

Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 25. november 2011 afholdt i Webersgade 44

Ingen deltog fra Abildgaardsgade

1. Mødeleder Jens-Jacob Paludan
Referent Peter Anderson
2. Referat fra mødet den 12. september 2011 blev godkendt.
3. Ingen nyheder fra formanden.
4. Kommunaliseringen
Per Lachmann fortalte, at der tilsyneladende var politisk flertal for kompromisforslaget, der indebærer, at gågaderne forbliver i privat eje.
Overtagelse forventes om cirka et halvt år.
Gågaderne ændres til lege-opholdsarealer.
Grundet metrobyggeriet er det pt. ikke muligt at ensrette gaderne.
Fællesforeningen ved Jens-Jacob må nu indtræde som forhandlingspartner med kommunen.
(Note fra referenten: Teknik- og Miljøudvalgte indstillede mod forventning, at gaderne fuldt ud overtages af kommunen. Det er pt. uvist, hvad der sker i det videre forløb.)
5. Fælleshus i Øster Farimagsgade 14
Til ejendommen Øster Farimagsgade 14 hører der en tidligere stald beliggende inde i gården. Stalden er ombygget til mødelokale med spisemuligheder.
Bygningen er i to etager. Det er muligt at leje denne bygning til gademøder, antenneforeningsmøder og lignende på hverdage.
Der er køkkenfaciliteter og et enkelt toilet.
Fælleshuset kan benyttes til gademøder med spising, men kan ikke lejes til fester.

Der er for tiden cirka 30 stole i huset.

Fælleshuset kan lejes for 500 kroner.
Lokalerne bookes ved henvendelse på mail til: stalden@oesterbro.dk
Der kan undtagelsesvist også ringes til Solveig på 26 28 06 73.

Oplysninger om fælleshuset samt et par fotos lægges på hjemmesiden.
6. Intet specielt fra kassereren.
7. Verserende byggesager
Ole orienterede om Sk5.
Jens-Jacob meddelte, at foreningen som grundejer nu står til dagbøder grundet det ulovlige skur Ab47.
J-J henvender sig til ejerne.

8. En henvendelse om brændeovnes skadelighed.
Bestyrelsen opfordrer til, at man køber en Svanemærket ovn ved nyanskaffelser.
9. Vi har ikke opnået dispensation i postkassesagen.
Foreningen forsøger dog fortsat at få svar på en henvendelse med nye argumenter.
10. Forholdene omkring fælles regnvandsafløb og kloakledninger, der går gennem andre huses
forhaver ønskes belyst. JJ og PA ser på sagen.
11. Jubilæumsudvalget arbejdet trægt.
12. Næste møde: Datoændring til 30. januar 2012 kl. 19.30.

Referent: Peter Anderson

Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen den 12. september 2011

Grundet regnvejr blev en vandring for at se på resultatet af graffiti afrensningen udsat til næste møde.

Afbud: René; Per L kom senere.

1. Referent: Peter A: ordstyrer: Jens Holm.
2. Referat fra sidste møde blev godkendt.
3. Nyt fra formanden:
Det meste af tiden er gået med kommunaliseringssagen
Vandskadeproblemer efter sommerens skybrud blev nævnt.
Der skal repareres eller udskiftes en gadebrønd.
Der foretages ikke brøndrensning – eller spuling i år.
4. Postkasseloven:
Postvæsenet fastholder, at der skal være postkasser ved grænsen mellem have og fortov.
Der arbejdes dog fortsat med at få en anden ordning i stand.
5. Nyt fra kassereren:
Der har været et antal hussalg. Flere huse er til salg.
Der er få restanter.
Foreningens økonomi følger nogenlunde budgettet.
6. Orientering om verserende byggesager:
Der er givet tilladelse til en altan over et bislag.
Der er lavet en mur gennembrydning i Skovgaardsgade. Kommunen vil se på sagen.
7. Udvalg:
Katteudvalget udleverede en skrivelse, der skal tages op på næste møde.
Jubilæumsudvalget: Der har været en drøftelse af sagen i fællesudvalget mellem alle byggeforeningskvarterer. Der er nu 3 aktive medlemmer i udvalget. Der laves en hvervekampagne i alle bebyggelserne lige efter efterårsferien.
8. Nyt fra gederne:
Der er et ønske om at opsætte en parabol i Wilhelm Marstrands Gade. Der henvises til at ansøge kommunen jf. bestemmelserne i lokalplanen.
9. Kommunaliseringen af gaderne:
Der blev orienteret om forløbet indtil nu.
Foreningen har ønsket, at sagen blev udsat i Teknik- og Miljøudvalget.
Per orienterede om det juridiske i sagen.
Han undrede sig over sagsforløbet, men mente principielt, at vi juridisk set havde en god sag.
Vi kan dog næppe køre sagen ved en domstol.
Måske er der større chancer ved en klage til Vejdirektoratet. En klage her har opsættende virkning på kommunens behandling af sagen.

Alternativt kunne man overveje at klage til Ombudsmanden over proceduren i sagen.

Kommunen har været inde på, at vi kan få lov til at stå for vedligeholdelsen af gågaderne. Dette kan måske give os gode kort på hånden.

Herefter blev der diskuteret grænser for advokatudgifterne. Disse er som sagen ligger lige nu maksimalt omkring 100.000 kr. Vi skal bruge pengene forsigtigt, men dog bruge det nødvendige.

Der skal indkaldes til et møde, hvor beboerne i rækkerne informeres om forløbet. De trafikpolitiske ordførere inviteres.

Dette møde skal afholdes uanset om politikerne møder op.

10. Næste møde: datoen blev ændret til fredag den 25. november 2011. Vi mødes klokken 18.00.

Referent: Peter Anderson

Referat fra bestyrelsesmødet i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade afholdt den 24. maj 2011

Afbud: Ole Gade og repræsentanten for Abildgaardsgade.

1. Referent: Peter Anderson
2. Referat fra sidste møde: Godkendt.
3. Nyt fra formanden: Ansøgning om skitseforslag til solcelleanlæg blev fremlagt.
4. Diverse sager:
 - a. Et brev om vandafledning blev fremlagt.
Der er ikke mulighed for at anlægge faskiner til afledning af regnvand, da vores grundarealer er for små.
Der findes en række løsningsforslag til afhjælpning af problemer med opstigende vand gennem kælderafløb. Se mere på Bolius' hjemmeside: bolius.dk
 - b. Katteproblemer. Der indfanges og steriliseres en del katte i kvarteret. Der arbejdes videre med et regelsæt.
 - c. Hegn, hække og høje træer: Intet nyt.
 - d. Fælles afløb m.v. – kommer op på et senere møde.
 - e. Graffiti. Når alle har svaret får René en endelig pris og sætter arbejdet i gang.
 - f. Vision for Kartoffelrækkerne. Udskydes til næste møde.
5. Kassereren nævnte at cirka 90% af medlemmerne havde betalt årets kontingent.
6. Formanden orienterede om ansøgning om altan i Eckersbergsgade.
7. Nyt fra udvalgene: Punktet indeholdt en orientering fra udvalget vedrørende gadernes eventuelle kommunalisering.
Per Lachmann berettede fra udvalgets arbejde. Der er sendt et brev til borgmesteren. Der arbejdes videre med sagen.
Brevet lægges på forsiden af hjemmesiden.
På næste møde vil man finde frem til den advokat, der i givet fald skal køre sagen for foreningen.
8. Nyt punkt: Skiltningen i gaderne.
På foranledning af kommunaliseringsudvalget vedtoges følgende:
 1. Peter Anderson og Jørgen Hansen undersøger priser mv. for nye skilte, så en del af skiltene i gaderne er ulæselige.
Ved eventuel udskiftning sikres dokumentation ved fotografering af de gamle skilte.
Gadeformændene skal sørge for, at skiltene med gadernes navne er synlige. Det er et problem i flere gader.
9. Under nyt fra gaderne fremkom der den oplysning, at der var signalproblemer i antenneforeningen i Høyensgade.

10. Eventuelt: Husk loppemarkedet den 18. juni.

Næste møder: 12. september 2011 hos Peter i Skovgaardsgade.

28. november 2011 inklusive fælles spisning for bestyrelsen

24. januar 2012

Referat: Peter Anderson

Referat af bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 27. januar 2011

Deltagere: Jens-Jacob Paludan, Ole Gade, Peter Anderson, René Fagerlund Høyensgade, Jens Peter Vesterager Wilhelm Marstrands Gade, Steen Taarnmark Eckersbergsgade, Christina Christensen Abildgaardsgade, Tonie Holm-Jensen Wiedeweltsgade, Jørgen Hansen Webersgade, Jens Holm bestyrelsessuppleant.

Fraværende: Sascha Ethelberg Jens Juels Gade.

1. Referent Peter Anderson; ordstyrer Jens Holm.

2. Seneste referat godkendt.

3. Nyt fra formanden:

a. Nyt om gadernes status.

Alle modtog skrivelse fra advokat samt brev fra Thomas Krag.

Advokaten konkluderede, at kommunen var i sin gode ret til at overtage gaderne.

Drøftelserne viste, at der ville være såvel fordele som ulemper forbundet med en kommunalisering af gaderne.

Bestyrelsen konkluderede, at det ikke giver nogen mening at kæmpe mod kommunen i denne sag, og at man skal forsøge at forhandle sig til de bedst mulige aftaler, når henvendelsen fra kommunen fremkommer, men emnet skal naturligvis drøftes på årets generalforsamling.

Fra Hallinsgade er det oplyst, at kommunen af økonomiske grunde ikke vil betale for en matrikulering af de enkelte forhaver. Husejerforeningen vil således fortsat stå som ejer af forhaverne.

b. Et fraflyttet hus i Wiedeweltsgade.

Foreningen har via advokat skrevet til ejeren og anmodet om, at en række forhold udbedes.

4. Punkter, der skal drøftes:

a. Affaldsproblemer i Øster Farimagsgade ved René. Der er ikke mere at foretage i den sag.

b. Katte – kan der laves regler om kattehold? Notat var omdelt. Et udvalg bestående af Tonie og Christina ser på sagen.

c. Grafittibekæmpelse. Der er indhentet to tilbud. Bestyrelsen besluttede at fremsætte forslag til generalforsamlingen om at foreningen betaler for en afrensning Øster Farimagsgade, Webersgade og Øster Søgade – under forudsætning af, at de respektive husejere er indforståede. Der foreslås afsat 20.000 i budget 2011.

d. Postkasser ved havelågerne. Formanden har søgt postmesteren om en dispensation. Der informeres videre på generalforsamlingen.

e. Regler om træer og hegn mv. Et notat er omdelt. Et udvalg ser på sagen. Peter E. anmodes om at indtræde i udvalget. Christina og eventuelt Jens-Jacob deltager også i udvalget.

f. Fælles regnvandsledninger/kloakledninger i naboens have. Bestyrelsen vil sætte fokus på disse forhold i det kommende år.

5. Nyt fra kassereren
 - a. Bestyrelsen godkendte regnskabsopstillingen. Regnskabet er ikke revideret endnu.
 - b. Budgetforslaget for 2011 blev gennemgået og der blev lavet et par justeringer.
 - c. Der blev orienteret om hussalg.

6. Orientering om byggesag i Wiedeweltsgade.
Der er kommet tegninger. Der er givet afslag til visse ombygningsønsker og tilladelse til andre.

7. Nyt fra udvalgene.
Trafikudvalg: Intet at bemærke.
Energiudvalg: Intet at bemærke
Jubilæumsudvalg 2015: Peter Anderson indgår i udvalget.

8. Planlægning af generalforsamlingen, der afholdes den 21. marts 2011 kl. 19.30
Bestyrelsen møder i i krypten klokken 18.30
Indkøb af drikkevarer og snacks: René
Modtagelse af adgangskort: Tonie, Sascha og Jørgen
Dirigent: Thomas Krag er villig til valg.
Referent: Peter Anderson
Der skal inviteres en kommunal embedsmand, der skal tale om kommunens planer med vore gader
Formanden orienterer om kommende problemstillinger: kommunaliseringen, postkasser, forhold vedrørende afløbsledninger mm.
Punktet grafittibekæmpelse optages som et forslag fra bestyrelsen.
Jens-Jacob genopstiller til formandsposten.
Jens Holm opstilles som suppleant til bestyrelsen.

9. Nyt fra gaderne:
Webersgade fortalte om et sunket fortov.
Wiedeweltsgade får et nyt antenneanlæg.
Eckersbergsgade. Tre solgte huse.
Wilhelm Marstrands Gade er trådt ud af flaskeordningen.
Skovgaardsgade afholder fællesspisninger på Delish. Har belønnet de trofaste skraldemænd og postbude.
Høyensgade holder fællesspisning i opsamlere. Arbejder på en mailliste.

10. Eventuelt:
Der blev talt om snerydning – og især mangel på samme.

11. Næste møde:
Formanden udsender en datoliste vedrørende kommende møder.
Næste møde afholdes hos Jørgen i Webersgade.

Referent: Peter Anderson

