus.

#### 4) Regnskab 2004

Dirigenten gjorde opmærksom på, at regnskabet er godkendt og attesteret af revisorerne. Peter Anderson fremlagde regnskabet. Alle har betalt kontingent, og der ses et overskud på 74.000 kr., som bl.a. er opstået ved, at el-kasserne ikke kunne måles. Overskuddet overføres til gadekontoen.

Uddelt blev i øvrigt oversigt over de enkelte gaders regnskaber.

Regnskabet blev godkendt.

#### 5) Forslag

a) Bestyrelsen havde stillet følgende forslag:

*Bestyrelsen ønsker generalforsamlingens opbakning til en aktiv indsats for få stoppet den efter bestyrelsens opfattelse omfattende og ulovlige parkering i forhaverne ved hjørnejendommene ud til Øster Farimagsgade.*

Lokalplanen er undersøgt for mulige dispensationer. Disse foreligger ikke. I første omgang retter bestyrelsen hurtigt henvendelse til de relevante husejere. Der kan forudses advokatudgifter og muligvis retssag.

Forslaget blev vedtaget med applaus.

b) Bestyrelsen havde stillet følgende forslag:

*Bestyrelsen indstiller, at der igangsættes et vejvedligeholdelsesprojekt, hvor nødvendige reparationer foretages. Vedligeholdelsesprojektet skønnes, at kunne afholdes inden for en ramme på 100-150.000 kr. Midlerne hentes fra gadereparationskontoen.*

Bestyrelsen har gennemgået gaderne, og en entreprenør har givet et økonomisk overslag.

Det blev anført, at de offentlige værker er klar over, at de har et ansvar, og ved tidligere lejlighed har de betalt foreningen et beløb for deres ødelæggende adfærd. Dette kunne reducere udgifterne.

Endvidere blev anført, at den enkelte husejer tillige har et ansvar for, at der ved nedlæggelse af gas sjuskes med vejreparation.

Det er bestyrelsens opfattelse, at det ikke er arbejdet og umagen værd at søge at indhente penge, som måske højst svarer til 10% af det samlede beløb.

Herefter blev bestyrelsens forslag vedtaget.

c) Bestyrelsen havde stillet følgende forslag:

*Bestyrelsen indstiller, at de veje der ønsker ekstra fartdæmpende bump, kan få det betalt af foreningen. Der kan dog højst betales to bump pr. gade. Bumpene kan etableres uden tab af parkeingspladser og uden gene for cyklister. Det er vurderingen at det vil koste ca. 15.000 kr. pr. bump. Den maksimale udgift ventes således at være omkring 280.000 kr. Midlerne hentes fra gadereparationskontoen. Etablering af bump kræver byggetilladelse og godkendelser fra diverse myndigheder.*

Formanden redegjorde for, at baggrunden for forslaget er, at nogle gader føler sig plaget af hurtige biler, og at supplerende bump mellem gadeender og gågadestykke kan dæmpe farten. Det samme kan andre muligheder, fx etablering af bede i gadeenderne og træ på midten (a la Skovgårdsgade). Ekstra bump kan muligvis medføre ændring af gadernes status, hvorfor det bør undersøges nøje, hvordan reglerne er, således at vi ikke risikerer at miste gågadestykkerne. Bestyrelsen vil undersøge samtlige disse forhold nøje, inden hver gade spørges om deres eventuelle ønsker.

Der blev spurgt til, om der kan opsættes skilte med 'legende børn'? Og der blev gjort opmærksom på, at der er hastighedsbegrænsning på 30 km/t på gågadestykket.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget.

#### **6) Indkomne forslag**

Ingen forslag var indkommet.

#### **7) Budgetforslag 2005**

Kassereren forelagde budgetforslaget. Uændret kontingent. Budgettet blev vedtaget.

#### **8) Valg af formand**

Sigmund Lubanski blev genvalgt for de kommende to år.

#### **9) Valg af bestyrelsessuppleant**

Esben Ørberg blev genvalgt for 2 år

#### **10) Valg af gaderepræsentanter**

Følgende blev valgt for 2 år:

Eckersbergsgade: Rasmus Fehrmann blev genvalgt

Wilhelm Marstrandsgade: Thomas Krag blev genvalgt

Skovgaardsgade: Mark Werdelin blev genvalgt

Høysngade: Torben Dan Petersen (høy 36) nyvalgt

#### **11) Valg af gadesuppleanter**

Følgende blev valgt for 2 år:

Wiedeweltsgade: Rasmus Blaabjerg

Jens Juelsgade: Morten Bennedsen

Abildgaardsgade: Rasmus Friis

**12) Valg af en voldgiftsmand for 3 år**

Jytte Hagbard, Wiedeweltsgade, blev genvalgt

**13) Valg af en revisor for 2 år**

Bjarne Türck, Skovgaardsgade, blev genvalgt.

**14) Valg af en revisorsuppleant for 2 år**

Victore Valore, W. Marstrandsgade, blev genvalgt

**15) Evt.**

Et medlem fra Abildgårdsgade spurgte, om der var andre end ham, som havde bemærket problemer med langvarig tomgangskørsel, som er rigtig møggiftig (fx håndværkere, taxa ved lægevagtsbesøg).

Ingen tilkendegav, at de kendte til dette problem.

Jes Schøler, dirigent

Sigmund Lubanski, formand

Anita Barfod  
næstformand og referent

Inden generalforsamlingen holdt projektleder Kim Michelsen fra Københavns Kommunes Miljøkontrol et interessant foredrag om oprensningen af søerne. Indholdet kan man læse mere om på Kartoffelrækkernes hjemmeside.

Der var positiv stemning for også fremover at indlede generalforsamlingerne med et oplæg af lokal interesse.

[Tilbage](#)

---

2002 © HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE