

**Referat fra bestyrelsesmødet i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 1. september  
2014 kl. 19.30 i Skovgårdsgade 28**

Tilstede: Jens-Jacob Paludan, Ole Gade, Jens Peter Vesterager, Per Lachmann, Susanne Kuehn,  
Sascha Ethelberg, Tonie Holm-Jensen, Jens Holm, Peter Anderson

Afbud: René Fagerlund, Jørgen Hansen

1. Valg af referent og ordstyrer

Peter referent, Jens ordstyrer.

2. Godkendelse af seneste referat

Referatet fra den 17. juni 2014 blev godkendt.

3. Nyt fra formanden

Der blev talt om vandskaderne ved skybruddet den 31. august 2014.

Det gratis klimaeftersyn er nu permanent, vi lægger en besked på hjemmesiden.

Der er fortsat skilte- og parkeringsproblemer. P-vagterne tager sig ikke af håndværkerbiler.

Jens-Jacob skriver til kommunen

4. Fibernet i Rækkerne, bilag

En henvendelse om et tilbud om fibernet er kommet fra Flemming Holck i Wiedeweltsgade.

Per Lachmann og Asbjørn fra WMG ser nærmere på det sammen med Flemming.

Formanden beder Flemming indkalde formændene fra antenneforeningerne.

5. Nyt fra kassereren

Der er to restancer, to gader mangler at få udbetalt gadepengene.

Der er 6 – 7 huse til salg.

6. Orientering om bump og parkering

Der er intet egentligt nyt. Entreprenøren, der har givet et tilbud på bumpene, ønsker en henvendelse fra formanden, inden han ser på sagen igen.

Per fortalte om en potentiel mulighed for at få finansieret en ombygning af de smalleste gader. Der er blevet talt ledige parkeringspladser i Stockholmsgade. Der er reelt en hel del ledig plads om aftenen.

7. Praksis ved regelovertrædelser, bilag

Et forslag til beskrivelse af proceduren ved overtrædelse af lokalplanen m.m. blev drøftet.

Der var ændringsforslag vedrørende indledningen. Peter arbejder videre med beskrivelsen.

Det er meningen, at denne beskrivelse skal udgives sammen med pixi-vejledningen, der behandles under punkt 10.

8. Hoteldrift i Wvg

Formanden vil støtte en klage rejst af naboerne til "hotellet"

## 9. Orientering om verserende byggesager m.m.

### a. Hegnsager. WMG/SGG.

Det kan eventuelt blive en sag for voldgiftsmanden.

### b. Drøftelse af præciseringer af hegnsregler her under hjørneafskæringer, højder mellem forhaver, højder i baghaverne, m.m. Fortsættelse fra sidste møde.

Siden sidste møde har bestyrelsesmedlemmer set på forholdene i Øster Farimagsgade.

Forslaget om at ændre reglerne vedrørende hjørneafskæringer med ØF blev ikke vedtaget.

Peter renskriver forslaget om ændringer vedrørende hjørnerne mod Øster Søgade og hegnehøjder mod naboerne samt i baghaverne, hvorefter formanden ekspederer sagen til kommunen.

### c. Skraldesag SGG 1 samt etablering af have. Tilbagekaldt sag

Kommunen har givet tilladelse til etablering af have.

Formanden søger at få lavet en aftale omkring placeringen af skraldespandene fra de to mellemhuse med Øster Farimagsgade.

### d. Udbygning af O's

Beboere i Wiedeweltsgade kunne ikke støtte en ansøgning om udbygning af O's.

Bestyrelsen foreslår, at der søges indgået en aftale med ejeren om at der tinglyses en deklaration vedrørende anvendelsen af ejendommen. Formanden beder ejeren tage kontakt til beboergruppen i Wiedeweltsgade.

### e. WMG 3. Forlagt sag hos kommunen.

Kommunen har fundet en 3 år gammel ansøgning vedrørende flere ombygninger af ejendommen. Kommunen har givet tilladelse til en del af ombygninger og har afslået andre dele. Bestyrelsen er enig med kommunen.

## 10. Status af finansiering af nye vandrør i Webersgade ved Ingolf

Grundet afbud fra Webersgade udsættes punktet. Der modtaget en besked om, at der næppe kunne skaffes enighed i Webersgade om at få nye vandrør nu.

## 11. Status på Pixi-udgaven af "regelsættet", bilag

Den korte vejledning i byggesager mv. – pixi'en – er næsten færdig.

Bestyrelsen drøftede formuleringer omkring indgreb i de fælles brandgavle. Susanne undersøges reglerne og formulerer et forslag til en tekst.

## 12. Anmodning fra Voldmestergade om optagelse i HØF

Der er intet nyt til dette møde.

## 13. Rottespærrer ved JPV

Da HOFOR ikke er indstillet på at etablere rottespærrer, kommer vi ikke videre med dette.

## 14. Ulovligt parkerede biler

Der har været en beboerhenvendelse, men der synes ikke at være et generelt problem.

## 15. Nyt fra udvalgene

- a. God skik og brug ved Ole: Der arbejdes videre med håndbogen.
- b. Indre bys Lokalråd: Intet.
- c. Fællesforeningen, her under 2015 jubilæumsudvalget ved Peter

Peter fortalte, at der nu er givet et tilsagn til Dansk Arkitektur Center (DAC) om at der gives fondsmidler til et større projekt omfattende en udstilling, bogudgivelse, symposium og visse arrangementer i lokalområderne. Detaljerne er ikke på plads endnu, men hensigten er at arrangementerne skal finde sted i sensommeren 2015.

Lokalt er der behov for assistance til indsamling af informationer, fotos mm og udpegning af interessante folk til interviews.

Der kan lokalt arbejdes med skiltning og anden markering af kvarteret ligesom der kan tænkes udarbejdet en mobilapp med oplysninger om kvarteret.

Der skal videre tænkes på ideer til mere lokale arrangementer/events.

De lokale aktiviteter skal finansieres lokalt. Her skal man i øvrigt tænke på, at der findes puljemidler at søge hos lokalrådet.

Der fremkom ideer som: åbent hus, spise hjemme hos, guidede løbeture.

Der blev sagt, at der havde været en udstilling af billeder langs hegnet mod Botanisk Have.

Ole og Jens-Peter danner en gruppe, der ser nærmere på og indsamler ideer til de lokale elementer i projektet.

Peter er blevet formand for Byggeforeningernes Fællesudvalg, der består af repræsentanter fra (næsten) alle byggeforeningerne, der udspringer af Arbejdernes Byggeforening.

Peter står herefter for kontakten mellem fællesudvalget og den professionelle projektledelse, der er baseret på DAC.

## 16. Nyt fra Gaderne

Der har været fine gadefester.

Der ventes snart formandskifte i Høyensgade.

## 17. Næste møder er fastlagt til:

23. oktober 2014

12. december 2014

## 18. Eventuelt

Der var kommet en forespørgsel om hvorvidt foreningen kunne/ville anbefale, at man byggede haverne så regnvandet kunne synke ned.

Det er uvist om det er en god idé at få mere vand ned i jorden, måske giver det så bare vand i kælderen gennem vægge og gulve.

Bestyrelsen vil undersøge om der er nogen, der kan afklare spørgsmålet.

Fra Ebbe Andersen var der kommet en forslag til at gå ind i et vandafledningsprojekt. Det var løst formuleret. Forretningsudvalget blev bemyndiget til at gå videre med sagen, såfremt det efter en nærmere undersøgelse skønnedes relevant.

Referent: Peter Anderson