

HØF-bestyrelsesmøde 20. juni 2016. Referat.

Til stede: Jens-Jacob Paludan, Sascha Ethelberg, Ingolf Ibus, Christian Bjerrum, Jens Peter Vesterager, Susanne Kuehn, Peter Anderson, Tonie Holm-Jensen, Jesper Linell (referent).

Ikke til stede: Louise Kyhl Nørgaard, Caroline Andersen, Ole Gade Lorentzen.

2. Godkendelse af seneste referat

Godkendt

3. Nyt fra formanden

a. Møde med TMF

Jens-Jacob (JJ), Caroline (CA) og Anders Dragheim har været til møde med kommunens Teknik- og Miljøforvaltnings Diddi Thiedemann. I modsætning til sin nyligt pensionerede forgænger mente hun ikke at det ville være realistisk at lave en ny lokalplan (ressourcekrævende). Forvaltningen vil imidlertid gerne se God skik og brug/håndbogen når den foreligger for at vurdere om den evt. vil kunne ophøjjes til lokalplan og i hvert fald for at kommentere den. Det er efter mødet ikke vores mødedeltageres vurdering at idéen om ny/revideret lokalplan er bæredygtig.

På mødet diskuteredes også andre emner: verserende byggesager, gadesagen/bump/skilte... og Didde Thiedemann lovede at rydde op i uafsluttede sager op og få dem lukket. JJ vil i form af en klage sende en liste til TMF over uafsluttede sager set fra vores side (der *kan* være tale om afsluttede sager som vi blot ikke har fået besked om):

- Eckersbergsgade 38, hegn
- Skovgaardsgade 5, hegn
- Høyensgadehjørnet "Chips-hjørnet", hegn
- Øster farimagsgade 45-47, skraldebøtter
- Wiedeweltsgade 17, vindue
- Jens Juelsgade 40, altan mod gård
- Skovgaardsgade 22, tagnedløb
- Webersgade 50, altan mod gård
- Eckersbergsgade 39, uafsluttet byggesag
- Wiedeweltsgade 45, hoteldrift
- Øster Farimagsgade 47, tagnedløb
- Øster Farimagsgade 29/Wiedeweltsgade, altan
- Høyensgade 17, kvist.

b. God skik og brug/håndbogen

Der blev afholdt møde om håndbogen med ringe fremmøde den 14. juni. Anders Dragheim gennemskriver den foreliggende tekst, og CA gennemser resultatet. Udvalget mødes 30. august og såvel interesserede bestyrelsesmedlemmer som alle andre er velkomne til mødet.

4. Nyt fra kassereren

a. Regnskabsorientering

Langt de fleste huse har betalt. Gader der fattes penge, kan få årets bidrag overført med det samme, ellers kommer bidraget bare snart.

b. Forestående salg af huse

"Frisør Skovs" hus er ikke solgt, men det er 2-3 andre, og 2-3 er til salg.

c. Hjørnehuset Webersgade/Øster Søgade

Ejeren, Bjarne, er sunket i jorden, og huset ser påfaldende tomt/forladt ud. Ingen ved noget med sikkerhed.

5. Orientering om verserende byggesager

Ingen nye byggesager ift. dem nævnt under pkt. 3.

6. Nyt fra udvalgene

a. God skik og brug/håndbogen

Skik og brug indarbejdes i håndbogen. Ellers intet nyt.

b. Fibia-udvalg

Intet nyt. Systemet synes at køre rimeligt. Nogle har stadig lidt problemer med tv-pakke.

c. Indre bys lokaludvalg og affaldsordning

Ingolf (II) fortalte at kommunen har oprettet et elektronisk borgerpanel hvor "lokaludvalget med jævne mellemrum vil stille spørgsmål om bydelens udvikling". Vi har alle fået invitation fra kommunen i e-boks, og II opfordrede alle til at melde sig.

II fortalte endvidere at der tages hul på udarbejdelse af nye bydelsplaner og at han i den sammenhæng vil tage Webersgade-trafikken og cykelstiplaner op.

Intet nyt om affaldsordningen.

d. Byggeforeningernes Fællesudvalg

Tonie (THJ) og PA havde været til fællesudvalgsmøde i Krusemyntegade 5. april.

- I Humleby er det aftalt med kommunen at hver husstand ikke skal have flere affaldscontainere, men at man benytter to lokale fælles affaldsøer. Hvert hus får dog en kasse til farligt affald. Strandvejskvarteret vurderer en mulig løsning med nedgravede affaldscontainere.
- Rotter er et problem af varierende størrelse i de forskellige byggeforeningskvarterer.
- Ladestandere til el-biler synes at blive opstillet uden en overordnet plan. Fællesudvalget vil evt. udfærdige et fælles bud på hvordan det kan håndteres.
- En parkerings-app, ParkMan, blev demonstreret og anbefalet. Bruges til at finde ledige parkeringspladser og betale parkering.

7. Nyt fra gaderne

Flere gader meldte om fejdedage og sig nærmende gadefester. Desuden:

- en beboer med byplanerfaring er vendt hjem til Webersgade efter udlændighed. Kan blive nyttigt for os.
- Jens Juelsgade skal vælge ny gadeformand. Per Laureng er kandidat.
- Abildgaardsgade vil gerne låne telt til gadefest, og Wiedeweltsgade låner gerne ud hvis det kan koordineres praktisk med egen fest 27. august.
- I Eckersbergsgade opstilles legehus efter langvarige diskussioner, og der lægges op til en åben debat til efteråret om midterstykkets anvendelse.
- I Voldmestergade er hovedkloakken ved at synke sammen. Hofor har taget det på sig.
- I søenden af Voldmestergade uddeles rundhåndet parkeringsbøder for parkering for tæt på hjørnet. Et gadebed som i andre gader vil kunne stoppe dette, men det er kommunens vej, så det er ikke bare at etablere det; der skal søges.
- Christian (CB) har fået et Rambøllmateriale om skybrudssikring som kan være interessant for os. CB ekspederer det videre til Jens Peter (JP) og JJ.

8. Næste møde

Afholdes hos PA, Skovgaardsgade 24, mandag den 29. august.

9. Eventuelt

- THJ spurgte til regler pga. en utraditionelt placeret skraldespand, men det besluttedes ikke at bruge kræfter på sagen.
- Nogen i Abildgaardsgade generes af skyggen fra store kastanjetræer i Øster Farimagsgade. Der er stærkt divergerende meninger om træerne i Øster Farimagsgade, og bestyrelsen vil kun forholde sig til det hvis den opfatter det som et generelt problem for kvarteret.
- PA har et større lager af *Bogen om Kartoffelrækkerne* liggende. Gadeformændene opfordres til at hente hver en stak til uddeling til nyindflyttede (afhentes i Skovgaardsgade 24, ring til PA først 5382 0066).
- Bestyrelsens julemiddag fredag den 2. december afholdes evt. på den nye restaurant Hønen & Ægget i Øster Farimagsgade. Tænk globalt, læg æg lokalt!
- Generalforsamling 2017 afholdes 21. marts.