

1: Oversigt 2021

Den 1. januar 2021 indestod der på foreningens konto kr.		1.274.031,96
Forudbetalt i 2020 kontingent for 2021, udgør i alt kr.	- 2.200,00	
I 2021 havde husejerforeningen et ordinært driftsoverskud på kr.	168.453,67	
Webersgade, indbetalinger til vandrørsopsparring kr.	64.500,00.	
Webersgade, reparation af vandrør kr.	- 86.229,07	
Det samlede indestående på bankkontoen øgedes med kr.	144.524,60	144.524,60
Ved regnskabsårets afslutning den 3.januar 2022 indestår der kr.		1.418.556,56

2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2021

<u>Indtægter</u>		<u>Udgifter</u>	
		Reparation af vandrør i Webersgade	86.229,07
		Forsikringer	16.361,82
		1) Tilskud til vandrør i Webersgade	2.500,00
		Administration	37.637,31
Ordinært kontingent (359 huse á 400 kr.)	143.600,00	Møder	8.752,70
Gadevedligeholdelse (325 huse á 400 kr.)	130.000,00	Bidrag til gadeforeningerne	68.900,00
Bidrag til gadeforeninger (328 huse á 200 kr.)	65.600,00	Loppemarked	3.000,00
<u>Bidrag til gadeforening (31 huse á100 kr.)</u>	<u>3.100,00</u>	Kontorassistance	2.419,50
Indtægter i alt	2) 342.300,00	Advokatudgifter	34.125,00
Ordinære indtægter i alt	3) 342.150,00	Ordinære udgifter i alt	173.696,33
		Resultat 2021 (overskud)	168.453,67

Note 1) Tilskud i henhold til sammenlægningsaftalen

Note 2) En husejer skylder kontingent for 2021 – i alt kr. 1000,00

Note 3) En anden husejer skylder kontingent 50 kr. og en tredje 100 kr.– i alt kr. 150

3: Vandrørsopsparringer for Webersgade

Beholdning primo 2021	456.774,32
Indbetaling fra husejere i 2021	62.000,00
Årets tilskud fra Husejerforeningen (jf. Note 1)	2.500,00
Reparation af vandrør i Webergade	- 86.229,07
Beholdning ultimo 2021	435.045,25

Overskud anvendes således:

Overføres til gadevedligeholdelseskontoen	130.000,00
<u>Overføres til reservekapitalen</u>	<u>38.453,67</u>
Resultat efter overførsler	0,00

4: Statusregnskab ved udgangen af 2021

Aktiver	
Kontant beholdning	0,00
<u>Indestående i Nordea ultimo 2021</u>	<u>1.418.556,56</u>
<u>Kontingentrestance for 2021</u>	<u>1.150,00</u>
Aktiver i alt	1.419.706,56

Passiver	
Egenkapital primo 2021	1.274.031,96
<u>Årets samlede resultat (overskud)</u>	<u>144.524,60</u>
<u>Egenkapital ultimo 2021</u>	<u>1.418.556,56</u>
<u>Kontingentrestance 2021 i alt:</u>	<u>1.150,00</u>
Passiver i alt:	1.419.706,56
Balance	0,00

5: Egenkapitalens fordeling på statuskontiene

5.1. Kontoen for gadevedligeholdelse

Beholdning primo 2021	432.266,06
<u>Indtægter (gadevedligeholdelse)</u>	<u>130.000,00</u>
Beholdning ultimo 2021	562.266,06

5.3 Webersgades vandrørsopsparring

Beholdning ultimo 2021	435.045,25
-------------------------------	-------------------

5.2. Reservekapital i øvrigt

Beholdning primo 2021	382.791,58
<u>Overført underskud for 2021</u>	<u>38.453,67</u>
Beholdning ultimo 2021	421.245,25

Beholdninger punkt 5.1., 5.2. og 5.3. i alt ultimo 2021	1.418.556,56
--	---------------------

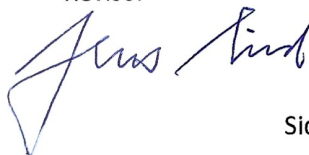
Husejerforeningens egne reserver ultimo 2021	983.511,31
---	-------------------

København den 16. januar 2022



Birgit Kristiansen
Kasserer

Jens Lind
Revisor



Ole Gade Lorentzen
Revisor

REGNSKABET ER GENNEMGÅET, STIKPRØVER
FORELÆGT, ALT FUNDET I ORDEX