

Referat af foreningens ordinære generalforsamling den 10. marts 2008

Der var 42 stemmeberettigede medlemmer repræsenteret ved generalforsamlingen.

1: Valg af dirigent:

Formand Thomas Krag bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne, at Jes Schiøler fra Eckersbergsgade valgtes til dirigent.

Jes Schiøler blev valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2: Valg af stemmetællere

Valgt

3: Velkomst

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen.

4: Oplæg om trafiksanering af Øster Farimagsgade

Formanden bød herefter velkommen til Claus Rosenkilde (CR) fra kommunens center for trafik, som var indbudt til at tale om kommunens planer og mulige foranstaltninger for øget trafiksikkerhed, tryghed og mindre støj på Øster Farimagsgade (ØF).

CR orienterede om, at kommunen har besluttet at sætte 40 km/t begrænsning i alle kommunens mindre gader. Han fremviste et kort over Indre by og Christianshavn, hvor de mindre gader var markeret. ØF har ikke status som mindre gade, men er en fordelingsvej med busser. Uhedsstatistikken fra politiet viser kun få uheld. Hastighedsstatistikken viser en gennemsnitshastighed for 85% af bilisterne på mellem 49 og 51 km/t. Der er mulighed for, at visse fordelingsveje (ex ØF) kan blive trafikdæmpet med hastighedsbegrænsning på 40 km/t. Dette er nu indstillet til politisk beslutning, bl.a. af hensyn til skolebørnene. Der er også mulighed for støjdæmpende belægning – i hvert fald på 5 års sigt.

Fra salen blev det bemærket, at hastighedsstatistikken ikke viser de få procent, som kører fuldstændig uanstændigt hurtigt, og som er til fare, og at hastighedsstatistikken kan være misvisende, fordi folk kører pænere, når de ser, at der ligger hastighedsmålekabler tværs over vejen. Det blev anbefalet, at kommunen sendte en repræsentant ud for at iagttage de mange kaotiske situationer, hvor uheld er lige ved at ske. Det blev ligeledes foreslået fra salen, at ØF blev gjort ensrettet den ene vej, mens Øster Søgade kunne ensrettes den anden vej. Dette kunne nedsætte antallet af pendlere, som udgør det største trafikproblem. Det blev også påpeget, at en løsning a la Gl. Kongevej eller Vester-

brogade med en midter"vulst" af chaussésten kunne bedre forholdene. Endvidere at forgængerovergang ved Sølvgadekrydset burde flyttes, så den ikke er så skrå i forhold til trafikken fra Sølvgade. Endelig blev det foreslået, at der genetableredes bådebroer og både ud til Sortedamsøen (det blev herunder oplyst, at sejlads på søen ikke er tilladt).

Mange farlige situationer opstår omkring udkørslen fra Lundsgade. Det blev foreslået at hæve enden af gaden, således at bilister ikke kører ind over fortovet, og at der blev indført skiltning med oplysning om, at der er en skole.

Claus Rosenkilde lovede at tage kommentarerne med tilbage til kommunen og ville holde kontakt med forenings formand.

5: Formandens beretning:

Thomas Krag oplyste, at bestyrelsen i årets løb havde holdt et antal møder i god ro og orden. To møder med efterfølgende spisning. Dog var det ikke lykkedes at bruge de afsatte midler til møderne.

Følgende større sager har været til bestyrelsens behandling:

Lokalplansager

Bestyrelsen/formanden er gennem Fællesudvalget for Kartoffelrækkerne (som omfatter Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade og de øvrige fire gader, som ikke er med i Husejerforeningen) høringspart i en lang række sager om lokalplanen. Fællesudvalget skal høres, hvis en husejers planer ikke er i overensstemmelse med lokalplanen. I alle besvarelser gør vi opmærksom på, at naboerne skal høres. Kommunen husker det i en del tilfælde.

Gadelamper

Prøvegitre er nu ophængt. Kan beses i Eckersbergsgade (i midten). Det er en gammel sag for bestyrelsen, så det er godt, at der nu sker noget. Peder-Michael, Eckersbergsgade har stået for dette fremskridt.

Parkering på hjørnegrunde

Jesper Linell, Wiedeweltsgade, orienterede om, at status nu er sådan, at en yderligere indsats ikke vil kunne svare sig. Problemerne med hjørneparkering er minimale, men eventuelle tilbageskridt vil blive fulgt og påtalt.

Genoptryk af Kartoffelrækkebog

Der arbejdes fortsat. Esben Ørberg skriver på det afsluttende kapitel. Resten af bogen genoptrykkes fotografisk. Bogen vil ligge færdig inden årets udgang til omdeling.

Gadereparationer

Jens-Jacob, Jens Juels Gade, har været bestyrelsens ankermand på sagen. Han gav udtryk for, at resultatet af gadereparationerne ikke er tilfredsstillende. Der er i det store og hele ikke noget at indvende mod entreprenørarbejderne, men asfaltarbejderne er for ringe, og nogle bump er lavet forkert. Det rådgivende ingeniørfirma og entreprenøren har en afklaringsproces foran sig. Desværre er ingen

af dem særlig hurtige. Entreprenøren har rigtig mange penge til gode, dette kan måske fremme processen.

Det er de enkelte gader, som har besluttet, om der skulle være bede ved gadeenderne og den beplantning, som i givet fald skulle etableres. En enkelt gade (JJ) har ikke bede, men har i stedet fået ekstra bump.

Fælles tv, telefoni og internet

Der foreligger ikke et endeligt forslag, som generalforsamlingen kan tage stilling til lige nu, men en konsulentrapport er udarbejdet. Der arbejdes på et forslag, som omfatter ”det hele” (også IP-telefoni og TV *on demand*). Et fælles net bør efter bestyrelsens opfattelse også omfatte de fire gader uden for foreningen. Et overslag viser, at det vil koste hvert hus 15-20.000 kr. Konsulentrapporten kan læses på foreningens hjemmeside.

Der blev fra salen spurgt til planer om fælles loppemarked. Formanden gav tilsagn om, at bestyrelsen ville finde en passende dato og sørge for annoncering.

Bestyrelsens beretning blev godkendt med applaus.

6: Regnskab 2007

Kassereren forelagde det reviderede regnskab, som var udsendt sammen med indkaldelsen. Gadereparationskontoen kan – jfr beretningen – ikke afsluttes endnu.

Regnskabet blev godkendt med applaus.

7: Indkomne forslag:

Ingen forslag var indkommet.

8: Modernisering af husejerforeningen

Formanden redegjorde for bestyrelsens diskussioner om modernisering af foreningens vedtægter. Bestyrelsen er ikke enig i samtlige følgende punkter, men beder om kommentarer fra medlemmerne og mandat til at gå videre med sagen.

Moderniseringen kunne omfatte følgende punkter:

Foreningen bør omfatte alle kartoffelrækkegader

Vedtægterne bør lægge op til, at foreningen naturligt omfatter alle kartoffelrækkegader og at den gradvis kan udvides til at omfatte disse.

Foreningen skal ikke blot vedligeholde, men også kan foretage reinvestering i husenes el-forsyning

Vedtægterne bør tydeliggøre, at foreningen ikke blot skal vedligeholde men også kan foretage reinvestering i husenes el-forsyning. Med det stigende el-forbrug kan dette blive nødvendigt, og det må anses for uholdbart at forestille sig, at husejerne selv kan løfte denne opgave. El-selskabets forsyningspligt stopper ved boksene for begge ender af hver gade, forsyningen af husene er herefter vores egen sag.

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Generalforsamlingsreferat, 2008

Side 3 af 6

Det er en naturlig opgave for foreningen at sørge for tv- og radiosignaler samt internetforbindelse
Vedtægterne bør udvides med, at det også er en naturlig opgave for foreningen at bevirke, at der på tidssvarende vis fremføres tv- og radiosignaler samt internetforbindelse til de enkelte ejendomme (for at give rum for, at vi aktivt kan arbejde for fibernet eller lignende, finansieret af en fælles kasse).

Foreningen skal arbejde for at tilvejebringe et beboerhus til fællesskabet
Vedtægterne kan desuden udvides med, at foreningen skal arbejde for at tilvejebringe et beboerhus til fællesskabet.

Det overlades til den enkelte gade at indstille en repræsentant og en suppleant
De enkelte gaders bestyrelsestilknytning bør klargøres og forenkles, således at det også formelt overlades til den enkelte gade at indstille en repræsentant og en suppleant (således som det i praksis også sker i dag), og at det principielle krav til gaderne om at have et gadeudvalg falder væk. Hvorledes den enkelte gade vil organisere sig må være gadens egen sag.

Der udarbejdes et fælles sæt af retningslinier/"ordensregler", som den enkelte gade kan redigere i
Der kunne udarbejdes et fælles sæt af retningslinier/"ordensregler", som den enkelte gade så kan lave egen ændring og/eller tilføjelser til, om den ønsker.

Vedtægterne bør give rum for at der kan tilknyttes og betales personale langt mere end nu
Vedtægterne bør give mulighed for, at der kan tilknyttes og betales konsulentbistand eller personale i et omfang, der langt overstiger det nuværende bidrag til kassereren.

Budgettet og kontingentet skal fastsættes af generalforsamlingen
Det bør klargøres, at budget og kontingent fastsættes af generalforsamlingen og kun den (som det også sker i praksis). Den nuværende bemyndigelse for bestyrelsen til på egen hånd at bestemme kontingentforhøjelser på indtil 10% bør bortfalde.

De opgaver, der i forvejen står specificerede, skal desuden bevares.

Der blev stillet spørgsmål til både et muligt fælleshus (rengøring, oprydning, vedligeholdelse, støjproblemer – hvem vil være nabo?), til tankerne om fælles sæt af sociale ordensregler og til stemningen i de øvrige gader vedr. fælles forening.

Forsamlingen gav bestyrelsen opbakning til det videre arbejde med vedtægterne.

9: Budget 2009

Formanden forelagde budgetforslaget, som rummer kontingentforhøjelse fra 550 kr. til 750 kr. En begrundelse for dette er bl.a. et forslag om, at bidraget til gaderne sættes op fra 100 kr. til 200 kr. pr. hus pr. år.

Der blev fra salen rejst en indvending imod forhøjelsen af gadebidragene, idet gaderne har penge på kontoen. Heroverfor står, at flere penge vil muliggøre et aktivitetsløft og måske få flere til at deltage. Endvidere står nogle af gaderne over for ret store udgifter til beplantning.

Budgetforslaget blev vedtaget med applaus.

10: Valg:

Bestyrelsesvalg:

Formand Thomas Krag, Wilhelm Marstrands Gade. Ikke på valg
Næstformand Jens Jacob Paludan, Jens Juels Gade. Valgt for 2 år.
Kasserer Peter Anderson, Skovgaardsgade. Valgt for 2 år.
Bestyrelsessuppleant Rasmus Fehrmann, Eckersbergsgade. Valgt for 2 år.
Bestyrelsessuppleant Jens Holm, Skovgaardsgade. Ikke på valg.

Gaderepræsentanter

Tonie Holm-Jensen, Wiedeweltsgade, valgt for 2 år.
Sascha Ethelberg, Jens Juels Gade, valgt for 2 år.
Hanne Edeling, Abildgaardsgade, valgt for 2 år.
Peder-Michael Pruzan-Jørgensen, Eckersbergsgade, ikke på valg
Mogens Herman Hansen, Wilhelm Marstrands Gade, ikke på valg.
Ole Gade Lorentzen, Skovgaardsgade, ikke på valg.
Torben Dan Pedersen, Høyensgade, ikke på valg.

Gadesuppleanter

Claus Jørgensen, Wiedeweltsgade, ikke på valg.
Morten Bennedsen, Jens Juels Gade, ikke på valg.
Marie-Louise Andreasen, Abildgaardsgade, ikke på valg.
Susanne P. Jensen, Eckersbergsgade, valgt for 2 år.
Gunvor Bjerre, Wilhelm Marstrands Gade, valgt for 2 år.
Per Sørensen, Skovgaardsgade, valgt for 2 år.
Ulrik Stærbo, Høyensgade, valgt for 2 år.

Voldgiftsmænd

Peter Japsen, Abildgaardsgade, valgt for 3 år.
Jens Haldager, Jens Juels Gade, ikke på valg (fortsætter 2 år).
Sigmund Lubanski, Jens Juels Gade, ikke på valg (fortsætter 1 år).

Revisorer

Jesper Linell, Wiedeweltsgade, valgt for 2 år.
Jens Lind, Jens Juels Gade, ikke på valg (fortsætter 1 år).
Lars Josephsen, Abildgaardsgade, valgt som revisorsuppleant for 2 år.

Webredaktør

Esben Ørberg ønsker ikke at fortsætte som webredaktør. Der er behov for en lignende kritisk, skrivende person uden for bestyrelsens kreds, som kan videreføre hjemmesiden og herunder rejse relevante spørgsmål og debat blandt husejerne og endvidere se bestyrelsens arbejde efter i sømmene.

Thomas takkede bestyrelsen for årets arbejde og de afgående medlemmer blev overrakt en vingave.

9: Eventuelt:

Det blev foreslået, at der blev igangsat en konkurrence om, hvem der kan reducere strømforbruget mest fra 2008 til 2009 – evt. sponsoreret af Dong. Interesserede og medlemmer med gode ideer kan rette henvendelse til Martin Holm, Høyensgade 9, telefon 3543 6935.

Der blev spurgt, hvor bladet Kartofflen er blevet af. Det blev oplyst, at redaktøren er flyttet fra området.

Dirigenten afsluttede og takkede for god ro og orden.

Referent: Anita Barfod, tidl. næstformand

Formand: Thomas Krag

Dirigent: Jes Schiøler