

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2010.

Generalforsamlingen afholdes:

Mandag den 22. marts 2010 kl. 19.30 (præcis)

i

Esajas Kirkens kryptlokale, Malmøgade 14, 2100 København Ø

I år har bestyrelsen bedt foreningens energigruppe om at komme med et oplæg om vores huse i en energimæssig sammenhæng. Emnet er valgt på baggrund af såvel CO2-debatten som de stigende energiafgifter. Efter oplægget bliver der mulighed for en kortere debatrunde.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest mandag den 1. marts 2010.

Forslag til dagsorden, herunder bestyrelsens forslag til behandling på generalforsamlingen samt regnskab og budget er vedhæftet denne indkaldelse.

Referatet fra sidste års generalforsamlinger er runddelt for længe siden, og kan i øvrigt findes på http://kartoffelraekkerne.dk/referater/generalforsamling_2009.pdf og http://kartoffelraekkerne.dk/referater/generalforsamling2_2009.pdf

Husk at notere aftenen i kalenderen med det samme - og på gensyn den 22. marts!

København den 6. februar 2010


Jens-Jacob Paludan, formand

Adgangskort til generalforsamlingen den 22. marts 2010 i Esajaskirkens kryptlokale

Der udleveres et sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere og medejere.

Ejendommens adresse: _____ (udfyldes af ejer)

Navn på husejer/ejere: _____ (udfyldes af ejer)

Såfremt ejeren lader sig repræsentere ved en anden person, skal nedenstående fuldmagt udfyldes

FULDMAGT:

Der gives fuldmagt til: _____

Ejerens underskrift: _____

Ordinær generalforsamling 2010

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for Husejerforeningens ordinære generalforsamling den 22. marts 2010 kl. 19:30.

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Velkomst

4. Oplæg og debat om vores huse i en energimæssig sammenhæng ved foreningens energigruppe.

5. Formandens beretning.

6. Kassereren forelægger regnskabet for 2009 (regnskabet er vedhæftet)

7. Bestyrelsen fremlægger forslag om at optage Webersgade i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade. (Forslaget er vedhæftet)

8. Bestyrelsen fremlægger forslag om at nedsætte et trafikudvalg, der skal arbejde med kvarterets mangeartede trafikproblemer.

9. Indkomne forslag (pt. er ingen indkommet).
Forslag skal være formanden i hænde senest den 1.3.2010.

10. Budget 2010. Formanden fremlægger forslaget. (Budgetforslaget er vedhæftet)

11. Kontingent for 2010: Der foreslås uændret kontingent på kr. 750 for huse med pligt til vejvedligeholdelse. Der foreslås, at mellemlusene i Øster Søgade og Øster Farimagsgade betaler kr. 600 i kontingent. Det foreslås, at husene i Webersgade betaler kr. 500 i kontingent, forudsat at generalforsamlingen optager Webersgade. (Webersgade modtager et tilsvarende mindre gadebidrag fra foreningen.)

Diverse valg:

12. Næstformand for 2 år: Ole Gade Lorentsen, Skovgaardsgade opstiller.
13. Kasserer for 2 år: Peter Anderson, Skovgaardsgade genopstiller.
14. Bestyrelsessuppleant for 1 år: - *Rasmus Fehrman spørges*

15. Revisor for 2 år: - *Jesper Linell spørges*
16. Revisosuppleant for 2 år: *Lars Josephsen spørges*

17. Eventuelt.

Optagelse af Webersgade i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade.

Webersgade har afholdt ekstraordinær generalforsamling, hvor de besluttede, at søge optagelse i HØF. Overordnet mener bestyrelsen det er hensigtsmæssigt at blive større, med større vægt bag vore henvendelser og billigere drift af foreningen.

De økonomiske konsekvenser Webersgade kan tilbyde er:

- Der indskydes 90.000,- i foreningens reservekapital. Dette beløb dækker bl.a. overtagelse af risikoen for udgifter til vandværk.
- Der indskydes 30.000,- til aktiviteter i Trafikudvalget, med tanke specielt i forhold til trafikken i Webersgade.
- Kontingentet for Webersgades beboere fastsættes for de kommende 5 år til kr. 500,- hvor de kr. 100,- returneres til gadekassen. De 400,- kr. går alene til foreningens drift. Webersgade står ikke selv for udgifter til vejvedligeholdelse og fritages derfor for denne del.

For de øvrige huse vil vi fortsat opkræve kr. 750,- som fordeles med kr. 150,- til gadevedligeholdelse, kr. 200,- returneres til gadeaktiviteter og kr. 400,- går til foreningens drift.

Med optagelse af Webersgade vil alle foreningens medlemmer stå lige, og foreningen vil dække de udgifter til skader ved vand-, kloak- og el-installationerne, som vi traditionelt har dækket.

Mange af husene i Webersgade har allerede fået fornyet deres el-forsyning modsat husene i HØF. Denne udgift til ny el-installation står de altså ikke overfor. Modsat har Webersgade ikke fornyet deres vandværk, som HØF gjorde for 10 år siden. Der ligger dog allerede et forsyningsrør i baghaverne som deles med Wiedeweltsgade. Dette kan givetvis benyttes ved eventuelle nye forsyninger.

Der er ved optagelsen aftalt en femårig indkørselsperiode. I denne periode betaler husejerne i Webersgade kr. 500,- i kontingent og de øvrige medlemmer kr. 750,-. Forskellen på de kr. 250,- er dels til vejvedligeholdelse og dels et reduceret tilbageførselsbidrag til gadeaktiviteter. Efter de fem år er det tanken, at alle medlemmer stilles lige bortset fra pligten til at betale for gadevedligeholdelse. Det er ligeledes hensigten, at sammenlægningen på det tidspunkt evalueres. På denne baggrund bedes generalforsamlingen beslutte, hvorvidt Webersgade skal optages i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade. På bestyrelsens vegne

Jens-Jacob Paludan

København den 4. februar 2010

BUDGET FOR HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE FOR 2010
Forslag

Idet der er stillet forslag om optagelse af Webersgade i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade fremsættes der herved to alternative budgetforslag for året 2010.

	2009 budget	2009 regnskab	2010 budget for 7 gader	2010 budget inkl. Webersgade
Kontingent	247.000	246.000	246.000	261.000
Renter	7.000	3.749	2.000	2.000
Indtægter i alt	254.000	249.749	248.000	263.000
Reparation af gader, el-ledninger 1)	75.000	145.983		
Gadevedligeholdelse 2)		(131.662)	49.000	49.000
Vedligeholdelse af gas- vand- og elledninger		(14.321)	35.000	47.000
Forsikringer	16.000	15.551	17.000	17.000
Adminstration	14.000	13.494	15.000	15.000
Møder	21.000	20.777	21.000	21.000
Gadebidrag	66.000	65.800	66.000	69.000
Fælles aktiviteter på tværs af gaderne	5.000	2.888	5.000	5.000
Kontorassistance	20.000	20.000	20.000	20.000
IT-konsulent	30.000	0	0	0
Kartoffelrækkebogen 3)	77.289	82.650	0	0
Gitre på gadelamperne 3)	65.000	75.000	0	0
Trafikudvalg	0	0	10.000	10.000
Energigruppe	0	0	5.000	5.000
Uforudsete udgifter, advokat, gaver	7.000	1.750	5.000	5.000
Udgifter i alt	396.289	443.893	248.000	263.000
Resultat	-142.289	-194.144	0	0

- 1) Denne budgetpost opdeles fra den 1.1.2010 i to poster: Gadevedligeholdelse samt vedligeholdelse af gas-vand- og elledninger.
- 2) 326 huse med pligt til gadevedligeholdelse á 150 kr.
- 3) Lampegitre og Kartoffelrækkebogen betalt fra reservekapitalen jf. budgettet for 2009.

Note:

Såfremt Webersgade optages i Husejerforeningen, indskyder Webersgade et engangsbetrag på 120.000 kroner, der fordeles således:

- Reservekapitalen modtager 90.000 kroner
- Trafikudvalget disponerer over 30.000 kroner, der placeres på en nyoprettet trafikkonto.

Kontingent for kalenderåret 2010:

For huse med pligt til gadevedligeholdelse bliver kontingentet 750 kroner.

For 3 huse uden gadevedligeholdelsespligt (3 mellemhuse) bliver kontingentet 600 kroner

Ved evt. optagelse af Webersgade bliver kontingentet for husene her 500 kroner .

Alle kontingentsatser er beregnet pr. hus - uanset antal ejere og medejere.

Kontingentet gælder for kalenderåret 2010 og opkræves til betaling den 5. maj 2010.

Bestyrelsen opfordrer, at medlemmerne betaler kontingentet via betalingservice.