

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2017

Generalforsamlingen afholdes:

Tirsdag den 21. marts 2017 kl. 19.00 – 21.30
(Bemærk at generalforsamlingen starter kl. 19.00)

På

Bordings Friskole, Øster Søgade 88, 2100 København Ø

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest tirsdag den 28. februar 2017.

Forslag til dagsorden samt regnskab for 2016 og budgetforslag for 2017 er vedhæftet denne indkaldelse.

Referatet fra sidste års generalforsamling kan findes på hjemmesiden:

http://kartoffelraekkerne.dk/?download=Endeligt%20Referat_af_generalforsamling_2016.pdf

Husk at notere aftenen i kalenderen med det samme - og på gensyn den 21. marts!
Bemærk venligst, at der kun udleveres 1 sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere, eventuel opdeling i ejerlejligheder eller lignende.

København den 5. februar 2017


Jens-Jacob Paludan, formand

Adgangskort til generalforsamlingen den 21. marts 2017 på Bordings Friskole
Der udleveres et sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere og medejere.

Ejendommens adresse: _____ (udfyldes af ejer)

Navn på husejer/ejere: _____ (udfyldes af ejer)

Såfremt ejeren lader sig repræsentere ved en anden person, skal nedenstående fuldmagt udfyldes

FULDMAGT:

Der gives fuldmagt til: _____

Ejerens underskrift: _____

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade, den 5. februar 2017

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for Husejerforeningens ordinære generalforsamling tirsdag den 21. marts 2017 kl. 19.00 – 21.30

1. Velkomst
2. Valg af dirigent, godkendelse af generalforsamlingens lovlighed og af dagsordenen
3. Valg af stemmetællere
4. Formandens beretning
5. Kassereren forelægger regnskabet for 2016 (regnskabet er vedhæftet indkaldelsen)
6. Indkomne forslag fra medlemmerne (pt. er ingen indkommet)
Forslag skal være formanden i hænde senest tirsdag den 28. februar 2017
7. Formanden fremlægger bestyrelsens forslag til kontingent og budget for 2017 (forslag er vedhæftet)
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2017
 - b. Bestyrelsens forslag til budget for 2017
8. Diverse valg:

Formand for 2 år: Jens-Jacob Paludan, Jens Juels Gade 50, genopstiller
Næstformand for 1 år: Jesper Linell, Wiedeweltsgade 25, opstiller
Suppleant til bestyrelsen for 1 år: Anne Christine Dahl-Hansen, W. M. Gade 12, opstiller
Revisor for 2 år: Jens Lind, Jens Juels Gade 36, genopstiller
Voldgiftsmand for 2 år: Peter Japsen, Abildgaardsgade 41, genopstiller
9. Eventuelt

Formanden afslutter generalforsamlingen

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade Regnskabsberetning for regnskabsåret 2016

1: Samlet regnskab for 2016

Husejerforeningens egenkapital (vandrørsparring, gadevedligeholdelse, Webersgades trafikkonto og reservekapitalen) primo 2016 990.806,71

<u>Indtægter 2016</u>	<u>Udgifter 2016</u>	
Ordinære indtægter 2016 (specificeret i afsnit 2)	434.300,00	164.452,15
Ekstraordinære indtægter 2016	0,00	334.495,00
Indtægter i alt	434.300,00	5.813,80
		504.760,95
		<u>70.460,95</u>

Husejerforeningens egenkapital (vandrørsparring, gadevedligeholdelse, Webersgades trafikkonto og reservekapitalen) ultimo 2016 920.345,76

Note 1): Udgiften til trafikdæmpende foranstaltninger afholdes af de opsparede midler på gadevedligeholdelseskontoen.

Note 2) Udgiften til reparation af vandrør i Webersgade afholdes af de opsparede midler på vandrørskontoen for Webersgade..

2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2016:

Indtægter

Kontingent		25.221,94
Gadevedligeholdelsesbidrag		13.041,51
Vandrørsbidrag		17.967,10
Bogsalg		76.900,00
		30.000,00
		1.000,00
		321,60
Ordinære indtægter i alt	434.300,00	164.452,15

Udgifter

Forsikringer 25.221,94

Administration 13.041,51

Møder 17.967,10

Gadeudvalg 76.900,00

Kontorassistance 30.000,00

Fælles aktiviteter (loppemarked) 1.000,00

Diverse udgifter 321,60

Ordinære udgifter i alt 164.452,15

Resultat 2016 inden overførsler 269.847,85

Overførsler

Til vandrørsparring for Voldmestergade overføres årets vandårsbidrag på 80.000 kr og årets tilskud fra Husejerforeningen 3) på 3225 kr.

Til vandrørsparring for Webersgade overføres årets vandårsbidrag på 62.000 kr og årets tilskud fra Husejerforeningen 4) på 2500 kr.

Til gadevedligeholdelseskontoen overføres årets bidrag på i alt 54.900 kr

Årets øvrige overskud overføres til Husejerforeningens reservekapital.

Resultat efter overførsler 0,00

Note 3): Beløbet overføres i henhold til aftale ved foreningssammenlægningen

Note 4): Beløbet overføres i henhold til aftale ved foreningssammenlægningen

3: Husejerforeningens statusregnskab ved udgangen af regnskabsåret 2016

Aktiver		Passiver	
Kontantbeholdning	0,00	Egenkapital primo 2016	990.806,71
Konto i Nordea ultimo 2016	920.345,76	Årets samlede resultat (underskud)	70.460,95
Aktiver i alt	920.345,76	Egenkapital ultimo 2016	920.345,76
		Passiver i alt	920.345,76
		Balance	0,00

4: Egenkapitalens fordeling på statuskontiene:

a: Kontoen for gadevedligeholdelse

Beholdning primo 2016	474.013,36
Indtægter: Gadevedligeholdelsesbidrag	54.900,00
Udgifter: Trafikdæpende foranstaltninger	334.495,00
Resultat for gadevedligeholdelseskontoen (underskud)	-279.595,00
Beholdning ultimo 2016	194.418,36

c: Vandrørsparing for Webersgade

Beholdning primo 2016	140.088,12
Indbetaling fra husejerne i 2016	62.000,00
Årets tilskud fra husejerforeningen	2.500,00
Udgift til 2 vandørsreparationer	5.813,80
Tilgang i 2016	58.686,20
Beholdning ultimo 2016	198.774,32

b: Vandrørsparing for Voldmestergade

Beholdning primo 2016	173.225,00
Indbetalinger fra husejerne i 2016	80.000,00
Årets tilskud fra Husejerforeningen	3.225,00
Tilgang i 2016	83.225,00
Beholdning ultimo 2016	256.450,00

d: Webersgades trafikkonto

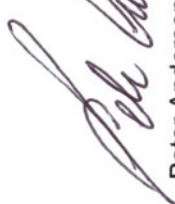
Ingen ændringer i 2016, beholdning ultimo 2016	25.250,00
--	-----------

e: Reservekapital

Beholdning primo 2016	178.230,23
Tilgang i 2016 (nettoresultat efter øvrige overførsler)	67.222,85
Beholdning ultimo 2016	245.453,08

København den 16. januar 2017

Egenkapital i alt ultimo 2016 920.345,76


Peter Anderson
Kasserer

REGNSKABET GENNEMGÅET, STIKPRØVER FORETAGET
I BILAG, ALT FUNDET I ORDEN


Jens Lind
Revisor


Ole Gade Lorentzen
Revisor

Budget 2017
HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE
Forslag til generalforsamlingen den 21. marts 2017

	2016 budget	2016 regnskab	2017 budget
Kontingent	237.000	236.900	236.900
Bidrag til gadevedligeholdelse	55.000	54.900	54.900
Salg af bøger	0	500	0
Vandrørsopsparing	142.000	142.000	142.000
Indtægter i alt	434.000	434.300	433.800
Gadevedligeholdelse	55.000	0	54.900
Vedligeholdelse af gas- vand- og elledninger	20.000	0	10.000
Forsikringer	26.000	25.222	26.000
Administration	18.000	13.042	16.000
Møder	21.000	17.967	20.000
Gadeudvalg	77.000	76.900	77.000
Kontorassistance	30.000	30.000	30.000
Fælles aktiviteter (loppemarked)	2.000	1.000	2.175
Diverse udgifter	43.000	322	50.000
Udgifter i alt	292.000	164.452	286.075
Resultat	142.000	269.848	147.725
Henlægges til vandrørsopsparing	142.000	147.725	147.725
Henlægges til gadevedligeholdelse	0	54.900	0
Henlægges til reservekapitalen	0	67.223	0
Resultat efter henlæggelser	0	0	0

Kontingent for kalenderåret 2017:

For huse med pligt til gadevedligeholdelse (366 huse): 750 kroner.

For huse i Webersgade (31 huse): 500 kroner.

For øvrige huse uden gadevedligeholdelsespligt (3 mellemhuse): 600 kroner .

Alle kontingentsatser er beregnet pr. hus - uanset antal ejere og medejere.

Kontingentet gælder for kalenderåret 2017 og opkræves til betaling den 5. maj 2017.

Husejerne i Webersgade og Voldmestergade opkræves hver 2000 kroner pr. år til en vandrørskonto, der er etableret for hver af gaderne med henblik på en kommende udskiftning af hovedvandleddene i de to gader. Disse bidrag til vandrør opkræves sammen med kontingentet til betaling den 5. maj 2017.

Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne tilmelder sig betaling via betalingservice.