

## Referat fra bestyrelsesmødet i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade afholdt i Skovgaardsgade 28 den 7. december 2012

Afbud: Tonie, Jens-Peter og René.

Mødet blev overværet af to sociologistuderende, der arbejder på en eksamensopgave om Kartoffelrækkerne.

1. Referent Peter Anderson; ordstyrer: Jens Holm.
2. Referatet fra mødet den 1. november 2012 blev godkendt.
3. Orientering fra formanden:

Foreningen Sortedamsgruppen, der på forskellig vis følger op på metrobyggeriet i Sortedamsøen, holder generalforsamling på Bordings Friskole den 6. februar 2013. Husejerforeningen har sammen med Sortedamsgruppen og en række husejere fra området sendt en skrivelse til kommunen med henblik på at få en mere sikker måde at registrere skader på bygninger, end den Metroselskabet har lagt frem.

Foreningen har fået en henvendelse fra en ejendomsmægler, der gerne vil mødes med bestyrelsen for at snakke om forventninger mv. i forbindelse med hussalg. Bestyrelsen sagde ja til at holde dette møde.

Kommunen har sendt et svarbrev til husejerforeningernes hørings svar omkring kommunaliseringen af gaderne.

Der er ifølge kommunen fortsat problemer omkring antallet af lovlige parkeringspladser. Kommunen ønsker en del hække klippet ind til havegrænsen for at acceptere parkeringspladser ud for de pågældende haver. Der er rejst tvivl om bredden af Wiedeweltsgade. Kommunen mener ikke, at gaden er bred nok til at der kan parkeres i begge sider. Man peger på muligheden af at skære en halv meter af haverne. Per Lachmann pegede på, at vi fortsat bør arbejde for at bevare midterstykkerne som gågader.

Formanden sender en konkret tegning over gaderne med oplysninger om hvor der er plads til parkering til kommunen.

Formanden og Per Lachmann formulerer et svar på kommunens brev. Desuden ringe Per nok til kontaktpersonen i kommunen.

Jes Schiøler, der formulerede de seneste vedtægter for foreningen, kigger på, om der er taget højde for den delvise kommunalisering af gaderne.

Der blev mindet om Oles oplæg om ”godt naboskab” på områder som hække, træer, ombygninger, støjende installationer mv.

Der bør nedsættes et udvalg til at arbejde med emnet.

Dette arbejde bør blandt andet resultere i en skrivelse, der sendes til ejendomsmæglere i forbindelse med hussalg.

#### 4. Verserende byggesager:

Sagen omkring et højt skur i en have i Abildgaardsgade er afsluttet. Skuret er som aftalt blevet drejet og gjort lavere.

Der verserer et par sager omkring meget høje hegn, der efter kommunens opfattelse ikke opfylder lokalplanens bestemmelser om ”et for kvarteret passende hegn.”

En husejer har søgt om at måtte opføre et bislag.

I en omfattende ombygningssag fra Eckersbergsgade er der givet byggetilladelse, dog med en række betingelser. En del af ombygninger skal ses efter af Center for Byggeri. Der er blandt problemer omkring indgreb i brandmurene.

Formanden sender en rykker til kommunen vedrørende de punkter, der endnu ikke er behandlet.

Arkitekt Anders D. fra Eckersbergsgade har tilbudt at være med til at arbejde for at få fastlagt nogle regler omkring indgreb brandmurene.

#### 5. Afløbsinstallationer under forhaverne:

Udover husejerens egne helt private afløbsinstallationer findes der i næsten alle forhaver regnvandsledninger, der er fælles med en eller flere naboer.

I mange forhaver findes der også kloakrør, der udelukkende vedrører afløb fra naboejendommen.

Husejerne kan ikke forventes at kende til disse underjordiske forhold, der flere gange har givet anledning til naboproblemer. Hvem skal f. eks. betale for retablering efter en opgravning i naboens have, hvis den kommunale retablering ikke findes acceptabel.

Formanden mente, at vi skulle opfordre alle til, at tegne stikledningsforsikringer, da disse ville dække udgifter, som kommunen ikke dækkede.

Der blev aftalt:

- foreningen skal orientere alle om forholdene
- orientere om forsikringsforhold – jf. formandens indlæg.
- udrede juraen i sagen

Det er sandsynligvis muligt at linke til kommunens tegninger.

#### 6. Økonomisk status:

Der er en enkelt restant – sagen er sendt til inkasso via foreningens advokat.

Der er udskiftet 3 regnvandsbrønde siden sidste møde. Der er muligvis et par udskiftninger mere på vej. Det aftaltes, at foreningen dækker et udlæg vedrørende trafiksager i Webersgade.

Foreningens økonomi ser ud nogenlunde som det blev beskrevet ved mødet i november (se

referatet fra den 1. november 2012):

Der forventes et overskud på omkring 20.000 kroner.

Gadekasserne har et tilgodehavende på godt 95.000.

Vi gætter for tiden på at gadebump og brøndreparationer kommer til at koste mindst 170.000 kroner – foruden de indefrosne beløb fra gadekasserne.

Herudover er der godt en kvart million i reservekapital.

Kassereren luftede et forslag om halvering bidragene til gaderne for så stedet at hæve beløbet til gadevedligeholdelse. Sagen drøftes videre ved budgetlægningen til januar, idet forslaget vedrører 2013-budgettet.

Idet det ikke var klart, hvordan økonomien var i de enkelte gadekasser, blev det aftalt, at gadeformændene hurtigt skulle maile status til kassereren.

Så kan bestyrelsen på mødet i januar vurdere om der er behov for at frigive nogle af de indefrosne midler.

**7. Generalforsamlingen en planlagt til afholdelse på Bordings Friskole i Øster Søgade torsdag den 21. marts 2013 kl. 19.30.**

Næste bestyrelsesmøde afholdes den 22. januar 2013.

De resterende punkter blev udsat/aflyst.

Referent: Peter Anderson

## Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 1. november 2012

Afbud fra Sascha Ethelberg og Jens Holm, Ingolf Ibus deltog for Webersgade

1. Valg af referent og ordstyrer.  
Peter Anderson referent, Jens-Jacob styrede mødet.
2. Godkendelse af seneste referat.  
Referatet fra mødet den 4. september 2012 blev godkendt.
3. Henvendelser til formanden.
  - a. Graffiti på aviscontainerne.  
Foreningen vil ikke gå ind i at rense de kommunale aviscontainere.
  - b. Cykelparkering nu og i fremtiden.  
Det bliver op til kommunen at beslutte, hvad vejarealerne må benyttes til.
  - c. Skraldespande på fortovene.  
Foreningen vil støtte op om en ansøgning om skraldespande, der placeres i et aflukke som det eksempelvis kan ses i Øster Søgade.
  - d. Hegnhøjde i skel.  
Punktet handlede dels om, at der i en del haver var bygget meget høje terrasser, så der i et vist omfang var frit naboudsyn og dels om anker over visse typer åbne ildsteder og udekøkkener, der generede naboerne.  
Emnet indgår i et, nyt, fast punkt om nabohensyn. Se notat under kommende møder.
4. Orientering om verserende byggesager.  
På baggrund af en del byggesager, der viser, at kommunen muligvis er i færd med at ændre kurs på en række områder, retter Jens-Jacob en henvendelse til centerledelsen om en generel opstramning på området byggetilladelser.
5. Kommunens overtagelse af vore gader.  
Kommunen har meddelt Jens-Jacob, at de er ved at behandle vores høringsvar om kommunaliseringen af gaderne, og at man ligeledes er ved at behandle ansøgningerne om bump.  
Idet der var usikkerhed om, hvornår politiet blev inddraget i skiltningen, blev det aftalt, at Jens-Jacob retter henvendelse til politiet. Ole Gade skaffer adressen.
6. Nyt fra kassereren.
  - a. Økonomisk status.  
Der er fortsat 1 restant for 2012.

Kassebeholdningen er på lidt over 600.000 kroner, men i praksis er der disponeret over omkring 340.000 kroner til følgende formål:

Gadekasserne har et samlet tilgodehavende på 95.000 kroner inklusive de særlige midler fra Webersgade.

Det er sandsynligt, at husejerforeningen skal bidrage med omkring 150.000 kroner i forbindelse med etableringen af nye bump mv. i forbindelse med kommunaliseringen.

Årets gennemgang af regnvandsbrøndene viste en del beskadigelser og inden for en kortere periode må regnes med udgifter på mindst 75.000 kroner.

Øvrige udgifter i resten af 2012 bliver på omkring 20.000 kroner.

Foreningen opbevarer indtil videre gadebidragene for 2012, idet finansieringen af de eventuelle bump ikke er på plads. Beløbene bogføres ved årsskiftet som penge, der skyldes til gaderne.

Der er en regnvandsbrønd under udskiftning og der er problemer med cement i to andre brønde.

b. Forestående salg af huse.

Et hus er nok på vej til salg og der er en enkelt lejlighed til salg.

7. Nyt fra udvalgene.

a. Trafikudvalget ved Ole & Ingolf.

Trafikudvalget overlader sagen om trafik omkring Sølvgade mv. til Indre Bys Lokaludvalg, hvor Ingolf er tovholder for vores distrikt (stort set Østervold). Bilag vedhæftet.

b. Energiudvalget ved Ebbe, Steen & Ole.

Intet nyt.

c. Fællesforeningen, her under 2015 jubilæumsudvalget.

Bestyrelsen besluttede, at man var indstillet på at bevilge et vist beløb til jubilæumssagen. Peter arbejder videre med en kontakt til en forskergruppe knyttet til RUC. Der var endvidere et forslag om eventuelt at søge penge fra Realdania.

d. Katteudvalget ved Tonie & Christina.

Kommunen kan faktisk gå ind i større kattesager, blev det meddelt.

e. Træer og hække samt hegnsregler.

Udvalget arbejder videre.

- f. Vision for Kartoffelrækkerne ved Ole.  
Punktet venter, da der er usikkerhed om lokalplaner m.v.

#### 8. Nyt fra Gaderne

- a. Webersgade: Orienterede om den nye asfalt og den nye parkeringsordning.
- b. Wiedeweltsgade: Der har været mange hussalg.
- c. Jens Juels Gade: Intet.
- d. Abildgaardsgade: Intet.
- e. Eckersberggade: Ombygninger!
- f. Wilhelm Marstrands Gade: Intet.
- g. Skovgårdsgade: Efterårsrengøring og planer om et antal nye træer.  
Gadens hjemmeside er nu etableret.
- h. Høyensgade: Intet.

#### 9. Eventuelt.

Ingolf fortalte, at der er fokus på søernes som rekreativt område. Der er blandt andet fremkommet et forslag om, at søernes igen skal have en "naturlig" søbred i stedet for stenmurene.

#### 10. Kommende møder.

Fredag den 7. december 2012 & tirsdag den 22. januar 2013.

**OBS: Fredag den 7. december begynder mødet kl. 18.00 hos Peter i Skovgaardsgade 28.**

Til et fast punkt på de kommende bestyrelsesmøder (eksempler på emner, der bør drøftes nærmere):

#### **A: God praksis i rækkerne/nabovenlighed**

1: Beboere sætter emhætteudluftningernes motorer uden på huset, hvilket larmer markant, andre sætter dem i husmuren, larmer mindre men madosen breder sig – alt sammen i stedet for at bruge de eksisterende kanaler i skorstenen.

2: Beboere etablerer udekøkkener, andre griller så naboer ikke kan opholde sig i gården pga røg, andre beboere der har åbne pejse med fare for antænding af terrassetræ"gulve" og plankeværker.

3: Beboere lader træer vokse således at naboerne får skygge i haven, og hække breder sig uforholdsmæssigt i højde og bredde. (udvalg: xx)

4: Katte (udvalg: xx)

#### **B: I omegnen af Lokalpanen**

1: Beboere hæver niveauet i gården for at undgå at grave så meget ud, således at niveauet forbliver som det er. Det betyder at plankeværkerne lige pludselig ikke er 180 cm. men 140/150 cm. høje. (Kommunen mener at 30 cm. er en bagatelgrænse, men mere end 30 cm. ikke bør være tilladt – findes pt. ikke skriftligt).

2: Glas i siderne på kvistene på 2. sal (kører pt. som byggesag)

3: Hvis der laves træ-terrace i gården, så skal der laves en rottespærre (undersøges om det er et officielt krav)

Referent: Peter Anderson

Bilag til referatet:

### **Vedr. punkt 7 A: Nyt fra Trafikudvalget**

#### **A: Indre Bys Lokaludvalg**

Nedenstående uddrag af Bydelsplanen på 48 sider (kun omhandlende trafikforhold i vores område), som Indre Bys Lokaludvalg har skrevet, dækker i meget høj grad de intentioner Trafikudvalget berettede om på forrige generalforsamling:

1: Kun buskørsel ud af byen gennem Webersgade, parkering i begge sider af vejen.

2: En busbane i Sølvgade ind mod byen og to bilbaner, en i hver retning. En af parkeringssiderne flyttes til Webersgade.

Ingolf Ibus fra Trafikudvalget er suppleant i Indre Bys Lokaludvalg, medlem af Webersgades Trafikforening og vores trafikudvalg har arbejdet meget intenst for at fremme vores synspunkter i dette regi.

Vi foreslår at det centrale arbejde vedr. trafikken i vort område overgår til/fortsætter i Indre Bys lokaludvalg og at vores trafikudvalg kun støtter op i konkrete sammenhænge fx i forhold til høringer om Bydelsplanen, borgermøder i forhold til kommunevalget mm.

#### **B: Trafikforhold i Øster Farimagsgade (Projekt "Sikker skolevej")**

Der var på borgermødet i foråret på skolen tilfredshed med kommunens initiativer, især 40 km hastighedsbegrænsningen, med at lysreguleringen ved fodgængerovergangen er blevet forbedret. Der blev også på mødet udtalt stor utilfredshed med trafikken i krydset Lundsgade/ØF, som også Indre Bys Lokaludvalg har påpeget i deres høringssvar hertil, fastholdt af Ingolf Ibus.

Det skal nævnes at der er lavet aftaler om begrænsninger af arbejdskørslen på tidspunkter, hvor skoleeleverne færdes i området.

#### **C: Uddrag af Bydelsplanen**

(Fra side 41)

## **Viden og erhverv**

### **Udviklingsprincip 8: Effektiv og miljøvenlig trafik**

#### **Projektforslag 11: Dæmpning af biltrafik i Sølvgade og Webersgade**

##### **Beskrivelse og formål**

De større veje i Indre By har på nuværende tidspunkt nået mætningspunktet. Indre By bliver i høj grad brugt som gennemfartsvej, og den gennemkørende trafik sætter sit negative præg på borgeres og brugernes sundhed, velvære og lyst til at færdes i bydelen til fods eller på cykel. Derudover spildes der mange timer i de lange bilkøer, som fylder flere af Indre Bys gader i myldretiden.

Projektet har til formål at begrænse trafikken i Indre By og sikre, at de, der skal ind i Indre By i reelle ærinder, også kan komme det, mens de, der med fordel kunne tage offentlige transportmidler, gå eller cykle, så vidt muligt skal motiveres til at gøre dette. Projektet går ud på at omdanne en central trafikåre i bydelen Indre By til et mere attraktivt og rekreativt område, hvor der er muligheder for ophold og bedre plads til fodgængere og cyklister. Derudover skal det gøres lettere for bustrafik at passere i Sølvgade ved hjælp af lysregulering samt genetablering af busbane.

Derudover skal området have et grønt løft, som bakker op om udviklingen af et nyt museums kvarter i området og styrker den rekreative forbindelse mellem Øster Anlæg og Botanisk Have. Projektet er udviklet med opbakning fra Statens Museum for Kunst, Statens Naturhistoriske Museum og Parkmuséerne, som står bag udviklingen af museums kvarteret.

Webersgade og Sølvgade, fra Fredensbro til Sølvtorvet, er den del af fordelingsgadenettet, som er tættest beboet, og derfor bør der i disse gader tages særligt hensyn til de mange beboere. Målinger foretaget af Miljøpunkt Indre By-Christianshavn viser, at luften i gården mellem Webersgade og Sølvgade har næsten konstant dobbelt så tæt en koncentration af ultrafine partikler som Christianshavns Torv i myldretiden. De typiske målinger af partikeltætheden i gården ligger oppe omkring 20.000 partikler pr. kubikcentimeter. Til sammenligning er partikeltætheden på Christianshavns Torv i eftermiddagsmyldretiden omkring 10.000 partikler og ved Nørreport Station er partikeltætheden omkring 13.000 partikler pr. kubikcentimeter. Den typiske partikeltæthed indendøre i en lejlighed i Webersgade er 3-4.000 partikler.

Projektet gennemføres til gavn for beboere i området, som i Webersgade og Sølvgade er hårdt plaget af dårlig luftkvalitet og støjforurening.

Der ligger mange dagsinstitutioner, fritidshjem og skoler i området, for eksempel Øster Farimagsgades Skole, Krebs Skole, Øbro Fri Skole, den integrerede institution Dronen, fritidshjemmet Hvepsereden og Dronning Louises Fritidshjem. Projektet vil give børnene, der er tilknyttet disse skoler og institutioner, en

sikrere færdsel i trafikken samt bedre muligheder for at være udendørs i grønne omgivelser med bedre luftkvalitet og mindre støj.

##### **Projektet omhandler tre strækninger:**

Webersgade: Webersgade omdannes til en et-sporet lokalgade. Cykelstien bibeholdes i den ene side. Derudover laves der parkeringspladser i begge sider af gaden, som brydes af mindre, grønne anlæg med træer. Bygningsejerne skal tilbydes rådgivning samt tilskud til facadebegrønning af Københavns Kommune.

Sølvgade fra Fredensbro til Sølvtorvet: Gaden får ét trafikspor i hver retning og der etableres en busbane. Parkeringspladserne i den ene side af vejen flyttes til Webersgade for at gøre plads til busbanen. Cykelstien i den ene side af vejen bibeholdes. Bygningsejerne tilbydes rådgivning samt tilskud til facadebegrønning af Københavns Kommune.

Sølvgade fra Sølvtorvet til Georg Brandes Plads: Sølvgade omdannes, så der kun er ét trafikspor til biltrafik i hver retning. Vejbanerne gøres smallere og der etableres en grøn midterrabat som dels styrker den visuelle forbindelse mellem Østre Anlæg og Botanisk Have, dels skaber et grønnere og roligere gangareal for fodgængere. Lokaludvalget anbefaler, at der findes en ny løsning for fodgængere, som for eksempel kan betyde, at den underjordiske fodgængertunnel mellem Østre Anlæg og Botanisk Have nedlægges, da den ikke er særlig brugt, virker utryk og er dyr at vedligeholde. I stedet kan der laves en fodgængerovergang på Sølvgade.

Derudover laves der busbane i begge retninger i overensstemmelse med Københavns Kommunes vedtagne projekt "Bedre Bus til Nørre Campus". Cykelstien bibeholdes i begge retninger.

### ***Sammenhæng med andre projekter***

Projektet bygger videre på Indre By Lokaludvalg og Christianshavns Lokaludvalgs fælles målsætning fra Bydelsplan 2011 om at reducere den gennemkørende trafik uden ærinde i bydelene, så luft- og støjforurening nedbringes, og barriereeffekter elimineres.

Der er derudover flere igangværende initiativer i området, der taler for kommunale investeringer i forbedring af de trafikale forhold i området:

I foråret 2013 lanceres et museums kvarter under navnet Parkmuseerne, i den geografiske ramme af Østre Anlæg, Botanisk Have og Kongens Have med deltagelse af Statens Naturhistoriske Museum, Statens Museum for Kunst, Den Hirschsprungske Samling, Rosenborg, Filmhuset og Davids Samling. Parkmuseerne arbejder på tværs af faggrænser og institutioner og skaber udstillinger og aktivitetsprogrammer der bevidst betoner det dvælende, sanselige og autentiske udfoldet i sammenhængen mellem de udendørs grønne områder og museernes udstillinger og samlinger, inden døre.

I 2014 indvier Statens Museum for Kunst en ny museumshave som vil føre museet tilbage i Østre Anlæg ved blandt andet at gennembryde volden på vest siden af museet ud mod Sølvgade for at skabe passage mellem de to områder af Østre Anlæg. Desuden åbnes haven mod Sølvgade, Georg Brandes Plads og Østre Voldgade, og fortovet rundt om haven gøres bredere.

I 2017 forventes åbningen af et Nyt Naturhistorisk Museum med et hovedforløb på strækningen mellem Georg Brandes Plads og Sølvtorvet. Det nye museum bliver åbent for passage i et indre gadeforløb med indgang fra både Sølvtorvet og Georg Brandes Plads.

Derudover skal projektet udvikles i overensstemmelse med projektet om "Bedre Bus til Nørre Campus", som blev vedtaget af Borgerrepræsentationen i foråret 2012.

### ***Realisering af projektet***

Projektet skal forankres i Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen og koordineres med implementeringen af "Bedre Bus til Nørre Campus", som blandt andet indebærer etableringen af en busbane i Sølvgade. Planlægningen af projektets udførelse skal ske i dialog med beboer- og borgergrupper i

området, for eksempel Kartoffelrækkerne, Trafikforeningen Webersgade og ejerforeninger i Sølvgade. Derudover inddrages de omkringliggende museer, forsknings- og kulturinstitutioner.

Lokaludvalget foreslår, at der i løbet af 2013 skal udformes en trafikal helhedsplan for området. I forbindelse med udviklingen af denne trafikale plan skal der lægges op til, at Webersgade og Sølvgade får nedgraderet deres status fra at være fordelingsgader.

Det vurderes, at der skal udarbejdes et nyt forslag til lokalplan for området omkring Sølvgade fra Sølvtorvet til Georg Brandes Plads.

**Økonomi:** Anslåede anlægsudgifter: 40 mio. kr.

## **Referat fra bestyrelsesmødet i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade afholdt den 4. september 2012 i Skovgaardsgade 28**

Tilstede:

Jens-Jacob Paludan, Ole Gade, Peter Anderson, Jens Holm, Jens Peter Vesterager, Per Lachmann, Susanne Kuehn, Tonie Holm-Jensen

Desuden deltog Søren Plomgaard fra Abildgaardsgade under de første punkte. Ebbe Andersen deltog under det første punkt om skybrud.

Fraværende: René Fagerlund, Sascha Ethelberg, Jørgen Hansen.

Indledningsvis bød Jens-Jacob Paludan velkommen til den nyvalgte gaderepræsentant, Susanne Kuehn, fra Abildgaardsgade.

Jens Holm blev ordstyrer, Peter Anderson blev referent.

### 1. Ebbe Andersen fra Wilhelm Marstrands Gade fremlagde forslag til en undersøgelse af mulige tiltag i forbindelse med voldsomme skybrud.

Frelæggelsen mandede ud i et forslag om, at der gennemføres en afklarende forundersøgelse. Ebbe tilbød at udføre undersøgelsen for omkring 17.000 plus moms.

Efter at Ebbe havde forladt mødet, drøftede bestyrelsen forslaget.

Beslutningen blev, at Ebbe Andersen skal gennemføre forundersøgelsen.

Det blev pointeret, at bestyrelsen hermed ikke havde forpligtet sig ud over netop denne konkrete aftale om en forundersøgelse.

Inden aftale endeligt indgås, skal der laves en præciseret opgavebeskrivelse af Jens-Jacob og Peter. I aftalen skal indgå, at Ebbe laver et oplæg til generalforsamlingen om sagen.

### 2. Referatet fra mødet den 30. januar 2012: Godkendt.

### 3. Nyt fra formanden.

Jens-Jacob orienterede om forhandlingerne med kommunen omkring vilkårene for gadernes kommunalisering. Jens-Jacob nævnte, at der fra kommunens side var blevet påtalt, at en del hække og træer stak ud på parkeringsarealerne.

Parkeringssagen er endnu ikke helt på plads.

Omkring emnet bump og skiltning:

Jens-Jacob Paludan orienterede om svarskrivelsen, som Center for Trafik har sendt i anledning af de indsendte ønsker om bump og andre trafikdæmpende foranstaltninger.

Center for Trafik finder ikke, at det indsendte materiale er fyldestgørende nok til at de kan behandle sagen endeligt.

1. Vedr. vejafmærkninger og skiltning taler Jens-Jacob med Center for Trafik.
2. Vedr. tegningsmateriale taler Jens-Jacob med center for Trafik.  
Såfremt der forlanges professionelle tegninger, er det foreningen der må entrere med folk, der kan producere disse - ikke de enkelte gader.
3. Vedrørende entreprenørtilbud: Jens-Jacob får et opdateret tilbud under forudsætning af at alle eller de fleste gader skal have bump.

Opgaver for de enkelte gader:

I de enkelte gader skal man gennemgå brevet fra Center for Trafik. På baggrund af bemærkningerne til de enkelte gader revurderer man sine ansøgninger.

Der er flere varianter: Bumpplaceringer skal være entydige, to gader skal vurdere om nu ønsker asfaltbump osv.

(Skivelsen fra Center for Trafik medsendes.)

**Alle gader skal inden udgangen af september skriftligt melde tilbage til Jens-Jacob med oplysning om, hvad der nu ansøges om.**

Herefter drøftede man finansieringen af arbejderne. Der er indkommet et tilbud på kr. 22.500 inkl. moms pr. to bump - under forudsætning af, at der skal udføres et vist antal, men ikke nærmere defineret antal bump.

Der var enighed om, at dette beløb i det væsentlige kunne betales af gadekasserne - især af gadernes nuværende beholdninger og tilskuddene fra foreningen for 2012.

Det fremgik, at det i høj grad var gadekasserne, der skulle betale. De fleste har en del penge i kassen. Beløbet for 2012 udbetales ikke før det er afklaret om pengene skal bruges til bump mv. Der kan også blive tale om, at gadebidraget for 2013 skal indgå.

Der var enighed om, at foreningen har midler nok til, at der ikke ville være behov for at skulle foretage indsamlinger i de enkelte gader.

Finansieringen kan først afklares, når den samlede pris for de forskellige foranstaltninger er på plads.

Idet der er tale om et fælles projekt til sikring af foreningens gader, skal der findes en solidarisk måde at fordele

udgifterne på tværs af de 7 gader.

Herefter orienterede Jens-Jacob om den nye ordning med lyddæpende asfalt og ny parkeringsordning i Webersgade.

Der er et ønske om en vis beplantning i Webersgade. Dette er et dyrt projekt, da der findes mange ledninger og rør under asfalten.

Alle regnvandsbrønde er rensede og inspicerede af kloakfirmaet.

Der er problemer med et antal brønde. Jens-Jacob og Peter ser nærmere på sagen.

Der har været en del rottesager i årets løb.

#### 4. Orientering om verserende byggesager.

Der har været et antal ansøgninger om mindre ombygninger.

Det blev aftalt, at gaderepræsentanterne fremsender sager om manglende byggetilladelser mv. videre til formanden, der herefter ekspederer disse til kommunen.

Sagen om skuret i Abildgaardsgade blev behandlet på en ekstra møde den 24. maj 2012 kl. 17.  
Efterfølgende sendte formanden følgende til kommunen:

Til Tine Maaløv Andreasen

I forlængelse af min seneste mail af 18. maj 2012, skal jeg nu orientere forvaltningen om, at Husejerforeningens bestyrelse har afholdt møde om sagen. Bestyrelsen og ejerne af Abildgaardsgade 47, er enige om følgende forslag:

Halvtaget i forhaven flyttes til en placering vinkelret fra facaden ind mod nr. 45. Halvtaget placeres fra hjørnet af forhaven og vejen, så der på den måde fremkommer et fristykke ind mod facaden. Der monteres ikke lameller ud mod vejen i stykket over det nuværende stakit, men alene mod nabo. Halvtagets højde begrænses, så det ikke overstiger 180 cm.

Denne ændring respekterer efter vor opfattelse lokalplanens intentioner, hegnslovens bestemmelser samt svarer til udformningen af kvarterets øvrige halvtage. Ejerne af ejendommen vil straks iværksætte ændringen, såfremt forvaltningen er enig i udformningen. Kan du give dette tilsagn? Lad mig høre jeres mening.

Med venlig hilsen

Jens-Jacob Paludan  
Formand for Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade.

#### 5. Kommunens overtagelse af vores gader.

Kommunen har sendt skrivelse til foreningen om at man agter at overtage gaderne minus gågadestykkerne.

De enkelte husejere vil ligeledes få en skrivelse.

Det er foreningen, der er grundejer og som i den egenskab skal svare på skrivelserne.

Høringsfristen er den 10. oktober.

Per Lachmann betonedede vigtigheden af at alle foreningerne svarede på samme måde.

I svaret skal vi gentage alle vore vigtige punkter, herunder om optegning af parkeringsområderne.

Det er vigtigt at få bump og parkering på plads inden overtagelsen.

Jens-Jacob og Per Lachmann afholder møde med de andre foreninger for at skabe fælles fodslag.

Det blev endvidere aftalt, at foreningen udsender en informationsskrivelse til alle husejerne.

Ole Gade og Per Lachmann skriver et udkast til informationsskrivelsen, der omdeles hurtigst muligt.

#### 6. Nyt fra kassereren.

Beholdningen er på omkring 628.000.

Der er 5 ejendomme i kontingentrestance.

Enkelte huse til salg.

Siden januar er der registreret 17 ejendomssalg i foreningens gader.

#### 7. Nyt fra udvalgene.

Der opfordres til, at de gader, der mangler dette, sørger for at få valgt en repræsentant til energiudvalget.

Ellers intet nyt fra udvalgene.

8: Nyt fra gaderne: Intet væsentligt nyt.

9. Eventuelt: Intet.

#### 10. Kommende møder:

Torsdag den 1. november 2012

Fredag den 7. december 2012 - fra cirka kl. 18.30

Tirsdag den 22. januar 2013

Referent: Peter Anderson



## Referat fra bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 30. januar 2012 afholdt i Skovgaardsgade 28

Ingen deltog fra Høyensgade og Webersgade

1. Mødeleder Jens-Jacob Paludan  
Referent Peter Anderson
2. Referatet fra mødet den 25. november blev godkendt.
3. Ingen nyheder fra formanden.
4. Kommunaliseringen af vores gader

Per Lachmann havde udarbejdet et notat på baggrund af beslutningen om kommunaliseringen af gaderne med undtagelse af midterstykkerne.

Per Lachmann gennemgik punkterne heri – og følgende blev slået fast:

Det er vigtigt, at alle gaderne og helst alle foreningerne bliver enige om hvordan man skal forholde sig i den videre proces.

Der nedsættes et udvalg med repræsentanter fra alle de 10 berørte gader.

Jens-Jacob Paludan indkalder udvalget hurtigst muligt, idet gadernes formænd som udgangspunkt ventes at repræsentere de enkelte gader.

Opmaling af parkeringsbåse er et vigtigt punkt. Det handler mest om parkeringen på de ulige sider. Der kan muligvis nøjes med optegning af streger ved indgangen til haverne samt markeringer af båsenes bredde – således at bilisterne kan se dels at de skal holde indgangene fri og dels parkere tæt ind til hegnene.

Det blev diskuteret om man allerede nu kunne foretage en sådan opstribning.

Af hensyn til dæmpning af trafikken er det vigtigt at der kommer bump i alle gaderne. Jens-Jacob har søgt kommunen om byggetilladelse samt efterlyst de tidligere tegninger hos E.K. Jørgensen.. De konkrete beslutninger skal træffes i de enkelte gader.

Gadetræer i midten af gaderne er også vigtige, men haster måske lidt mindre, da de skal placeres på de arealer, der forbliver privat ejendom.

Der skal indhentes tilbud på udførelse af de forskellige tiltag, idet der skal skaffes et økonomisk grundlag. Med udgangspunkt i de seneste tilbud på etablering af bump i vores gader kan der blive behov for at bede generalforsamlingen om et engangsbeløb på 1000 kroner pr. hus. Ligeledes blev det vendt, at gadebidraget eventuelt kunne inddrages.

Når der fremkommer et budgetteringsgrundlag laves der er forslag til finansiering, der kan komme ud med indkaldelsen til årets generalforsamling.

Placeringen af de kommende parkeringsautomater blev drøftet. Vi ønsker så få som muligt.

Snerydning på midterstykkerne påhviler fortsat grundejerne. Det blev vendt om der skulle findes en betalingsløsning.

Der er behov for at udarbejde en skriftlig redegørelse for sagen – der udsendes som en slags skriftlig beretning i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Ole Gade har efter mødet udarbejdet en skrivelse til gademødet i Skovgaardsgade. Efter aftale sendes den i kopi til alle – og den medfølger som bilag til referatet.

#### 5. Nyt fra kassereren.

Økonomien blev kort gennemgået i forbindelse med fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Advokaten var blevet lidt billigere end forventet og en ødelagt regnvandsbrønd nåede ikke at blive udskiftet før afslutningen af regnskabet.

Årets resultat blev herefter et mindre overskud på godt 2000 kroner.

Forslag til budget blev herefter behandlet. Da der ventes udgifter til opstart af en hjemmeside til energiregnskaber og – beregninger blev udvalgets budget hævet til 10.000 kroner og kontoen for fælles aktiviteter nedsat med samme beløb.

Der regnes med uændret kontingent på 750 for et hus med pligt til gadevedligeholdelse, men som følge af behovet for finansiering af bump mv. bliver det sandsynligvis nødvendigt at bede generalforsamlingen om et særligt beløb til disse formål. Op til 1000 kroner i ekstrabeløb pr. hus blev nævnt. Beløbet kan ikke fastlægges før de enkelte gader har drøftet ønsker og behov.

Der bliver antagelig behov for vedtægtsændringer efter kommunaliseringen, idet der skal formuleres en bestemmelse om udgiftsdelingen i forbindelse med vedligeholdelse af midterstykkerne.

Vi vil bede Jes Schiøler om at se på dette til brug for næste års generalforsamling.

#### 6. Byggesager.

Formanden fremlagde en række sager fra kommunen. Der er givet en række tilladelser til ombygninger.

Formanden skriver til kommunen vedrørende Sk. 5, idet kommunen ikke har sendt en ansøgning om ombygning til høring hos fællesudvalget.

#### 7. Postkasser.

Sagen kører fortsat og Jens-Jacob skriver endnu et brev.

(Efterfølgende har Jens-Jacob meddelt, at brevet ikke sendes, da der er kommet en ny skrivelse fra postvæsenet. Jens-Jacob har skrevet til bestyrelsen, at han nu ikke foretager sig videre i denne sag.)

#### 8. Planlægning af generalforsamlingen 2012

**Dato: Mandag den 26. marts 2012**

**Sted: På Bordings Friskole**

På baggrund af fremmødet på de seneste generalforsamlinger blev det besluttet, at vi måtte kunne klare os med en sal, der kan rumme 80 til maks. 100 personer. Den store gymnastiksal er helt fyldt op med redskaber i generalforsamlingsugen. Vi undlader opstilling af borde og tilpasser ”serveringen” til forholdene.

Øl, vand, slik, kiks og kager: Peter indkøber med assistance fra Ole.

Peter sørger for nøgle, adgangskort/stemmesedler, og affaldssække samt plastkrus mv. efter behov.

Adgangskontrol: Der udleveres KUN en stemmeseddel pr. ejendom uanset antal beboere og ejere.

Der oprettes og bemandes 3 borde med bemanning:

1: Høyensgade-Skovgaardsgade-Wilhelm Marstrands Gade

2: Eckersbergsgade-Abildgaardsgade

3: Jens Juels Gade-Wiedeweltsgade-Webersgade

Peter sørger for afkrydsningslister til de tre borde, således at det sikres, at der kun udleveres en stemmeseddel for hvert hus.

Dette indebærer, at personer, der medbringer fuldmagter, måske skal stå i kø flere gange. Det er der ikke noget at gøre ved.

Bestyrelsen møder ind klokken 18.30 – så der dels kan klares det praktiske og dels holdes et kort formøde.

Dirigent: Jens-Jacob aftaler med dirigent.

Stemmetællere: Tonie og Sascha.

Referent: Peter.

Indlægsholder – om et aktuelt emne: Man besluttede, at METRO selskabet skulle inviteres, idet byggeprocessen nu er nært forestående. Kan de ikke udgår punktet.

Formandens beretning – suppleres af den skriftlige del, der udsendes med indkaldelsen. Orientering om årets sager, herunder postkasser indgår.

Regnskabet for 2011 ved Peter

Bestyrelsens forslag om forhold i forbindelse med kommunaliseringen – herunder konkret forslag om opkrævning af penge til bump og vejtræer. (Beslutningen om en særlig opkrævning skal således træffes under dette punkt.)

Indkomne forslag fra medlemmerne.

Budget og kontingent for 2012:

a: Bestyrelsens forslag til kontingent

b: Bestyrelsens forslag til budget

(Her er det forudsat, at den særlige opkrævning allerede behandles under et tidligere punkt.)

Valg til bestyrelsen m.:

Næstformand: Ole genopstiller for 2 år

Kasserer: Peter genopstiller for 2 år

Suppleant til bestyrelsen: Jens Holm genopstiller for 1 år

Revisor: Jesper Linell genopstiller for 2 år

Revisorsuppleant: Det undersøges om Lars Josephsen genopstiller for 2 år

Voldgiftsmand: Det undersøges om Sigmund Lubanski genopstiller for 2 år

Eventuelt og afslutning

9. Aftale om dette års møder. For tiden ventes der ingen bestyrelsesmøder inden generalforsamlingen.

Jens-Jacob laver i øvrigt en mødeplan.

10. Nyt fra udvalg udgik

11. Nyt fra gaderne udgik

12. Eventuelt

Der er igen/fortsat et stort katteproblem i Abildgaardsgade.

Der er behov for en indgriben i sagen.

Om foreningen kunne beslutte, at det er OK at holde husdyr, men at de skal være neutraliserede, så ville det hjælpe på denne slags sager.

Referent: Peter Anderson

Bilag: Oles tekst til gademøde i Skovgaardsgade jf. punkt 4:

Februar 2012

# Til alle beboere i Skovgårdsgade!

## Indkaldelse til gademøde den xx. februar kl. 19.30 hos Jens i nr. 34

Som I lige har fået brev om, så endte det hele med at Borgerrepræsentationen besluttede, at gågadestykkerne skulle forblive vores – altså stadig være private fællesveje. Men på et senere tidspunkt (pt. ukendt) vil kommunen overtage den del af gaderne, hvor der i dag parkerer biler – det bliver så en offentlig vej, som de så skal vedligeholde og bl.a. rydde for sne om vinteren. Husejerforeningen skal fortsat vedligeholde gågaderne, men husejerne her er ansvarlige for renholdning herunder snerydning.

Vi kender pt. intet til kommunens tidsplan for overtagelsen. Forvaltningen kan helt frit vælge, hvornår de vil påbegynde den. Først sender de breve til husejerforeningerne, der så har 3 uger til at svare. Under alle omstændigheder er forberedelsen vigtig for os – givetvis med korte tidsfrister.

I alle vore henvendelser i denne sag har vi peget på to centrale områder:

- Vi ønskede at beholde gågadestykkerne for at have råderet over gademiljøet og på lang sigt forhindre at stykket bliver inddraget som P-pladser.

Da vi samtidig vidste, at det ville få den konsekvens, at gaderne blev åbnet op for, at andre bilister end dem med ØV-skilt vil kunne køre ind i gaderne og parkere – mod betaling, pegede vi på

- At det vil være særdeles påkrævet med endnu flere trafikdæmpende foranstaltninger i gaderne, hvor især vejbump og træer på midterstykkerne anses for at have de mest trafik- og fartdæmpende virkninger.

Da borgerrepræsentationens beslutning kun vedrørte den første del om, at vi kunne beholde gågadestykkerne, drøftede vi på bestyrelsesmødet den 30.1. hvordan vi skulle forholde os til yderligere trafikdæmpende foranstaltninger og til andre forhold som ændringerne medfører:

Bestyrelsens overordnede indstilling er, at vi skal handle hurtigt mens gaderne stadig er vores og at vi selv ønsker at betale for, hvad disse ændringer vil koste. Årsagen er, at vi efter overtagelsen givetvis vil blive placeret langt nede på listen over kommunens andre beboeres ønsker om forbedringer på vejene.

Bestyrelsens foreslår at alle gader bør have 1 vejbump midt mellem gågadestykket og henholdsvis Øster Søgade og Øster Farimagsgade samt træer på midten af gadestykkerne. Vi har ikke vejbump, andre har; gå derfor en tur i Jens Juelsgade og se på deres, som de er meget glade for. Vi har længe haft et træ i midten, andre har ikke. Bestyrelsen indhenter tilbud på hvad de manglende træer og vejbump vil koste og fremlægger det på generalforsamlingen 26. marts.

Vi har nu i næsten et helt år argumenteret overfor Københavns Kommune om, at den øgede trafik, som er konsekvensen af at vores veje åbnes for parkeringskørsel fra folk uden for ØV-kvarteret. Vores argumenter kunne ikke forhindre dette. Men vi bør i hvert fald gøre vores til at dæmpe den forventede mer-trafik så meget som muligt. Hertil et vejbump og træer i midten bedst egnede. Bestyrelsen appellerer derfor til at mulige gamle stridigheder om bump og vejtræer genvurderes i lyset af de nye trafiktrusler, som vi må vente inden for meget kort tid. Men det skal slås fast, at det er de enkelte gader der suverænt bestemmer, om de vil have vejbump/træer i midten og i forhold til vejbump skal de nærmeste beboere acceptere placeringen, en procedure der for få år siden også blev brugt.

Andre gader der sidste år fik plantet et træ i midten, har været meget tilfredse hermed, ligesom de gader, der fik vejbump også har været meget tilfredse (det betyder at hastighed i bil på over 10 km i timen vil opleves særdeles ubehageligt).

*Gadeudvalget anbefaler derfor at vi får etableret to sådanne bump i Skovgaardsgade!*

Når nu andre bilister, der vil være ret ukendte med de smalle gader med mange forhindringer, også vil finde sig en P-plads, så vil en optegning af parkeringsfelter givetvis være hensigtsmæssigt på den del af gaden der ikke har fortov. Som I vil kunne se i de andre gader, så kan det gøres på forskellige måder. Det væsentlige er her at indgangene til haverne ikke vil blive blokeret af biler.

*På trods af at vi hidtil har valgt IKKE at have optegnede parkeringsfelter, foreslår Gadeudvalget, at vi – i lighed nogle andre gader, der heller ikke har optegnede parkeringsfelter - tilslutter os dette.*

Andre ændringer:

*Gågader-legegader?*

I forvaltningens indstilling angives det, at gågaderne vil blive omdannet til legegader efter aftale med politiet. Bestyrelsen ønsker forhandlinger om dette spørgsmål i forsøget på at bevare en gågadestatus.

*Skiltningen?*

Skiltet for enden af gaderne ”Indkørsel forbudt – ærindekørsel tilladt” bliver givetvis erstattet med en skiltning om ”Motorkørsel forbudt” (en bil og motorcykel med en streg over) og en undertavle, der angiver at dette kun gælder for gennemkørsel. Det vil jo være tilladt at køre ind og parkere og køre videre ud igen. Det vil givetvis opleves som en præcisering mod gennemkørsel.

*Snerydning af gågadestykkerne?*

Det vil – når ordningen træder i kraft, givetvis først næste år – kun være pålagt beboerne ud for gågadestykkerne at rydde sne. Alle uden for slipper. Ordninger med at hyre private firmaer til dette er tidligere undersøgt: de er alle særdeles dyre. Kunne det være et fælles ansvar for gadens beboere eller bør de implicerede, i glæden over ikke at have udsigt til biler, stadig skovle sne?

*Placering af P-automaterne?*

Da sådanne er dyre vil kommunen givetvis foreslå samme løsning som Hallinsgade: på gågadestykket i solsiden! Hvem ønsker sig brændende en sådan stander foran stakittet?

Bestyrelsen besluttede på mødet at nedsætte et hurtigt arbejdende udvalg med formanden i spidsen bestående af gaderepræsentanterne samt repræsentanter fra Hallins- Schwarts- og Voldmestergade for at koordinere processen. Især skal der skabes overblik over, hvad der bør løses centralt og ens for alle gader (for os af Husejerforeningen) og decentralt i hver enkelt gade.

Bestyrelsen anbefaler

- Størst mulig ensartethed i løsningerne.
- Indførelse af vejbump og plantning af midtertræer – hvor disse endnu ikke findes.
- Optegnelse af parkeringsfelter inden gaderne overtages for foreningens regning – hvor disse ikke findes.
- Bevarelse af status som gågade

Og stiller spørgsmål:

- Overveje snerydning af gågadestykkerne
- Hvor placeres P-automaten? Efter den enkelte gades ønske!

De venligste hilsener fra Gadeudvalget

v/Ole