



Orientering om retningslinjer for hegn i Kartoffelrækkerne

1 meddelelse

Sidsel Tuxen <DM7X@kk.dk>

24. november 2021 kl. 13.10

Til: "husejerforeningerne@gmail.com" <husejerforeningerne@gmail.com>, Anne Christine <formanden@kartoffelraekkerne.dk>, "kartoffelraekkernefu@gmail.com" <kartoffelraekkernefu@gmail.com>

Kære husejerforeninger og Fællesudvalg i Kartoffelrækkerne

Som oplyst på vores orienteringsmøde om hegn d. 28.oktober 2020, har vi nu foretaget rettelser til retningslinjerne for hegn, således at de er i overensstemmelse med praksis.

Rettelser der er foretaget:

- At retningslinjerne er udarbejdet i samarbejde med Fællesudvalget er slettet.
- Særskilt punkt vedr. tværgående hegning mellem forhaver er tilføjet.
- At hegning mod Øster Søgade skal trækkes tilbage er slettet.

Retningslinjerne er vedhæftet denne mail.

Retningslinjerne er udtryk for forvaltningens overordnede praksis vedr. dispensationer til hegn i Kartoffelrækkerne. "Retningslinjer for hegning i Kartoffelrækkerne" kan ikke sidestilles med lokalplanens bestemmelser om hegning. Retningslinjerne udgør et administrationsgrundlag for lokalplanen, som angiver forvaltningens praksis vedrørende hegn. Hvis retningslinjerne overholdes, vil vi normalt være positivt indstillede i forhold til ansøgningen. Ved ansøgning om dispensation foretager vi altid en konkret skønsmæssig vurdering.

God dag.

Med venlig hilsen

Sidsel Tuxen

Arkitekt

Afslutning af Byggesager 1

KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13, 3.sal, 3025

Postboks 416

2300 København S

Telefon 3366 5200

Mobil 2048 0268

E-mail dm7x@kk.dk



05-02-2014

Rev. 20.10.2021

Sagsnr.
2014-0027450

Dokumentnr.
2014-0027450-1

Retningslinjer for hegn i Kartoffelrækkerne

Retningslinjer for hegning mod gaden

Center for Bydesign har fastlagt følgende retningslinjer for, hvilke typer hegn, der er 'passende for området'.

- Hegning mod gaden må ikke være højere end 1,4 m.
- Levende hegn må dog være op til 1,7 m højt og må suppleres med trådhegn eller lukket hegn (max. 1,4 m højt) på indersiden mod haven.
- Hegningen skal udføres som stakit i træ eller metal eller som levende hegn.
- Stakit skal have en lodret opdeling med en åbningsgrad på minimum 25 pct.
- Stakit skal males med heldækkende maling i enten hvid, sort, grå eller grøn.
- Hegning mod Øster Farimagsgade skal trækkes tilbage, så bygningens hjørneafskæring friholdes.
- Tværgående hegning mellem forhaver kan udføres som ovenstående. Alternativt kan tværgående hegn udføres med en højde på max 1,8 m, som åbent eller lukket, malet hegn og fuldt, stedsegrønt begrønnet.

Godkendelse

Hegn skal godkendes i hvert enkelt tilfælde i form af en dispensation fra lokalplanens § 4, stk. 2.

Baggrund

Af lokalplanen fremgår, at forhaverne skal hegnes særskilt med et for kvarteret passende hegn efter magistratens nærmere godkendelse, med mindre anden ordning godkendes af magistraten (§ 4, stk. 2).

Center for Bydesign har udarbejdet retningslinjer, som giver et overblik over, hvilke krav og hensyn, der skal tilgodeses ved opsætning og udformning af hegn, i forhold til lokalplanens bestemmelse.

Plan og Byrum

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
3366 1377

E-mail
berjor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

Hegningen er et væsentligt element i oplevelsen af bebyggelsens arkitektoniske fremtræden. Det er derfor vigtigt, at der anvendes en type hegn, som harmonerer med husenes karakter. Det er også en stor kvalitet, at de lave stakitter i byggeforeningsbebyggelsen inddrager forhaverne som en del af gadebilledet og bidrager til variation og byliv i kvarteret. Det er derfor vigtigt, at hegningen er lav og har en åben karakter.



*Eksempel på lukket hegn med beplantning samt åbent stakit.
December 2012*

Hvad er karakteristisk i området i dag?

- Hæk eller beplantede hegn/stakitter, hvor beplantningen er højere end hegnet.
- Stakitter, ofte som lave, åbne stakitter i træ eller stål med lodret opdeling.
- Trådhegn, typisk med beplantning.
- Lukkede hegn.