

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2018

Generalforsamlingen afholdes:

Mandag den 19. marts 2018 kl. 19.00 – 21.30
(Bemærk at generalforsamlingen starter kl. 19.00)

på

Bordings Friskole, Øster Søgade 88, 2100 København Ø

Bestyrelsen har inviteret Søren Kastorp fra Teknik- og Miljøforvaltningen til at fortælle om kommunens planer for vores lokalområde. Søren Kastorp vil også kunne bringe nye tanker og ideer med tilbage til forvaltningen.

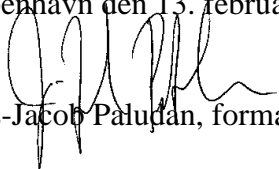
Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest mandag den 26. februar 2018.

Forslag til dagsorden samt regnskab for 2017 og budgetforslag for 2018 er vedhæftet denne indkaldelse.

Referatet fra sidste års generalforsamling kan findes på hjemmesiden:
<http://kartoffelraekkerne.dk/nyheder/generalforsamling-tirsdag-21-marts-2017/>

Husk at notere aftenen i kalenderen med det samme - og på gensyn den 19. marts!
Bemærk venligst, at der kun udleveres 1 sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere, eventuel opdeling i ejerlejligheder eller lignende.

København den 13. februar 2018


Jens-Jacob Paludan, formand

Adgangskort til generalforsamlingen den 19. marts 2018 på Bordings Friskole
Der udleveres et sæt stemmesedler pr. hus – uanset antal ejere og medejere.

Ejendommens adresse: _____ (udfyldes af ejer)

Navn på husejer/ejere: _____ (udfyldes af ejer)

Såfremt ejeren lader sig repræsentere ved en anden person, skal nedenstående fuldmagt udfyldes

FULDMAGT:

Der gives fuldmagt til: _____

Ejerens underskrift: _____

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for Husejerforeningens ordinære generalforsamling mandag den 19. marts 2018 kl. 19.00 – 21.30

1. Velkomst
2. Valg af dirigent, godkendelse af generalforsamlingens lovlighed og af dagsordenen samt valg af stemmetællere
3. Søren Kastorp fra kommunens Teknik- og Miljøforvaltning fortæller om kommunens planer for vores lokalområde
4. Formandens beretning
5. Kassereren forelægger regnskabet for 2017 (regnskabet er vedhæftet indkaldelsen)
6. Bestyrelsens forslag om anskaffelse af hjertestarter
Bestyrelsen foreslår, at der anskaffes en hjertestarter, der placeres på et sted, der er tilgængeligt døgnet rundt. Der tegnes et vedligeholdelsesabonnement. Anskaffelsesprisen anslås til ca. 20.000 kr. inklusive et skab til udendørs montering af hjertestarteren.
7. Bestyrelsens forslag om forhøjelse af gadevedligeholdelsesbidraget fra 2019
Bestyrelsen forslår, at bidraget til gadevedligeholdelse fra år 2019 forhøjes med 250 kr. Det samlede kontingent for huse med pligt til gadevedligeholdelse vil herefter være på i alt 1000 kr. pr. år. Der er nu godt 25 år efter gaderenoveringen et øget behov for vedligeholdelsesarbejder på vore private gader. Der er ligeledes et behov for at styrke økonomien med henblik på kommende skybrudsforanstaltninger.
8. Bestyrelsens forslag om nedsættelse af en gruppe, der skal arbejde med trafik- og andre planer for området omkring Kartoffelrækkerne
Såfremt Søren Kastorps beretning om de kommunale planer for vores område giver anledning til opfølgning og nærmere udredning, foreslår bestyrelsen, at der nedsættes en arbejdsgruppe bestående af interesserede beboere, der løbende melder tilbage til bestyrelsen.
9. Indkomne forslag fra medlemmerne
Forslag skal være formanden i hænde senest mandag den 26. februar 2018
10. Formanden fremlægger bestyrelsens forslag til kontingent og budget for 2018
 - a. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent i 2018
 - b. Bestyrelsens forslag til budget for 2018 (budgetforslaget er vedhæftet indkaldelsen)
11. Diverse valg:
Næstformand for 2 år: Jesper Linell, Wiedeweltsgade 25, genopstiller
Kasserer for 2 år: Peter Anderson, Skovgaardsgade 28, genopstiller
Suppleant for 1 år: Anne Christine Dahl-Hansen, W. M. Gade 12, genopstiller
Revisor for 2 år: Ole Gade Lorentzen, Skovgaardsgade 22, genopstiller
Revisorsuppleant for 2 år: Lars Josephsen, Abildgaardsgade 23, genopstiller
Voldgiftsmand for 2 år: Sigmund Lubanski, Jens Juels Gade 30, genopstiller
12. Eventuelt
13. Formanden afslutter generalforsamlingen