

1: Oversigt 2020

Den 1. januar indestod der på foreningens konto kr.		1.585.315,38
I 2020 havde husejerforeningen et ordinært driftsoverskud på kr.	128.141,58	
Webersgade øgede vandrørsopsparingerne med kr.	64.500,00	
Voldmestergade, retur af vandrørspenge den 31.01.2020	- 506.125,00	
Forudbetalt kontingent for 2021, i alt kr.:	2.200,00	
Det samlede indestående på bankkontoen reduceres med kr.	311.283,42.	- 311.283,42
Ved regnskabsårets afslutning indestår der kr.		1.274.031,96

2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2020

<u>Indtægter</u>			<u>Udgifter</u>	
			Forsikringer	14.642,76
			Vedligeholdelse af elledninger	36.250,00
			1) Tilskud til vandrør i Webersgade	2.500,00
			Administration	28.554,16
Ordinært kontingent (361 huse á 400 kr.)	144.400,00		Møder	15.288,00
Gadevedligeholdelse (327 huse á 400 kr.)	130.800,00		Bidrag til gadeforeningerne	68.900,00
Bidrag til gadeforeninger (330 huse á 200 kr.)	66.000,00		Kontorassistance	2.998,50
Bidrag til gadeforening (31 huse á 100 kr.)	3.100,00		Advokatudgifter mm	47.025,00
Ordinære indtægter i alt	2)	344.300,00	Ordinære udgifter i alt	216.158,42
			Resultat 2020 (overskud)	128.141,58

Note 1) Tilskud i henhold til sammenlægningsaftalen

Note 2) Kontingentrestance for 2019 betalt 2020

3: Vandrørsopsparinger for Webersgade

Beholdning primo 2020	392.274,32
Indbetaling fra husejere i 2020	62.000,00
Årets tilskud fra Husejerforeningen (jf. Note 1)	2.500,00
Beholdning ultimo 2020	456.774,32.

Overskud anvendes således:

Overføres til gadevedligeholdelseskontoen.	130.800,00
Overføres til reservekapitalen	- 2.658,42
Resultat efter overførsler	0,00

4: Statusregnskab ved udgangen af 2020

Aktiver

Kontant beholdning	0,00
Indestående i Nordea ultimo 2020	1.274.031,96
Forudbetalt kontingent	2.200,00
Aktiver i alt	1.271.831,96

5: Egenkapitalens fordeling på statuskontiene

5.1. Kontoen for gadevedligeholdelse

Beholdning primo 2020	301.466,06
Indtægter (gadevedligeholdelse)	130.800,00
Beholdning ultimo 2020	432.266,06

5.2. Reservekapital i øvrigt

Beholdning primo 2020	385.450,00
Overført underskud for 2020	- 2.658,42
Beholdning ultimo 2020	382.791,58

Husejerforeningens egne reserver ultimo 2020	815.057,64
---	-------------------

København den 14. januar 2021

Birgit Kristiansen

Birgit Kristiansen
Kasserer

Jens Lind
Revisor

Jens Lind

Passiver

Passiver

Egenkapital primo 2020	1.585.315,38
Årets samlede resultat (underskud)	- 311.283,42
Egenkapital ultimo 2020	1.274.031,96
Forudbetalt kontingent 2021 i alt:	2.200,00
Passiver i alt:	1.271.831,96
Balance	0,00

5.3 Webersgades vandrørsopsparing

Beholdning ultimo 2020	456.774,32.
-------------------------------	--------------------

Beholdninger punkt 5.1., 5.2. og 5.3. i alt ultimo 2020	1.271.831,96
--	---------------------

Regnskabet er gennemgået, stikprøver foretaget, alt fundet i orden

Ole Gade Lorentzen
Revisor

Ole Gade Lorentzen