

**1: Oversigt 2023**

Den 1. januar 2023 indestod der på foreningens konto kr.		<u>1.657.931,16</u>
I 2023 havde husejerforeningen et ordinært driftsunderskud på kr.	-5.212,52	
Webersgade, indbetalinger til vandrørsopsparring kr.	64.500,00	
Webersgade, reparation af vandrør/advokatbistand kr.	-11.250,00	
Det samlede indestående på bankkontoen øgedes med kr.	48.037,48	48.037,48
Ved regnskabsårets afslutning den 31. december 2023 indestår der kr.		<u>1.705.968,64</u>

**2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2023**Indtægter

Ordinært kontingent (359 huse á 336,11 kr.)	120.662,79
Gadevedligeholdelse (325 huse á 400 kr.)	130.000,00
Bidrag til gadeforeninger (328 huse á 266,78 kr.)	87.502,20
Bidrag til gadeforening (31 huse á 133,39 kr.)	4.135,01
Salg af bøger, arrangementer m.m.	16.725,00

Indtægter i alt	359.025,00
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>359.025,00</b>

Udgifter

Reparation af vandrør i Webersgade/Advokat	11.250,00
Forsikringer	7.344,04
<sup>1)</sup> Tilskud til vandrør i Webersgade	2.500,00
Administration	16.040,64
Møder	12.572,75
Bidrag til gadeforeningerne	91.637,00
Fælles aktiviteter	123.859,05
Kontorassistance	6.747,83
Sekretariat	54.750,00
Gader & Ledninger	39.230,19
Øvrige (Advokatudgifter, hjemmeside m.m.)	9.556,02
<b>Ordinære udgifter i alt</b>	<b>364.237,52</b>
<b>Resultat 2023 (underskud)</b>	<b>-5.212,52</b>

Note 1) Tilskud i henhold til sammenlægningsaftalen

**3: Vandrørsopsparringer for Webersgade**

Beholdning primo 2023	499.545,25
Indbetaling fra husejere i 2023	62.000,00
Årets tilskud fra Husejerforeningen (jf. Note 1)	2.500,00
Reparation af vandrør i Webergade/Advokat	-11.250,00
<b>Beholdning ultimo 2023</b>	<b>552.795,25</b>

Underskud håndteres således:

Overføres til gadevedligeholdelseskontoen	0,00
Overføres fra reservekapitalen	-5.212,52
<b>Resultat efter overførsler</b>	<b>0,00</b>

#### 4: Statusregnskab ved udgangen af 2023

##### Aktiver

Kontant beholdning	0,00
Indestående i Nordea ultimo 2023	1.705.968,64
Kontingentrestance for 2023	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.705.968,64</b>

##### Passiver

Egenkapital primo 2023	1.657.931,16	
Årets samlede resultat (underskud)	-5.212,52	
Overførsel til Webersgades vandrør	53.250,00	
Egenkapital ultimo 2022	1.705.968,64	1.705.968,64
<b>Passiver i alt:</b>	<b>1.705.968,64</b>	<b>1.705.968,64</b>
<b>Balance</b>		<b>0,00</b>

#### 5: Egenkapitalens fordeling på statuskonti

##### 5.1. Kontoen for gadevedligeholdelse

Beholdning primo 2023	692.666,06
Overført 2023	0,00
<b>Beholdning ultimo 2023</b>	<b>692.666,06</b>

##### 5.2. Reservekapital i øvrigt

Beholdning primo 2023	465.719,85
Overført underskud for 2023	-5.212,52
<b>Beholdning ultimo 2023</b>	<b>460.507,33</b>

**Husejerforeningens egne reserver ultimo 2023** **1.153.173,39**

##### 5.3 Webersgades vandrørsopsparring

**Beholdning ultimo 2023** **552.795,25**

**Beholdninger punkt 5.1., 5.2. og 5.3. i alt ultimo 2023** **1.705.968,64**

København den 31. januar 2024



Henrik Amfelt  
Kasserer



Jens Lind  
Revisor



Ole Gade Lorentzen  
Revisor