

## *Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade*

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2016

Generalforsamlingen afholdes:

**Tirsdag den 29. marts 2016 kl. 19.30** (præcis)

på

**Bordings Friskole, Øster Søgade 88, 2100 København Ø**

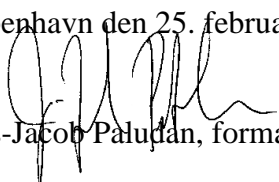
Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest tirsdag den 8. marts 2016.

Forslag til dagsorden samt regnskab for 2015 og budgetforslag for 2016 er vedhæftet denne indkaldelse.

Referatet fra sidste års generalforsamling kan findes på  
**<http://kartoffelraekkerne.dk/?download=referat-genf-2015.pdf>**

**Husk** at notere aftenen i kalenderen med det samme - og på gensyn den 29. marts!  
**Bemærk venligst, at der kun udleveres 1 sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere, eventuel opdeling i ejerlejligheder eller lignende.**

København den 25. februar 2016

  
Jens-Jacob Paludan, formand

---

**Adgangskort til generalforsamlingen den 29. marts 2016 på Bordings Friskole**  
**Der udleveres et sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere og medejere.**

**Ejendommens adresse:** \_\_\_\_\_ (udfyldes af ejer)

**Navn på husejer/ejere:** \_\_\_\_\_ (udfyldes af ejer)

**Såfremt ejeren lader sig repræsentere ved en anden person, skal nedenstående fuldmagt udfyldes**

**FULDMAGT:**

**Der gives fuldmagt til:** \_\_\_\_\_

**Ejerens underskrift:** \_\_\_\_\_

Ordinær generalforsamling 2016

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for Husejerforeningens ordinære generalforsamling tirsdag den 29. marts 2016 kl. 19.30 – 21.30.

1. Velkomst
2. Valg af dirigent, godkendelse af generalforsamlingens lovlighed og af dagsordenen.
3. Valg af stemmetællere
4. Formandens beretning
5. Kassereren forelægger regnskabet for 2015 (regnskabet er vedhæftet indkaldelsen)
6. Bestyrelsens forslag om at der udarbejdes en ny lokalplan for Kartoffelrækkerne

Bestyrelsen finder, at den nuværende lokalplan bør opdateres, da den rummer for mange upræcise formuleringer.

Bestyrelsen beder generalforsamlingen om bemyndigelse til sammen med Københavns Kommune at udarbejde en revideret lokalplan for Kartoffelrækkerne.

Der bliver udarbejdet et skriftligt oplæg, som inden generalforsamlingen kan ses på foreningens hjemmeside: **<http://kartoffelraekkerne.dk>**.

7. Indkomne forslag fra medlemmerne (pt. er ingen indkommet).  
Forslag skal være formanden i hænde senest tirsdag den 8. marts 2016.
8. Formanden fremlægger bestyrelsens forslag til kontingent og budget for 2016 (forslag er vedhæftet).
  - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2016.
  - b. Bestyrelsens forslag til budget for 2016
9. Diverse valg:

Næstformand for 2 år: Louise Kyhl, Eckersbergsgade 37, opstiller  
Kasserer for 2 år: Peter Anderson, Skovgaardsgade 28, genopstiller  
Suppleant til bestyrelsen for 1 år: Jesper Linell, Wiedeweltsgade 25, opstiller  
Revisor for 2 år: Ole Gade Lorentzen, Skovgaardsgade 22, opstiller  
Revisorsuppleant for 2 år: Lars Josephsen, Abildgaardsgade 23, genopstiller  
Voldgiftsmand for 2 år: Sigmund Lubanski, Jens Juels Gade 30, genopstiller

10. Eventuelt

Formanden afslutter generalforsamlingen.

# Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade Regnskab for regnskabsåret 2015

## Indledende oversigt:

Husejerforeningens likvide egenkapital primo 2015	664.518,35
Indtægter i alt 2015	593.320,00
Udgifter i alt 2015	267.031,64
Tilgang i 2015	326.288,36
Husejerforeningens likvide egenkapital ultimo 2015	990.806,71

## 1: Driftsregnskab for regnskabsåret 2014:

### Indtægter

Kontingent 2015	236.900,00
Vandrørsopsparing 2015 inkl. indskud Voldmestergade	232.000,00
Gadevedligeholdelsesbidrag 2015	54.900,00
Gadebidrag 2012 - overdraget til foreningen	68.800,00
Bogsalg	720,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>593.320,00</b>

Note 1) 2000 kr pr hus i Webersgade og Voldmestergade

Note 2) Overføres i henhold til aftaler om vandrørsopsparing i forbindelse med sammenlægningen af foreningerne.

Note 3) Gadebidragene for 2012 på i alt kr. 68.800, der var afsat til etablering af bump i gaderne, er overdraget til husejerforeningen. 51.925 kr er anvendt til køb af jubilæumsbogen, og restbeløbet 16.875 kr tilføres foreningens gadevedligeholdelseskonto.

Note 4) Restbeløbet efter de øvrige overførsler overføres til gadevedligeholdelseskontoen.

Note 5) Beløbet reserveret trafikforhold Webersgade nedskrives med 2000 kr.

### Udgifter

Bogkøb (Jubilæumsbogen)	51.925,00
Administration, porto mv.	18.816,62
Forsikringer	24.772,12
Møder og lokaler	17.682,40
Kontorassistance	27.000,00
Gadeudvalg	76.900,00
Udbetalt til Webersgades trafikforening	2.000,00
Fælles loppemarked og jubilæum	41.250,00
Diverse, herunder infotavler	6.685,50
<b>Udgifter i alt</b>	<b>267.031,64</b>
<b>Resultat inden overførsler</b>	<b>326.288,36</b>

Overføres til vandrørsopsparing jf. note 1)

232.000,00

Overføres til vandrørsopsparing Webersgade jf. note 2)

15.000,00

Overføres til vandrørsopsparing Voldmestergade jf. note 3)

3.225,00

I alt overføres til vandrørsopsparing

250.225,00

250.225,00

Årets gadevedligeholdelsesbidrag 2015

54.900,00

Overføres til gadevedligeholdelse jf. note 3)

16.875,00

Overføres til gadevedligeholdelse jf. note 4)

4288,36

I alt overføres til gadevedligeholdelseskontoen

76.063,36

**Resultat efter overførsler**

**76.063,36**

**0,00**

Statusregnskab ved udgangen af regnskabsåret 2015

<u>Aktiver</u>		<u>Passiver</u>	
Kontantbeholdning		Egenkapital primo 2015	664.518,35
Konto i Nordea ultimo 2015	0,00	Årets samlede resultat	326.288,36
Aktiver i alt	990.806,71	Egenkapital ultimo 2015	990.806,71
	990.806,71	Passiver i alt	990.806,71
		Balance	0,00

Oversigt: Fordeling af egenkapitalen ultimo 2015

<u>Vandørsopsparing - Voldmestergade</u>	
Indskud 2015	90.000,00
Indbetalinger 2015	80.000,00
Overført fra HØF 2015	3.225,00
Ultimo 2015	173.225,00

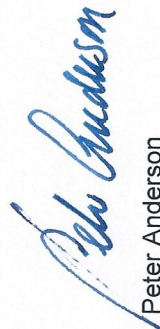
<u>Vandørsopsparing - Webersgade</u>	
Primo 2015	63.088,12
Indbetalinger 2015	62.000,00
Overført fra HØF 2010- 2015	15.000,00
Ultimo 2015	140.088,12

<u>Gadevedligeholdelseskonto</u>	
Primo 2015	397.950,00
Indbetalt i 2015	76.063,36
Ultimo 2015	474.013,36

<u>Øvrig reservekapital</u>	
Reservekapital	178.230,23
Rest Webersgades trafikkonto	25.250,00
Øvrig reservekapital i alt ultimo 2015	203.480,23
<b>Egenkapital i alt ultimo 2015:</b>	<b>990.806,71</b>

København den

24. februar 2016

  
Peter Anderson  
Kasserer

REGNSKABET GENNEMGÅET, STIKPRØVER FORETAGET  
I BILAG, ALT FUNDET I ØRDEN.

  
Jens Lind  
Revisor

  
Jesper Linell  
Revisor

**Budget 2016**  
**HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE**  
**Forslag til generalforsamlingen 29. marts 2016**

	2015 budget	2015 regnskab	2016 budget
Kontingent	237.000	236.900,00	237.000
Bidrag til gadevedligeholdelse	55.000	54.900,00	55.000
Salg af bøger	0	720,00	0
Vandrørsopsparing og indskud fra Voldmestergade	232.000	232.000,00	142.000
Ekstraord. Indtægt	0	68.800,00	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>524.000</b>	<b>593.320,00</b>	<b>434.000</b>
Gadevedligeholdelse	55.000	0,00	55.000
Vedligeholdelse af gas- vand- og elledninger	20.000	0,00	20.000
Forsikringer	23.000	24.772,12	26.000
Administration	18.000	18.816,62	18.000
Møder	21.000	17.682,40	21.000
Gadeudvalg	77.000	76.900,00	77.000
Kontorassistance	27.000	27.000,00	30.000
Trafikudvalg	0	2.000,00	0
Jubilæumsbog	0	51.925,00	0
Fælles aktiviteter (jubilæum 2015, loppemarked)	41.000	41.250,00	2.000
Diverse udgifter	10.000	6.685,50	43.000
<b>Udgifter i alt</b>	<b>292.000</b>	<b>267.031,64</b>	<b>292.000</b>
<b>Resultat</b>	<b>232.000</b>	<b>326.288,36</b>	<b>142.000</b>
Henlægges til vandrørsopsparing og gadevedligehold	232.000	326.288,36	142.000
<b>Resultat efter henlæggelser</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Kontingent for kalenderåret 2016:**

For huse med pligt til gadevedligeholdelse (366 huse): 750 kroner.

For huse i Webersgade (31 huse): 500 kroner.

For øvrige huse uden gadevedligeholdelsespligt (3 mellemhuse): 600 kroner .

Alle kontingentsatser er beregnet pr. hus - uanset antal ejere og medejere.

Kontingentet gælder for kalenderåret 2016 og opkræves til betaling den 5. maj 2016.

Husejerne i Webersgade og Voldmestergade opkræves hver 2000 kroner pr. år til en vandrørskonto, der etableres for hver af gaderne med henblik på en kommende udskiftning af hovedvandleddene i de to gader. Disse bidrag til vandrør opkræves sammen med kontingentet til betaling den 5. maj 2016.

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne tilmelder betaler kontingent mv. til betaling via betalingservice.