

**1: Oversigt 2018**

|                                                                     |              |
|---------------------------------------------------------------------|--------------|
| Den 1. januar indestod der på foreningens konto i Nordea kr.        | 1.042.425,40 |
| I 2018 havde husejerforeningen et ordinært driftsoverskud på kr.    | 132.016,42   |
| Webersgade og Voldmestergade øgede deres opsparinger med kr.        | 147.725,00   |
| Det samlede indestående på kontoen øgedes med kr.                   | 279.741,42   |
| I alt indestår der på foreningens konto i Nordea den 31.12.2018 kr. | 1.322.166,82 |

**2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2018**

| <u>Indtægter</u>                          | <u>Udgifter</u>                                                |                   |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|
|                                           | se note 1) Forsikringer                                        | 18.419,89         |
|                                           | se note 2) Tilskud til vandværk i Voldmestergade og Webersgade | 5.725,00          |
|                                           | Administration                                                 | 12.987,19         |
|                                           | Møder                                                          | 10.919,00         |
| Ordinært kontingent (400 huse á 400 kr)   | Gadeudvalg                                                     | 76.900,00         |
| Gadevedligeholdelse (366 huse á 150 kr)   | Kontorassistance                                               | 30.000,00         |
| Bidrag til gadeudvalg (369 huse á 200 kr) | Fælles loppemarked                                             | 4.832,50          |
| Bidrag til gadeudvalg (31 huse á 100 kr)  |                                                                |                   |
| <b>Ordinære indtægter i alt</b>           | <b>Ordinære udgifter i alt</b>                                 | <b>159.783,58</b> |
|                                           | <b>Resultat 2018 (Overskud)</b>                                | <b>132.016,42</b> |

Note 1) Grundet omlagt opkrævningsstidspunkt er beløbet større end i 2017. I 2019 bliver det ca. 14.000.

Note 2) Tilskud i henhold til sammenlægningsaftalerne mellem foreningerne.

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Overskuddet overføres til:        |             |
| Gadevedligeholdelseskontoen       | 54.900,00   |
| Reservekapitalen                  | 77.116,42   |
| <b>Resultat efter overførsler</b> | <b>0,00</b> |

**3: Vandrørsopsparingerne for Voldmestergade og Webersgade****Vandrørsopsparing for Voldmestergade**

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Beholdning primo 2018                            | 339.675,00        |
| Indbetalinger fra husejerne 2018                 | 80.000,00         |
| Årets tilskud fra husejerforeningen (jf. note 2) | 3.225,00          |
| <b>Beholdning ultimo 2018</b>                    | <b>422.900,00</b> |

**Vandrørsopsparing for Webersgade**

|                                                  |                   |
|--------------------------------------------------|-------------------|
| Beholdning primo 2018                            | 263.274,32        |
| Indbetalinger fra husejerne 2018                 | 62.000,00         |
| Årets tilskud fra husejerforeningen (jf. note 2) | 2.500,00          |
| <b>Beholdning ultimo 2018</b>                    | <b>327.774,32</b> |

#### 4: Statusregnskab ved udgangen af 2018

| <u>Passiver</u>                   |              |
|-----------------------------------|--------------|
| Egenkapital primo 2018            | 1.042.425,40 |
| Årets samlede resultat (overskud) | 279.741,42   |
| Egenkapital ultimo 2018           | 1.322.166,82 |
| Passiver i alt                    | 1.322.166,82 |
| Balance                           | 0,00         |

| <u>Aktiver</u>                   |              |
|----------------------------------|--------------|
| Kontant beholdning               | 0,00         |
| Indestående i Nordea ultimo 2018 | 1.322.166,82 |
| Aktiver i alt                    | 1.322.166,82 |

#### 5: Egenkapitalens fordeling på statuskontiene

##### a) Kontoen for gadevedligeholdelse

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Beholdning primo 2018                       | 171.666,06 |
| Indtægter (gadevedligeholdelsesbidrag) 2018 | 54.900,00  |
| Udgifter 2018                               | 0,00       |
| Beholdning ultimo 2018                      | 226.566,06 |

##### b) Reservekapital i øvrigt

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Beholdning primo 2018  | 242.560,02 |
| Overført overskud 2018 | 77.116,42  |
| Beholdning ultimo 2018 | 319.676,44 |

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Husejerforeningens egne reserver pr. 31.12.2018 | 546.242,50 |
|-------------------------------------------------|------------|

København den

*Peter Anderson*  
Peter Anderson  
Kasserer

Jens Lind  
Revisor

*Jens Lind*

##### c) Webersgades trafikkonto

|                                           |           |
|-------------------------------------------|-----------|
| Uændret i 2018, beholdning pr. 31.12.2018 | 25.250,00 |
|-------------------------------------------|-----------|

##### d) Webersgades vandrørsopsparing

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Beholdning pr. 31.12.2018 | 327.774,32 |
|---------------------------|------------|

##### e) Voldmestergades vandrørsopsparing

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Beholdning pr. 31.12.2018 | 422.900,00 |
|---------------------------|------------|

|                                              |              |
|----------------------------------------------|--------------|
| Beholdninger punkt a- e i alt pr. 31.12.2018 | 1.322.166,82 |
|----------------------------------------------|--------------|

*Regnskabet er gennemgået  
således som foretaget. Alt fundet i  
orden!*

Ole Gade Lorentzen  
Revisor

*Ole Gade*

**Budget 2019**  
**HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE**  
**Forslag til generalforsamlingen den 25. marts 2019**

|                                                 | 2018 budget    | 2018 regnskab  | 2019 budget    |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Kontingent til husejerforeningen                | 160.000        | 160.000        | 160.000        |
| Gadeudvalgene                                   | 76.900         | 76.900         | 76.900         |
| Bidrag til gadevedligeholdelse                  | 54.900         | 54.900         | 146.400        |
| <b>Indtægter i alt</b>                          | <b>291.800</b> | <b>291.800</b> | <b>383.300</b> |
| Gadevedligeholdelse                             | 54.900         | 0              | 146.400        |
| Vedligeholdelse af gas- vand- og elledninger    | 20.000         | 0              | 20.000         |
| Vandrørsopsparing: Voldmestergade og Webersgade | 5.725          | 5.725          | 5.725          |
| Forsikringer                                    | 18.000         | 18.420         | 14.000         |
| Adminstration                                   | 16.000         | 12.987         | 16.000         |
| Møder                                           | 20.000         | 10.919         | 20.000         |
| Gadeudvalg                                      | 77.000         | 76.900         | 76.900         |
| Kontorassistance                                | 30.000         | 30.000         | 30.000         |
| Fælles aktiviteter ( loppemarked)               | 5.000          | 4.833          | 5.000          |
| Hjertestarter                                   | 20.000         | 0              | 0              |
| Øvrige udgifter, herunder advokatudgifter       | 25.175         | 0              | 49.275         |
| <b>Udgifter i alt</b>                           | <b>291.800</b> | <b>159.784</b> | <b>383.300</b> |
| <b>Resultat</b>                                 | <b>0</b>       | <b>132.016</b> | <b>0</b>       |

**Kontingent for kalenderåret 2019:**

For huse med pligt til gadevedligeholdelse (366 huse): 1000 kroner.

For huse i Webersgade (31 huse): 500 kroner.

For øvrige huse uden gadevedligeholdelsespligt (3 mellemhuse): 600 kroner .

Alle kontingentsatser er beregnet pr. hus - uanset antal ejere og medejere.

**Kontingentet gælder for kalenderåret 2019 og opkræves til betaling den 5. maj 2019.**

Husejerne i Webersgade og Voldmestergade opkræves hver 2000 kroner pr. år til en vandrørskonto, der er etableret for hver af gaderne med henblik på en kommende udskiftning af hovedvandleddene i de to gader. Disse bidrag til vandrør opkræves sammen med kontingentet til betaling den 5. maj 2019.

**Opkrævninger udsendes fra Nets Betalingsservice sidst i april måned.**

**Desværre er alle tilmeldinger til automatisk opkrævning af kontingent mm. blevet slettet ved en fejl i forbindelse med en justering af bankens foranstaltninger til imødegåelse af hvidvaskning.**

**Alle husejerforeningens medlemmer vil derfor modtage et indbetalingskort til manuel indbetaling. Indbetalingskortene indeholder de nødvendige oplysninger, så den enkelte husejer kan tilmelde sig betalingsservice.**

**Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne påny tilmelder sig betaling via betalingsservice.**