

## HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE (HØF)

**Praksis ved henvendelser om formodet fejlfortolkning eller overtrædelse af lokalplanen samt om risikabel manglende vedligeholdelse.**

**Bemærk, at husejerforeningerne for Hallinsgade og I.A. Schwartzgade har egne procedurer.**

Grundlaget for praksis hviler på flg. paragraffer i vedtægterne for Husejerforeningen Østre Farimagsgade (HØF):

§ 10. Husejerforeningen har bemyndigelsen til i enhver henseende at udøve den påtaleret, som Arbejdernes Byggeforening tidligere havde vedrørende de servitutter, som gennem tiden er blevet pålagt husene inden for Husejerforeningens område.

§ 11. Bestyrelsen kan overfor husejerne påtale forsømmelser vedrørende vedligeholdelsen af tage, brandmure, skorstene og andet, som kan medføre fare eller væsentlige ulemper for omgivelserne, samt overtrædelser af lokalplanen, herunder med hensyn til husenes facader, vinduer m.v. Bestyrelse kan med rimeligt varsel indbringe sagen for myndighederne.

§ 12. Vedrørende ændringer af husenes udseende mod gade og gård, herunder vinduer, henvises til den til enhver tid gældende lokalplan.

Husejerforeningens bestyrelse foretager ikke inspektionsrunder i kvarteret eller anmelder noget på eget initiativ, men der reageres på alle henvendelser fra medlemmer vedr. lokalplanens bestemmelser eller formodet manglende vedligeholdelse. Medlemmerne kan rette henvendelsen direkte til formanden eller til et andet medlem af bestyrelsen, som videresender den til formanden, hvorefter henvendelsen behandles på følgende måde:

1. Formanden vurderer, om henvendelsen vedrører et forhold, der hører under HØF/bestyrelsens kompetenceområde og informerer den husejer, der har henvendt sig, om hvorvidt formanden vil tage sagen op eller har vurderet, at sagen falder uden for det, HØF/bestyrelsen kan tage sig af.
2. Hvis det første er tilfældet, anmoder formanden den pågældende gadeformand om at se nærmere på sagen og om muligt ved grundig drøftelse at afklare sagen med den/de involverede husejer(e), herunder om der er søgt dispensation eller byggetilladelse. Er det ikke tilfældet, informeres formanden, der herefter anmoder husejeren/husejerne om en udtalelse om forholdet inden for fjorten dage.
3. Vurderer formanden efter de fjorten dage, at der er behov for yderligere dialog, søges der afholdt et møde mellem formand, gadeformand og husejer(e). Kan der ikke opnås enighed, opstår der yderligere tvivl eller kan mødet ikke holdes, syner formanden og gadeformanden forholdet og vurderer, om der er behov for at gå videre med sagen over for myndighederne. Alle aftaler og beslutninger formuleres skriftligt og indeholder en frist for tilbagemelding. Såfremt der ikke opnås endelig afklaring eller frist for tilbagemelding ikke overholdes, meddeler

formanden skriftligt den/de involverede husejer(e), at forholdet vil blive forelagt den relevante myndighed, som herefter må tage stilling til sagen.

Bestyrelsen bestræber sig med denne praksis på at markere, at dens ansvar alene udspringer af de citerede paragraffer i vedtægterne, og at den via dialog med de involverede ønsker at afklare forholdene lokalt, så langt det lader sig gøre. Samtidig understreges det, at HØFs bestyrelse ikke er og heller ikke repræsenterer en myndighed over for medlemmerne; det gør alene kommunens relevante forvaltninger.

Den 3. juli 2019