

## Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade Regnskabsberetning for regnskabsåret 2016

### 1: Samlet regnskab for 2016

Husejerforeningens egenkapital (vandrørsparring, gadevedligeholdelse, Webersgades trafikkonto og reservekapitalen) primo 2016 990.806,71

<u>Indtægter 2016</u>	<u>Udgifter 2016</u>	
Ordinære indtægter 2016 (specificeret i afsnit 2)	434.300,00	164.452,15
Ekstraordinære indtægter 2016	0,00	334.495,00
Indtægter i alt	434.300,00	5.813,80
		504.760,95
		<u>70.460,95</u>

Husejerforeningens egenkapital (vandrørsparring, gadevedligeholdelse, Webersgades trafikkonto og reservekapitalen) ultimo 2016 920.345,76

Note 1): Udgiften til trafikdæmpende foranstaltninger afholdes af de opsparede midler på gadevedligeholdelseskontoen.

Note 2) Udgiften til reparation af vandrør i Webersgade afholdes af de opsparede midler på vandrørskontoen for Webersgade..

### 2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2016:

<u>Indtægter</u>	<u>Udgifter</u>	
Kontingent		25.221,94
Gadevedligeholdelsesbidrag		13.041,51
Vandrørsbidrag		17.967,10
Bogsalg		76.900,00
	236.900,00	30.000,00
	54.900,00	1.000,00
	142.000,00	321,60
	500,00	
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>434.300,00</b>	<b>164.452,15</b>
		<b>269.947,85</b>

### Overførsler

Til vandørsparring for Voldmestergade overføres årets vandørskbidrag på 80.000 kr og årets tilskud fra Husejerforeningen 3) på 3225 kr.

Til vandørsparring for Webersgade overføres årets vandørskbidrag på 62.000 kr og årets tilskud fra Husejerforeningen 4) på 2500 kr.

Til gadevedligeholdelseskontoen overføres årets bidrag på i alt 54.900 kr

Årets øvrige overskud overføres til Husejerforeningens reservekapital.

Note 3): Beløbet overføres i henhold til aftale ved foreningssammenlægningen

Note 4): Beløbet overføres i henhold til aftale ved foreningssammenlægningen

**Resultat efter overførsler** **0,00**

### 3: Husejerforeningens statusregnskab ved udgangen af regnskabsåret 2016

Aktiver		Passiver	
Kontantbeholdning	0,00	Egenkapital primo 2016	990.806,71
Konto i Nordea ultimo 2016	920.345,76	Årets samlede resultat (underskud)	70.460,95
<b>Aktiver i alt</b>	<b>920.345,76</b>	Egenkapital ultimo 2016	920.345,76
		<b>Passiver i alt</b>	<b>920.345,76</b>
		<b>Balance</b>	<b>0,00</b>

### 4: Egenkapitalens fordeling på statuskontiene:

#### a: Kontoen for gadevedligeholdelse

Beholdning primo 2016	474.013,36
Indtægter: Gadevedligeholdelsesbidrag	54.900,00
Udgifter: Trafikdæpende foranstaltninger	334.495,00
Resultat for gadevedligeholdelseskontoen (underskud)	-279.595,00
<b>Beholdning ultimo 2016</b>	<b>194.418,36</b>

#### c: Vandrørsparing for Webersgade

Beholdning primo 2016	140.088,12
Indbetaling fra husejerne i 2016	62.000,00
Årets tilskud fra husejerforeningen	2.500,00
Udgift til 2 vandørsreparationer	5.813,80
<b>Tilgang i 2016</b>	<b>58.686,20</b>
<b>Beholdning ultimo 2016</b>	<b>198.774,32</b>

#### b: Vandrørsparing for Voldmestergade

Beholdning primo 2016	173.225,00
Indbetalinger fra husejerne i 2016	80.000,00
Årets tilskud fra Husejerforeningen	3.225,00
<b>Tilgang i 2016</b>	<b>83.225,00</b>
<b>Beholdning ultimo 2016</b>	<b>256.450,00</b>

#### d: Webersgades trafikkonto

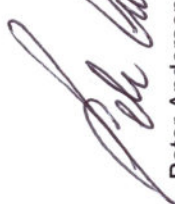
Ingen ændringer i 2016, beholdning ultimo 2016	25.250,00
--	-----------

#### e: Reservekapital

Beholdning primo 2016	178.230,23
<b>Tilgang i 2016 (nettoresultat efter øvrige overførsler)</b>	<b>67.222,85</b>
<b>Beholdning ultimo 2016</b>	<b>245.453,08</b>

København den 16. januar 2017

**Egenkapital i alt ultimo 2016** 920.345,76

  
Peter Anderson  
Kasserer

REGNSKABET GENNEMGÅET, STIKPRØVER FORETAGET  
I BILAG, ALT FUNDET I ORDEN

  
Jens Lind  
Revisor

  
Ole Gade Lorentzen  
Revisor