

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2008.

Generalforsamlingen afholdes:

Mandag den 10. marts 2008 kl. 19.30 (præcis)

i

Esajas Kirkens kryptlokale, Malmøgade 14, 2100 København Ø

I år har vi bedt kommunen om at komme med et indlæg om mulighederne for at skabe en sikrere, tryggere og mindre støjende trafikafvikling på Øster Farimagsgade. NN fra kommunens Center for Trafik vil komme til generalforsamlingen. Webersgade, der ligeledes er stærkt trafikeret, har i øvrigt været særdeles aktive i den sidste tid. Se herom på www.webersgade.dk og se vores brev til kommunen på: <http://kartoffelraekkerne.dk/info/trafikforhold0108.pdf>.

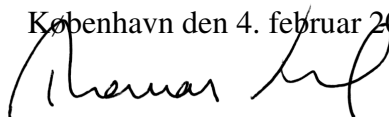
Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest mandag den 18. februar 2008.

Forslag til dagsorden, herunder bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen samt regnskab og budget er vedhæftet denne indkaldelse.

Referatet fra sidste års generalforsamling er runddelt for længe siden, og kan i øvrigt findes på <http://kartoffelraekkerne.dk/referaterfra2003.asp?Id=64>

Husk at notere aftenen i kalenderen med det samme - og på gensyn den 10. marts!

København den 4. februar 2008



Thomas Krag, formand

Formanden bor i Wilhelm Marstrands Gade 11 og kan desuden kontaktes pr. telefon 35 42 86 24 og pr. email tk@thomaskrag.com.

Aktiviteter i foreningens regi kan i øvrigt studeres på www.kartoffelraekkerne.dk, bestyrelsesarbejdet specielt (vedtægter, referater mv.) på www.kartoffelraekkerne.dk > Husejerforeninger > Husejerforeningen v. Ø. Farimagsgade.

Adgangskort til generalforsamlingen den 10. marts 2008 i Esajaskirkens kryptlokale

Der udleveres et sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere og medejere.

Ejendommens adresse: _____ (udfyldes af ejer)

Navn på husejer/ejere: _____ (udfyldes af ejer)

Såfremt ejeren lader sig repræsentere ved en anden person, skal nedenstående fuldmagt udfyldes

FULDMAGT:

Der gives fuldmagt til: _____

Ejerens underskrift: _____

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for Husejerforeningens ordinære generalforsamling den 10. marts 2008 kl. 19:30.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Velkomst
4. Sikkerhed, tryghed og støj på Øster Farimagsgade. Vi har skrevet til kommunen og efterlyst planer for at gøre gadens trafik mindre belastende for områdets beboere (se brevet på <http://kartoffelraekkerne.dk/info/trafikforhold0108.pdf>).
NN fra kommunens Center for trafik holder oplæg om mulige foranstaltninger, der kunne komme på tale.
5. Formandens beretning (herunder om bestyrelsesarbejdet, sager med kommunen, gaderenoveringen, sagen om TV/telefon/internet).
6. Kassereren forelægger regnskabet for 2007 (Regnskabet er vedhæftet)
7. Indkomne forslag (pt. er ingen indkommet).
Forslag skal være formanden i hænde senest den 18.2.2008.
8. Modernisering af husejerforeningen. Formanden fremlægger tanker og visioner til diskussion, og fremlægger herunder tanker om en gennemgribende revision af vedtægterne, som foreslås gennemført i 2009.
9. Budget 2008. Formanden fremlægger og kommenterer forslaget, herunder oplæg til igen at fordoble tilskuddet til gaderne. (Budgetforslaget er vedhæftet)

Diverse valg:

10. Næstformand for 2 år: Jens-Jacob Paludan, Jens Juels Gade, opstiller
11. Kasserer for 2 år: Peter Anderson, Skovgaardsgade, genopstiller
12. Bestyrelsessuppleant for 2 år: Rasmus Fehrmann, Eckersbergsgade, genopstiller
13. Gaderepræsentanter:
Wiedeweltsgade, for 2 år: Kandidat ikke kendt endnu
Jens Juels Gade, for 2 år: Kandidat ikke kendt endnu
Abildgaardsgade, for 2 år: Hanne Edeling opstiller
14. Gadesuppleanter:
Eckersbergsgade, for 2 år: Susanne P. Jensen genopstiller
Wilhelm Marstrands Gade, for 2 år: Gunvor Bjerre genopstiller
Skovgaardsgade; for 2 år: Per Sørensen genopstiller
Højensgade, for 2 år: Ulrik Stærbo genopstiller
15. Voldgiftsmand for 3 år: Kandidat ikke kendt endnu
16. Revisor for 2 år: Kandidat ikke kendt endnu
17. Revisorsuppleant for 2 år: Kandidat ikke kendt endnu
18. Eventuelt.

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Regnskab for regnskabsåret 2007

Ordinært regnskab for regnskabsåret 2007:

<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>	
		Reparation af gadebrønde	30.632,44
		Reparation af hovedsikringskabe	12.732,26
		Administration, porto mv.	9.724,63
		Forsikringer	14.904,00
		Møder og lokaler	16.975,21
		Kontorassistance	18.000,00
		Gadeudvalg	32.900,00
		Advokatomkostninger	3.125,00
		IT-undersøgelse	30.000,00
Kontingent	180.250,00	Fællesaktiviteter	645,20
Rente og kursgevinst	25.995,89	Diverse (gaver)	3.500,20
Ordinære indtægter i alt	206.245,89	Ordinære udgifter i alt	173.138,94
		Ordinært overskud i alt	33.106,95
		Overføres til genoptrykning af Kartoffelrækkebogen	33.106,95
		Resultat efter overførsel	0,00

Regnskab for gadereparationskontoen for regnskabsåret 2007:

<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>	
Acontoindb. fra 2 gader	10.600,00	Entreprenør og ingeniør	197.500,00
		Forbug (underskud) på gadereparationskontoen i alt	-186.900,00

Bevægelser på diverse konti i regnskabsåret 2007:

	<u>primo 2007</u>	<u>evt. bevægelse</u>	<u>ultimo 2007</u>
Reservekapital (ingen bevægelser)	297.540,76	0,00	297.540,76
Gadereparationskontoen (å konto betalt))	441.550,96	-186.900,00	254.650,96
Konto for Kartoffelrækkebog (årets overskud overført)	44.182,53	33.106,95	77.289,48

Statusregnskab ved udgangen af regnskabsåret 2007

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Indestående på girokonto	17.802,53	Reservekapital	297.540,76
Anfordringskonto	7.222,73	Gadereparationskontoen	254.650,96
Pluskonto	68.702,68	Henlagt til Kartoffelrækkebog	77.289,48
Likviditetskonto	535.753,26	Passiver i alt	629.481,20
Aktiver i alt	629.481,20	Balance	0,00

København den 4. februar 2008

København den 4. februar 2008

Peter Anderson
Kasserer

Jens Lind

Steen H. Taarnmark

**Regnskab for Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade for året
2007**

Gadernes regnskaber

Wiedeweltsgade

Primo beholdning	2.112,90
Gadebidrag	5.900,00
Andre indtægter	320,59
Udgifter	5.018,20
Ultimo beholdning	<u>3.315,29</u>

Skovgaardsgade

Primo beholdning	8.692,89
Gadebidrag	3.800,00
Andre indtægter	0,00
Udgifter	3.117,45
Ultimo beholdning	<u>9.375,44</u>

Abildgaardsgade

Primo beholdning	4.834,87
Gadebidrag	5.100,00
Andre indtægter	730,98
Gadeprojekt aconto	5.100,00
Udgifter	3.816,30
Ultimo beholdning	<u>1.749,55</u>

Jens Juels Gade

Primo beholdning	8.430,00
Gadebidrag	5.500,00
Andre indtægter	0,00
Gadeprojekt aconto	5.500,00
Udgifter	4.934,00
Ultimo beholdning	<u>3.496,00</u>

Eckersbergsgade

Primo beholdning	2.646,00
Gadebidrag	4.700,00
Andre indtægter	1.304,77
Udgifter	6.177,00
Ultimo beholdning	<u>2.473,77</u>

**FORSLAG TIL
BUDGET FOR HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE FOR 2008**

	2007 budget	2007 regnskab	2008 budget
Kontingent pr. hus	550	550	750
Kontingent (afrundet/reelt, for 329 huse)	181.000	180.250	247.000
Renter og kursgevinster	7.500	25.996	7.000
Indtægter i alt	188.500	206.246	254.000
Reparation af brønde, el-ledn. mm	42.000	43.365	70.000
Forsikringer	12.500	14.904	16.000
Administration	14.000	9.725	14.000
Møder	21.000	16.975	21.000
Gadebidrag	33.000	32.900	66.000
Fælles aktiviteter på tværs af gaderne	10.000	645	10.000
Kontorassistance	18.000	18.000	18.000
IT-konsulent	30.000	30.000	30.000
Diverse, gaver	1.000	3.500	1.000
Uforudsete udgifter, advokat	7.000	3.125	8.000
Udgifter i alt	188.500	173.139	254.000
Resultat	0	33.107	0

Kontingentet bliver kr. 750,00 pr. hus - uanset antal ejere og medejere.

Kontingentet gælder for kalenderåret 2008 og opkræves til betaling den 5. maj 2008. Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne benytter sig af betalingservice.

Kartoffelrækkebogen genoptrykkes i 1000 eksemplarer.

Der er henlagt kr. 77.000 til formålet.

Gadeudvalgene: De enkelte gader foreslås tildelt 200 kr. pr. hus. Beløbet var indtil sidste år 50 kr. pr. hus og blev da fordoblet til 100 kr. pr. hus.

I erkendelse af, at beløbet har været fastholdt i mange år, og at hverken 50 eller 100 kr. i dag rækker langt, slet ikke i forbindelse med gaderenovering, finder bestyrelsen det hensigtsmæssigt at give beløbet endnu et løft.