

## *Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade*

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2007.

Generalforsamlingen afholdes:

**Mandag den 26. marts 2007 kl. 19.30** (præcis)

i

**Esajas Kirkenes kryptlokale, Malmøgade 14, 2100 København Ø**

I år vil der i lighed med sidste år være en person udefra, der kommer med et indlæg af generel interesse. Vi vil fokusere på lokalplanen, og specialkonsulent **Kim Brodersen** fra Plan & Arkitektur i Københavns Kommune vil fortælle om **baggrunden for vores lokalplan**, der er fra 1986/87, og hvilke erfaringer man har med den og andre lokalplaner i praksis.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest mandag den 5. marts 2007.

Forslag til dagsorden, herunder bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen samt regnskab og budget er vedhæftet denne indkaldelse.

**Husk** at notere aftenen i kalenderen med det samme - og på gensyn den 26. marts!

København den 20. februar 2007

Thomas Krag, formand

---

*Formanden bor i Wilhelm Marstrands  
Gade 11 og kan desuden kontaktes pr.  
telefon 35 42 86 24 og pr.  
email tk@thomaskrag.com.*

*Aktiviteter i foreningens regi kan i øvrigt studeres på  
www.kartoffelraekkerne.dk, bestyrelsesarbejdet specielt (vedtægter,  
referater mv.) på www.kartoffelraekkerne.dk > Husejerforeninger >  
Husejerforeningen v. Ø. Farimagsgade.*

---

**Adgangskort til generalforsamlingen den 26. marts 2007 i Esajaskirkens kryptlokale  
Der udleveres et sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere og medejere.**

**Ejendommens adresse:** \_\_\_\_\_ (udfyldes af ejer)

**Navn på husejer/ejere:** \_\_\_\_\_ (udfyldes af ejer)

**Såfremt ejeren lader sig repræsentere ved en anden person, skal nedenstående fuldmagt udfyldes**

## FULDMAGT:

Der gives fuldmagt til: \_\_\_\_\_

Ejerens underskrift: \_\_\_\_\_

Ordinær generalforsamling 2007

*Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade, den 20. februar 2007*

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for Husejerforeningens ordinære generalforsamling den 26. marts 2007 kl. 19:30.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Velkomst
  
4. Lokalplaner - hvordan og hvorfor, og i særdeleshed om den lokalplan, der gælder for vores område. Oplæg ved specialkonsulent Kim Brodersen fra Plan & Arkitektur, Københavns Kommune, med efterfølgende spørgsmål og debat.
  
5. Formandens beretning (bestyrelsesarbejdet, sager med kommunen, naboskab, gaderenovering, sagen om TV/telefon/internet).
  
6. Kassereren forelægger regnskabet for 2006 (Regnskabet, der er revisorgodkendt, er vedhæftet)
  
7. Indkomne forslag.  
Indtil videre er der indkommet et forslag fra Eckersbergsgade om fordobling af det bidrag, som de enkelte gader modtager (forslaget er vedhæftet).  
Yderligere forslag skal være formanden i hænde senest den 5.3.2007.
  
8. Formanden fremlægger budgetforslag for 2007 (herunder forslag om genudgivelse af bogen om Kartoffelrækkerne - budgetforslaget er vedhæftet).

Diverse valg:

9. Formand for 2 år: Thomas Krag, Wilhelm Marstrands Gade genopstiller
10. Kasserer for 1 år: Peter Anderson, Skovgaardsgade, genopstiller
11. Bestyrelsessuppleant for 2 år: Esben Ørberg, Eckersbergsgade genopstiller

12. Gaderepræsentanter:  
Abildgaardsgade, for 1 år: kandidat ikke kendt endnu  
Eckersbergsgade, for 2 år: Peder-Michael Pruzan-Jørgensen genopstiller  
Wilhelm Marstrands Gade, for 2 år: Mogens Herman Hansen genopstiller  
Skovgaardsgade; for 2 år: Ole Gade Lorentzen genopstiller  
Høyensgade, for 2 år: Torben Dan Petersen genopstiller
13. Gadesuppleanter:  
Wiedeweltsgade, for 2 år: Toni Holm-Jensen genopstiller  
Jens Juels Gade, for 2 år: Morten Bennedsen genopstiller  
Abildgaardsgade, for 2 år: Johan Lorentzen genopstiller  
Eckersbergsgade, 1 år: kandidat ikke kendt endnu
14. Voldgiftsmand for 3 år: Jens Haldager genopstiller
15. Revisor for 2 år: kandidat ikke kendt endnu
16. Revisorsuppleant for 2 år: kandidat er ikke kendt endnu
17. Eventuelt.

### **Forslag om forøgede gadebidrag**

Eckersbergsgade gadeforening (vedtaget med enstemmighed på et gademøde) indstiller, at "tilbageførselsprocenten" for kontingentet til husejerforeningen øges fra de nuværende 10 % til 20 %.

Bestyrelsens bemærkninger:

*I øjeblikket fastsætter vedtægternes § 15, at 10 % af kontingentet (som i en årrække har været 500 kr. pr. hus pr. år) går til den enkelte gades gadeudvalg. Dette resulterer i en check på typisk et par tusinde kroner pr. gade pr. år. Som det fremgår af gaderegnskaberne, er dette beløb kun en mindre del af den samlede omsætning i gaderne, der altså formår også at rejse penge på anden vis.*

*Eckersbergsgade gadeforening foreslår, at beløbet til gadeforeningerne fordobles.*

*Som forslaget er formuleret, forudsætter det en ændring af vedtægterne, som i reglen kræver flere på hinanden følgende generalforsamlinger.*

*Bestyrelsen har i princippet ikke noget at indvende herimod, men foreslår, at den faste % del kommer til at udgå af vedtægterne, således at det i forbindelse med budgetbehandling umiddelbart kan afgøres, hvor stor en del af kontingentet der skal gå til gadeudvalgene.*

*Bestyrelsen har yderligere den opfattelse, at det vil være hensigtsmæssigt at vente med at ændre vedtægterne til 2008, hvor et samlet ændringsforslag kan udarbejdes (der er en række andre punkter, hvor vedtægterne også med fordel kan revideres).*

*Det er imidlertid en mulighed allerede i 2007 at vedtage et ekstraordinært tilskud til gadeudvalgene. Dette kan ske uden ændring af vedtægterne. Det er dog værd at overveje en forøgelse af kontingentet i samme forbindelse, idet det ellers vil gå ud over reservekapitalen.*