

KARTOFFELRÆKKERNE

HUSEJERFORENINGER

VEDLIGEHOJDELSE

GADERNE

INFO

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Den 17. april 2006

Referat af foreningens ordinære generalforsamling den 27. marts 2006.

Der var 62 stemmeberettigede medlemmer tilstede på generalforsamlingen.

1: Valg af dirigent:

På formandens vegne bød næstformand Anita Barfod velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne, at Jes Schiøler fra Eckersbergsgade valgtes til dirigent. Jes Schiøler blev valgt og foreslog efter at have takket valget, at forsamlingen først tog mødet med borgmester Klaus Bondam for så derefter at overgå til de egentlige generalforsamlingspunkter. Dette blev vedtaget og dirigenten gav ordet til Klaus Bondam.

2: Borgmester Klaus Bondam talte om parkering mv.:

Parkering har fået en central plads i byens planlægning grundet den stigende trafik og de med trafikken følgende problemer, der efter Bondams opfattelse burde løses ved at indføre kørselsafgifter, miljøzoner i city samt ved at påbyde partikelfiltre på dieselbiler.

Aktuelt har man kun parkeringspolitikken som middel, og man ventede, at de nye p-regler ville mindske såvel døgn- som myldretidstrafikken med nogle procent. Fortrinsvis ved at der blev færre pendlere.

Mange manglede p-pladser i nærheden af boligen. Der ventes endnu flere københavnske bilejere, og på sigt ville der mangle 4-6000 p-pladser. De nye aften- og nattakster ville antagelig frigøre 1500-3000 p-pladser til beboerne og skulle derfor ses som et led i en prioritering af beboerparkeringen. Man arbejdede på at få anlagt 4000 pladser i parkeringshuse og – kældre, men ville samtidig nedlægge omkring 1000 gadepladser. Planen var, at beboere med p-licens skulle kunne parkere i parkeringskældrene, uden at skulle betale ekstra.

Under den efterfølgende, til tider livlige, debat fortalte Bondam, at p-licenserne fra 2007 ville inkludere 6 gæstebilletter om året.

Efter en kort pause fortsatte selve generalforsamlingen.

3: Valg af stemmetællere:

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og forestod herefter valg af to stemmetællere: Jesper Linell og Sascha Ethelberg blev valgt.

4: Formandens beretning, der i formandens fravær aflagdes af næstformanden, Anita Barfod:

Bestyrelsen havde i årets løb taget sig af en række mindre sager:

- Parkeringen på hjørnegrundene: Der var skrevet til de berørte husejere, men der parkeres stadig en del steder.
- Sagen om den asfalterede have fortsætter. Foreningen har fået medhold i, at haven skal genoprettes, men der er i mellemtiden kommet en ny ejer, der endnu ikke har meddelt sin stillingtagen til sagen.
- Parkering generelt: Der har været korrespondance om parkeringsbøder; der har været brevveksling med borgmester Søren Pind om 10 meterreglen, der ikke kan ændres til en 5 meterregel grundet ministeriets holdning.
- Der er skrevet til kommunen om gadebelysningen. Foreningen har foreslået en løsning med et gitter, der kunne hindre lamperne i at skinne ind i husene. Der er endnu ikke kommet et svar.
- Det fælles loppemarked blev omtalt og datoen for loppemarkedet i 2006 blev meldt ud.

Det bliver lørdag den 20. maj.

Hertil kom to større sager:

1. Bump- og gadereparationssagen, der blev fremlagt af Thomas Krag. Der er tre forskellige forhold:
 - a) Der skal gennemføres en del almindelig vedligeholdelsesarbejder (asfaltreparationer).
 - b) Opkørslerne ved midterstykkerne er en del steder blevet højere end de 10 cm, som loven foreskriver som maksimum, så der skal fyldes lidt asfalt på.
 - c) Bump og andre trafikdæmpende foranstaltninger. Efter beslutningen på sidste års generalforsamling har flere gader ønsket at etablere andre trafikdæmpende foranstaltninger end bump, og bestyrelsen har bragt forslaget op til generalforsamlingens godkendelse jf. punkt 7 på dagsordenen. Bumpudvalget har undersøgt konsekvenserne af at få anlagt bump. Der skal blandt andet opsættes nye skilte og reglen om gennemkørsel forbudt bortfalder. Der henvises i øvrigt til gennemgangen på www.kartoffelraekkerne.dk (se under Nyheder den 23.11.2006).

Der er indgået aftale med et rådgivende ingeniørfirma, der skal bistå bestyrelsen med arbejdet.

2. Antenne og IT-sagen, der blev fremlagt af Anita Barfod. Udvalget har afholdt møde med alle rækkerens antenneforeninger. Herefter er der gennemført en spørgeskemaundersøgelse i alle gaderne. Undersøgelsen viste, at der er stor interesse for en fælles løsning for telefon, TV og internet. Formålet er at skaffe bedre og billigere løsninger. Udvalget havde haft kontakt med et firma, der kunne levere en totalløsning baseret på fibernet, men det var temmelig dyrt, og både firmaet og udvalget anbefaler, at der arbejdes med en trinvis løsning.

I første omgang arbejdes der med TV-området, og vurderingen er, at de nuværende kabler fortsat kan bruges. Det anbefales, at alle rækkerens antenneforeninger samles til én stor forening, der så ville stå stærkere ved prisforhandlinger. Det anbefales videre, at der sker en sammenlægning af kabelsystemerne, så der kun bliver en hovedmodtagestation for rækkerne. Det skulle ud over bedre pris også kunne give bedre signaler og mulighed for at kunne vælge forskellige TV-pakker. Fremtiden for telefon og internet er uafklaret, og ingen ved i dag om det er kabler eller trådløse forbindelser, der på sigt vinder frem.

Udvalget har brug for bistand til at vurdere forholdene, og har bedt om penge til det jf. dagsordenens punkt 8.

Beretningen blev modtaget med klapsalver, hvorefter dirigenten efterlyste bemærkninger.

Lars Mortensen spurgte om ikke man kunne vende den aflange pære i gadelamperne. Jens Haldager svarede, at det netop var den aflange facon, der sendte lyset på langs ad gaden. Der blev sagt, at der var kommet en gitterløsning ude i "Humbleby". Der var et par andre indlæg om gadebelysningen. Herefter blev beretningen godkendt med applaus.

5: Kassereren forelagde regnskabet for 2005:

Kassereren forelagde det reviderede regnskab. Ingen ønskede at kommentere regnskabet, der herefter blev godkendt med applaus.

6: Indkomne forslag:

Der var indkommet ét rettidigt fremsendt forslag. Det drejede sig om et forslag fremsendt af Gunvor Bjerre på vegne af Wilhelm Marstrands Gade. Forslaget opfordrede til, at bestyrelsen skulle foreslå kommunen at indføre en prøveordning med gæste-parkeringsbillerter.

Thomas Krag anførte, at bestyrelsen ikke troede, at vi kunne få kommunen til at ændre holdninger, men nævnte, at hvis nogen frivilligt ville påtage sig opgaven, så var det helt i orden.

Jesper Linell mente ikke man skulle spille krudtet på den sag.

Det blev foreslået, at gæstebillerter, som Klaus Bondam jo netop havde talt om, burde tildeles pr. hus og ikke pr. bilejer. Der blev ligeledes nævnt, at bestyrelsen burde sende et brev til kommunen for at høre nærmere om den ordning, Klaus Bondam havde omtalt.

Dirigenten satte forslaget til afstemning, idet det blev præciseret, at man skulle tage stilling

til om bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen ved at sende et brev til kommunen. 23 stemte for at bestyrelsen skulle arbejde videre med sagen, 27 stemte imod.

Forslaget var hermed forkastet.

7: Forslag fra bestyrelsen om bevilling til fartdæmpende foranstaltninger:

De høje overkørsler ved midterstykkerne blev omtalt. Thomas Krag sagde, at han gik ind for stejle, men lovlige overkørsler, så derfor skulle der foretages højderegulering visse steder.

Martin Holm mente at de trafikdæmpende foranstaltninger ikke var et fælles anliggende, men måtte høre under de enkelte gader. Jens Haldager mente, at dette ville være en bombe under foreningen

Jens Lind anførte, at bump er anlagt af foreningen og derfor også er foreningens ansvar.

Fra Wiedeweltsgade blev der spurgt om det var et her og nu spørgsmål, om man ønskede at være med. Thomas Krag svarede, at det var det, idet det handlede om at få gennemført eventuelle ønsker i forbindelse med, at der alligevel skulle et firma ind for at reparere asfalt mv.

Det blev fra salen anført, at en gade naturligvis kan stille forslag til en senere generalforsamling.

Erik Marquardsen spurgte til bestyrelsens skelen mellem forskønnende og trafikdæmpende foranstaltninger. Thomas Krag svarede, at det trafikdæmpende her betød enten bump eller indsnævring af kørebanens bredde ved hjælp af bede eller beplantninger.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget.

8: Forslag fra bestyrelsen om bevilling af 30.000 kroner til konsulentbistand til antenneudvalget:

Der kom forskellige indlæg i tilknytning til emnet, men at forslaget gik på at give penge til hjælp til en indledende undersøgelse.

Martin Holm anførte, at spørgsmål til en konsulent skulle være meget præcise, da det ellers hurtigt ville blive meget dyrt. Han mente videre, at eventuelle besparelser ville knytte sig til internet- og telefonområdet snarere end til antenneområdet. Problemet var at få nok til at tilslutte sig en løsning.

Der blev talt for at lade en leverandør være sparringspartner, og andre talte for, at det netop skulle være en uvildig, professionel rådgiver.

På et spørgsmål fra salen svarede Anita Barfod, at omkring 75 % af de adspurgte havde sagt, at de gerne så en fælles løsning. Thomas Krag supplerede med, at så mange antenneforeninger havde været positive, at bestyrelsen mente, at den burde gå videre med sagen.

Forslaget blev sat til afstemning. Alle undtagen en stemte for bestyrelsens forslag, der hermed var vedtaget.

9: Budgetforslag for 2006:

Kassereren gennemgik forslaget og nævnte herunder, at der ikke var regnet med væsentlige renteindtægter, da bestyrelsen forventede, at bruge pengene på gadearbejder tidligt på året.

Fra salen blev der spurgt til renterne. Kassereren sagde, at man ikke ville budgettere med for høje indtægter. Der blev spurgt om ikke kontingentet burde afhænge af antal ejere snarere end af antal huse. Hertil blev svaret, at det ifølge lovene er husene, der tæller.

Budgettet blev godkendt uden afstemning.

Herefter fulgte valg til en række af foreningens tillidsposter:

10: Formand Thomas Krag, Wilhelm Marstrands Gade, Valgt for 1 år.

11: Næstformand Anita Barfod, Eckersbergsgade. Valgt for 2 år.

12: Kasserer Peter Anderson, Skovgaardsgade. Peter Anderson meddelte inden valget, at han kun var villig til at fortsatte 1 år på poste som kasserer.

13: Bestyrelsessuppleant Rasmus Fehrmann, Eckersbergsgade. Valgt for 2 år.

!4: Gaderepræsentanterne

Jesper Linell, Wiedeweltsgade, for 2 år.

Jens-Jacob Paludan, Jens Juels Gade, for 2 år.

Peter Japsen, Abildgaardsgade, for 2 år.

Peder-Michael Pruzan-Jørgensen, Eckersbergsgade, for 1 år.

Mogens Herman Hansen, Wilhelm Marstrands Gade, for 1 år.

Ole Gade Lorentzen, Skovgaardsgade, for 1 år.

15: Gadesuppleanterne

Toni Holm-Jensen, Wiedeweltsgade, for 1 år.
Johan Lorenzen, Abildgaardsgade, for 1 år.
Lisbeth S. Pedersen, Eckersbergsgade, for 2 år.
Gunvor Bjerre, Wilhelm Marstrands Gade, for 2 år.
Per Sørensen, Skovgaardsgade, for 2 år.
Ulrik Stærbo, Høyensgade, for 2 år.

16: Voldgiftsmænd

Sigmund Lubanski, Jens Juels Gade, for 3 år.
Jens Haldager, Jens Juels Gade, for 1 år.

17: Revisor Steen Taarnmark, Eckersbergsgade, for 2 år.

18: Eventuelt:

Næstformanden takkede de afgående bestyrelsesmedlemmer samt dirigenten.
Dirigenten afsluttede og takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 22.10.

Referent: Peter Anderson

Dirigent: Jes Schiøler

Formand: Thomas Krag

Næstformand: Anita Barfod

[Tilbage](#)