

## *Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade*

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2014.

Generalforsamlingen afholdes:

**Onsdag den 26. marts 2014 kl. 19.30** (præcis)

på

**Bordings Friskole, Øster Søgade 88, 2100 København Ø**

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest onsdag den 5. marts 2014.

Forslag til dagsorden samt regnskab for 2013 og budgetforslag for 2014 er vedhæftet denne indkaldelse.

Referatet fra sidste års generalforsamling kan findes på  
<http://kartoffelraekkerne.dk/?download=ref-genf-2013.pdf>

**Husk** at notere aftenen i kalenderen med det samme - og på gensyn den 26. marts!  
**Bemærk venligst, at der kun udleveres 1 sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere, eventuel opdeling i ejerlejligheder eller lignende.**

København den 19. februar 2014

  
Jens-Jacob Paludan, formand

---

**Adgangskort til generalforsamlingen den 26. marts 2014 på Bordings Friskole**  
**Der udleveres et sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere og medejere.**

Ejendommens adresse: \_\_\_\_\_ (udfyldes af ejer)

Navn på husejer/ejere: \_\_\_\_\_ (udfyldes af ejer)

Såfremt ejeren lader sig repræsentere ved en anden person, skal nedenstående fuldmagt udfyldes

**FULDMAGT:**

Der gives fuldmagt til: \_\_\_\_\_

Ejerens underskrift: \_\_\_\_\_

Ordinær generalforsamling 2014

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for Husejerforeningens ordinære generalforsamling onsdag den 26. marts 2014 kl. 19.30.

1. Velkomst
2. Valg af dirigent, godkendelse af generalforsamlingens lovlighed og af dagsordenen.
3. Valg af stemmetællere
4. Formandens beretning
5. Kassereren forelægger regnskabet for 2013 (regnskabet er vedhæftet indkaldelsen)
6. Bestyrelsens forslag om den endelige optagelse af Webersgade i Husejerforeningen

Ved sammenslutningen af Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade og Webersgades Husejerforening i 2010 blev der aftalt en gensidig prøveperiode på 5 år. Husejerforeningen overtog ansvaret for vedligeholdelse af vandrør i Webersgade. Der blev ikke truffet aftaler omkring en eventuel udskiftning af vandrørene.

På baggrund af en rørskade i Webersgade i 2013 mener bestyrelsen, at den endelige sammenslutning af de to foreninger kun bør finde sted ved udgangen af 2014 såfremt der forinden sker en nærmere afklaring vedrørende udskiftning af de gamle vandrør i Webersgade eller i mangel heraf en præcisering af grænserne for Husejerforeningens ansvar for rørskader.

7. Indkomne forslag fra medlemmerne (pt. er ingen indkommet).  
Forslag skal være formanden i hænde senest den 5. marts 2014.
8. Formanden fremlægger bestyrelsens forslag til kontingent og budget for 2014 (forslag er vedhæftet).
  - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2014.
  - b. Bestyrelsens forslag til budget for 2014
9. Diverse valg:

Næstformand for 2 år: Ole Gade Lorenzen, Skovgaardsgade, genopstiller  
Kasserer for 2 år: Peter Anderson, Skovgaardsgade, genopstiller  
Suppleant til bestyrelsen for 1 år: Jens Holm, Skovgaardsgade genopstiller  
Revisor for 2 år: Jesper Linell, Wiedeweltsgade, genopstiller  
Voldgiftsmand for 2 år:  
Revisorsuppleant for 2 år: Lars Josephsen, Abildgaardsgade, genopstiller

10. Eventuelt

# Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

## Regnskab for regnskabsåret 2013

### Indledende oversigt:

Foreningens likvide egenkapital primo 2013		446.238,55
Indtægter i alt 2013	268.964,26	
Udgifter i alt i 2013	164.230,40	
Tilgang i 2013	104.733,86	104.733,86
Foreningens likvide egenkapital ultimo 2013		550.972,41
Foreningen har ved årsskiftet endvidere et indestående til dækning af gældsposter på i alt		68.800,00
Foreningens samlede aktiver ultimo 2013 er således på i alt		619.772,41

### 1: Ordinært driftsregnskab for regnskabsåret 2013:

Indtægter		Udgifter	
Bogsalg	760,00	Rep. af vandrør	26.911,88
Kontingent 2013	212.400,00	Administration, porto mv.	11.336,33
Restance fra 2012	600,00	Forsikringer	19.429,95
Kontingent i alt indgået	213.000,00	Møder og lokaler	9.899,29
Gadevedligeholdelsesbidrag	48.900,00	Kontorassistance	24.000,00
Restance fra 2012	150,00	Energigruppe	300,95
Gadevedligeholdelsesbidrag i alt indgået	49.050,00	Gadeudvalg	68.800,00
Renter mm	6.154,26	Fælles loppemarked	1.000,00
Indtægter i alt	268.964,26	Diverse (advokat)	2.552,00
		Udgifter i alt	164.230,40
		Overskud	104.733,86
		Overføres til gadevedligeholdelse	49.050,00
		Overføres til reservekapitalen	55.683,86
		Resultat efter overførsel	0,00

### Statusregnskab ved udgangen af regnskabsåret 2013

Aktiver		Passiver	
Kontantbeholdning	0,00	Reservekapital primo 2013	446.238,55
Foreningskonto i Nordea	324.722,41	Årets driftsoverskud	104.733,86
Obligationsbeholdning, købskursværdi	295.050,00	Reservekapital ultimo 2013 *)	550.972,41
Aktiver i alt	619.772,41	Gæld **)	68.800,00
		Passiver i alt	619.772,41
		Balance	0,00

\*) Foreningens reservekapital omfatter følgende underkonti:

Reserver overført fra Webersgade 2010 (vandrør)	90.000,00	
Heraf anvendt ved vandrørsbrud 2013	26.911,88	
Rest reserver overført fra Webersgade i 2010	63.088,12	63.088,12
Øremærket pulje: Trafikforhold omkring Webersgade: restbeløb		27.250,00
Bestyrelsen har reserveret 300.000 til gadebump mv. (se note)		300.000,00
Gadevedligeholdelseskontoen (indbetalingerne i 2013)		49.050,00
Reservekapital i øvrigt		111.584,29
Reservekapital i alt		550.972,41

\*\*\*) Foreningens gæld ultimo 2013

Tilskuddet til gadekasserne for 2012 er ikke udbetalt.	
Beløbet er indtil videre reserveret til gadebump mv.	68.800,00

Note) I alt er der således reserveret kr. 368.800 til gadebump og andre foranstaltninger i forbindelse med kommunens overtagelse af gaderne. Herudover er gadevedligeholdelsesbidragene for årene 2013 og 2014 på tilsammen kr. 98.000 til rådighed for arbejder i gaderne.

København den 19. februar 2014

Peter Anderson  
Kasserer

Jens Lind  
Revisor

Jesper Linell  
Revisor

**Budgetforslag 2014**  
**FOR HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE**  
**Til generalforsamlingen den 26. marts 2014**

	2013 budget	2013 regnskab	2014 budget
Kontingent	212.000	213.000	213.000
Bidrag til gadevedligeholdelse	49.000	49.050	49.000
Salg af bøger	0	760	0
Renter mm	6.000	6.150	11.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b>267.000</b>	<b>268.960</b>	<b>273.000</b>
Gadevedligeholdelse	49.000	0	49.000
Vedligeholdelse af gas- vand- og elledninger	12.000	26.910	20.000
Forsikringer	19.000	19.430	21.000
Administration	15.000	11.300	15.000
Møder	21.000	9.940	21.000
Gadeudvalg	69.000	68.800	69.000
Kontorassistance	24.000	24.000	24.000
Trafikudvalg	10.000	0	10.000
Energigruppe	10.000	300	5.000
Fælles aktiviteter, herunder jubilæum 2015 (se note)	15.000	1.000	21.000
Advokatombkostninger og diverse uforudsete udgifter	23.000	2.550	18.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>267.000</b>	<b>164.230</b>	<b>273.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>0</b>	<b>104.730</b>	<b>0</b>

Note : Der arbejdes på at markere stiftelsen af Arbejdernes Byggeforening den 20. november 1865.

**Kontingent for kalenderåret 2014:**

For huse med pligt til gadevedligeholdelse (326 huse): 750 kroner.

For huse i Webersgade (31 huse): 500 kroner.

For øvrige huse uden gadevedligeholdelsespligt (3 mellemhuse): 600 kroner .

Alle kontingentsatser er beregnet pr. hus - uanset antal ejere og medejere.

Kontingentet gælder for kalenderåret 2014 og opkræves til betaling den 5. maj 2014.

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne betaler kontingentet via betalingsservice.