

Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade afholdt tirsdag den 16. juni 2015 i Skovgårdsgade 28

Afbud: Jens Holm, Tonie, Louise Kyhl deltog fra Eckersbergsgade.

1. Referatet fra mødet den 13. januar 2015 blev godkendt.
2. Nyt fra formanden. Intet specielt, ud over at det havde været et fint loppemarked med mange deltagere.
3. Nyt fra kassereren.
24 restanter heraf 10 i Webersgade og Voldmestergade
Bevillingen på 40.000 til jubilæet er brugt.
Der er cirka 5 huse og et par lejligheder til salg.
4. Orientering om bump og parkering.
Der er indhentet tilbud på arbejdet, men kommunen er endnu ikke færdig med at behandle sagen.
5. Fibernet: Bestyrelsen gav bemyndigelse til at underskrive kontrakterne med Fibia, når de sidste detaljer er kommet på plads.
6. Orientering om verserende byggesager m.m:
Altansag Hallinsgade 5 – godkendt af kommunen.
Skraldesag SGG 1 samt etablering af have. Ejeren skal søge foreningen om tilladelse til at anlægge en have.
Der er et par andre sager undervejs vedrørende franske altaner, tagkviste og ovenlysvinduer.
7. Arbejdernes Byggeforenings Jubilæum:
 - a. Infotavler – Bestyrelsen bemyndige udvalget til at anskaffe 4 infotavler til i alt cirka 20.000 kr.
 - b. Mobiludgave af hjemmesiden: Jens-Peter orienterede om arbejdet.
 - c. Arrangement 4. oktober (obs. dato ændret fra 11. til 4. oktober): Ida Tours, der er en afdeling under Dansk Arkitektur Center arrangerer en rundvisning mv. i rækkerne den 4. oktober kl. 15 – 17.
Der er brug for en del velvilje og assistance fra udvalg og beboere.
 - d. Det samlede jubilæumsarrangement **Peter:**

Udstillingsåbningsarrangement i Dome of Visions 4. september kl. 16 - 19
Bogen udkommer 4. september
Byvandring mv Lyngbyvej 5. sep kl 12-16
Åbent arr i Krusemyntegade 5. sep kl 13-17
Byvandring mv Humleby 6. sep eftermiddag
Arrangement for byplanlæggere 10. september
Byvandring mv Humleby 12. sep eftermiddag

Byvandring i Krusemyntegade og efterfølgende debatarr i Bygningskulturens Hus – 16. september
Symposium i Dome of Visions Fremtidens boliger – vi skal reklamere – 8. okt
På stedet – arr i Kartoffelrækkerne 4. oktober – vi skal medarr.
Strandvejskvarteret – rundvisning dato ej kendt
Der kommer et særligt Hammerslag med byggeforeningshuse
Jubilæumsarrangement – den 20. november skal arrangeres af BF
Sandsynlig genoplives en egentlig fælles forening ved den lejlighed.
Om muligt afholdes arr. på stedet for mødet den 20.11.1865 – B&W Chr.havn.

8. Møde afholdt med kommunen.

Den 12-05-2015 afholdtes møde mellem BYG & MILJØ i Københavns Kommune, repræsentanter for Husejerforeningen samt redaktionsudvalget for Håndbogen. I forlængelse heraf ønskes bestyrelsens accept/beslutning vedr. en række punkter til brug for arbejdet med håndbogen:

Franske altaner mod gården: Kommunen foreslår, at der maksimalt må bygges 30 cm ud fra muren. Bestyrelsen accepterer dette.

Franske altaner mod gaden: Franske døre og terrassedøre på hjørnehuses skråafskæringer kan godkendes.

Terrassedøre som adgang til hjørnehuses forhaver kan ligeledes godkendes.

Franske døre i tagetager, der gennemskærer tagfod og gesims kan ikke godkendes. Der blev spurgt om dette også gælder franske altaner mod gården?

Omfang af tagvinduer mod gården? Der laves ikke særlige regler.

Kvistflunker – udvendig efterisolering og glaspartier?

Forslag er: tillad glas i kvistflunker mod gården – samt tillad zink på stolper i kvistfronten ved isætning af nye vinduer. Det er sund byggeteknisk fornuft.

Men kviststolper inkl. ny isolering må max have en bredde på 15 cm.

Bestyrelsen sagde god for disse forslag.

Grill og brug af åben ild: Der er ingen bygningsregulerende regler, det er HØF, der fremsætter reglerne for adfærd

Bestyrelsen vedtog følgende anbefalinger:

Grilning bør foretages med omtanke – lugt og røg fra optændingsmidler og marineret mm kan være voldsomt generende for naboer. Lukkede grill-systemer som f. eks. Webergrill er at foretrække.

Åben ild må stærkt frarådes i både for- og baghaver. Vi bor meget tæt, og risikoen for brandspredning er meget stor.

Se i øvrigt Beredskabsstyrelsens bekendtgørelse nr. 1339 ad 10.12.2014 om brandværnsforanstaltninger ved afbrænding, brug af ild, lys, varmekilder m.v. (afbrændingsbekendtgørelsen)

Facadefarver og vinduesfarver: HØF ønsker regler/anvisninger for facadefarver (ved huse med gammel puds) og for vinduesfarver. Der er uklarhed vedrørende de gældende regler.

Lyskasseoverdækninger: Stillingtagen til lyskasseoverdækninger i forhaverne og mod Øster Farimagsgade skal afklares. HØF indsamler eksempler og udarbejder indstilling (mht skybrudssikring).

Bestyrelsen sagde ja til, at der kan gives tilladelse til lyskasseoverdækninger. Der laves eksempelmateriale til brug for vurdering af hvad der kan godkendes.

Kældernedgange: Etablering af nedgang til kælder i forhaver kræver byggetilladelse samt accept fra ejer af forhaverne (HØF).

9. Nyt fra udvalgene.

- a. God skik og brug ved Ole: Udsættes.
- b. Indre bys Lokalråd ved Ingolf: Der blev orienteret om lokaludvalgets aktiviteter i relation til Østre Anlæg, Parkmuseerne, en sti langs fæstningsringen, Stokhusbroen og problemerne med trafikken ved Sølvtorvet og Webersgade.
Der arbejdes videre med sagerne omkring affaldshåndtering og nye containere til metal, plast mv.

10. Optagelsen af Voldmestergade er gennemført.

Der er visse detaljer, der skal tages op efter sommerferien.

11. Nyt fra Gaderne: Intet specielt at bemærke.

12. Næste møder er fastlagt til:

- 31. august 2015
- 5. oktober 2015
- 27. november 2015 (møde med spisning)
- 1. februar 2016
- Generalforsamling i marts 2016

13. Eventuelt: Intet.

Referent: Peter Anderson