

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Hermed indkaldes til Husejerforeningens ordinære generalforsamling 2025
Generalforsamlingen afholdes:

Torsdag den 20. marts 2025 kl. 19.00 – 21.30

Esajaskirkens kryptlokale Malmøgade 14, 2100 København Ø

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest torsdag den 13. marts kl. 12.00

Forslag til dagsorden samt en række bilag er vedhæftet denne indkaldelse.

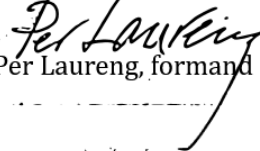
Referat fra sidste års generalforsamling kan findes på hjemmesiden:

www.kartoffelraekkerne.dk

Husk at notere aftenen i kalenderen med det samme – og på gensyn den 20. marts.

Bemærk venligst, at der kun udleveres 1 sæt stemmesedler pr. hus – uanset ejere, evt. opdeling i ejerlejligheder eller lignende.

København, den 13. februar 2025


Per Laureng, formand

Udfyld og afriv adgangskortet inden du ankommer til mødet. Tak!

Adgangskort til generalforsamlingen den 20. marts 2025 i Esajaskirkens kryptlokale

Der udleveres et sæt stemmesedler pr hus – uanset antal ejere og medejere.

Ejendommens adresse:(udfyldes af ejer)

Navn på husejer/-ejere: (udfyldes af ejer)

FULDMAGT:

Der gives fuldmagt til:

Ejerens underskrift:

HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE

Bestyrelsens **forslag til dagsorden** for husejerforeningens ordinære generalforsamling
mandag den 20. marts 2025 kl. 19.00 – 21.30

1. Velkomst ved formanden

2. Valg af dirigent

3. Godkendelse af generalforsamlingens lovlighed og af dagsordenen samt valg af referent og stemmetællere

Medlemmer, der deltager i debatten, men som ikke ønsker deres navn medtaget i referatet, skal henvende sig til referenten inden mødets afslutning.

4. Bestyrelsens beretning

5. Kassereren forelægger regnskabet for 2024

Regnskabet for 2024 er vedhæftet

6. Indkomne forslag fra medlemmerne

Forslag skal være formanden i hænde senest mandag den 13. marts 2024

7. Kassereren fremlægger bestyrelsens forslag til kontingent og budget for 2025

9. Diverse valg

Formand: Per Laureng, Jens Juels Gade 38 – blev valgt for 2024-25 og genopstiller ikke. Ny formand er på valg

Revisorer: Jens Lind, Jens Juels Gade 36 – på valg

Revisorsuppleant: Peter Anderson, Skovgaardsgade 28 – på valg

Voldgiftsmænd: Svend René Larsen, Wiedeweltsgade 54 – på valg

10. Eventuelt

11. Formanden afslutter generalforsamlingen

HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE

Bestyrelsens beretning 2024-25

Bestyrelsen

Ved generalforsamlingen d.18. marts 2024 blev følgende valgt til posterne i husejerforeningens forretningsudvalg: Per Laureng - formand for 1 år; Kim Kierkegaard - næstformand for 2 år; Henrik Amfelt - kasserer for 2 år, og Rasmus Fehrmann, - suppleant for 1 år. Charlotte Mathiassen fortsatte som bestyrelsens sekretær. Hun har i det forløbne år med stor omhu påtaget sig den omfattende opgave med at udsende mødeindkaldelser, være fast referent ved alle møder, ajourføre den fælles platform og i det hele taget være til betydelig lettelse for arbejdet i bestyrelsen. Randi Rix har fortsat sit arbejde som webredaktør for foreningernes hjemmeside. Hjemmesiden har en vigtig oplysende funktion både for foreningens bestyrelse og de enkelte gader, der kan dele information og historier om, hvad der foregår i gaderne på hjemmesiden.

Der har ikke været udskiftning blandt gaderepræsentanterne. Gaderne repræsenteres fortsat af Moritz Schramm, Webersgade, Bryan Nicholls, Wiedeweltsgade, Per Laureng, Jens Juels Gade, Philip Schur Rørvig, Abildgaardsgade Rasmus Pedersen, Eckersbergsgade, Rene Fagerlund, Høyensgade, Morten Stæhr Johansen, Wilhelm Marstrands Gade og Gitte Cassias, Skovgaardsgade. Gaderepræsentanterne udgør sammen med formand, næstformand, kasserer og suppleant husejerforeningens bestyrelse

Bestyrelsen har afholdt 6 møder siden generalforsamlingen. Forretningsudvalget afholder møder før hvert bestyrelsesmøde, hvor det bl.a. laver udkast til dagsordenen. Referaterne fra bestyrelsesmøderne lægges efter godkendelse på www.kartoffelraekkerne.dk

Udvalg

Foreningen er repræsenteret i en række udvalg.

Fællesudvalget, der omfatter Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade og de tre enkeltgadeforeninger, Hallinsgade, J.A. Schwartzgade og Voldmestergade, fungerer som kontaktorgan med Københavns kommune i dispensationssager. Drøftelserne mellem de fire formænd foregår pr. mail. Der har været stor enighed om svarene på henvendelser fra kommunen, kun i et enkelt tilfælde har der i det forgangne år været forhold, der medførte dissens.

Foreningen har været repræsenteret af Rasmus Fehrmann i Byggeforeningernes Fællesudvalg, der ud over Kartoffelrækkerne omfatter Humleby, Krusemyntehusene, ABA Amager, Strandvejskvarteret, Olufsvej og Lyngbyvejskvarteret. Ikke overraskende har foreningerne lignende udfordringer i deres drift, både i forbindelse med projekter (el, vand m.v.) og sager i forhold til Københavns kommune. Der er berammet møder i 2025, henholdsvis den 22. maj og i november.

Indre Bys Lokaludvalg, hvor Rasmus Fehrmann ligeledes repræsenterer HØF, har i det forløbne år beskæftiget sig med en undersøgelse af beboernes tryghed i de forskellige bydele,

HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE

herunder Øster Farimagsgadekvarteret, hvor Kartoffelrækkerne hører til. Resultaterne ser i kort form således ud: Kvarteret består af flere boligtyper, deriblandt 51% ejerboliger. 86% af respondenterne skriver, at de føler sig trygge her - den absolutte topscorer i undersøgelsens kvarterer. Trygheden falder dog til 69% i aften- og nattetimerne, hovedsageligt med henvisning til Østre Anlæg.

Andre forhold af særlig interesse for HØF er spørgsmålet om genopretning af øerne i Sortedamssøen. Udvalget henvendte sig i december 2024 til Københavns kommunes Teknik- og Miljøforvaltning om sagen. Af svaret fremgår det, at det er besværligt, for ikke at sige umuligt at lave ændringer. Skarvens habitater er overmåde godt beskyttet, hovedsageligt af naturbeskyttelsesloven. En ansøgning fra 2004 blev efter grundig behandling afvist, både af forvaltningen, Dansk Ornitologisk Forening og Naturfredningsforeningen. Kommunen anser det som meget lidt sandsynligt, at en fornyet proces ville have et andet udfald.

Det har set lidt lysere ud for forslaget om en genopstilling på Sankt Pauls plads af den model af København anno 1500, som tidligere var opstillet foran Københavns Bymuseum. Pladsen er ikke fredet, og projektet har fået støtteerklæringer fra kommunens Kultur- og Fritidsforvaltning, Nationalmuseet, menighedsrådet ved Sankt Pauls Kirke og Nyboder Mindestuer og Kommandantskab. Reetableringen skønnes at ville koste 2 millioner, og derefter vil der være udgifter til drift, som et lokalt laug skal stå for. Udgifterne sponsoreres bl.a. af flere store virksomheder.

Lokaludvalget ønsker at få genetableret Stokhusbroen, som engang forbandt Østre Anlæg med Øster Voldgade over banegraven ud for Stokhusgade. En lokal spejdergruppe byggede en midlertidig Leonardo da Vinci-bro som illustration. Det er en selv bærende bro, som kan bygges uden brug af søm eller skruer. En Borgerundersøgelse i august 2024 viste massiv opbakning lokalt til projektet, som nu er i Magistratens hænder.

Lokaludvalget følger også København kommunes planer om etablering af affaldssorteringspunkter i city, herunder i Lundsgade, som bliver det nærmeste for HØFs beboere. Containere til affaldstyperne elektronik, glas, tekstiler og plastik er nedgravet ud for Lundsgade 11 og taget i brug, som supplement til dem, vi allerede har i gaderne.

Parkeringspladserne i centrum er under pres. Således er 600 parkeringspladser blevet nedlagt i middelalderbyen, dvs. at antallet af parkeringspladser er mere end halveret. Det øger trykket på parkeringspladser i de øvrige dele af den indre by, herunder i vores kvarter, som de fleste nok allerede har bemærket.

Lokaludvalget er interesseret i trafikforholdene i vores bydel. Således er der et initiativ på vej i Borgerrepræsentationen med henblik på ensretning af trafikken fra Østerbrogade langs søen på Øster Søgade til Fredensbro. Planen er at nedlægge sporet i modsat retning, flytte cykelstien et spor ud og etablere en række kastanje træer på Kartoffelrækkesiden af vejen, med henblik på at skabe en kastanjeallé langs med søen. Det er dog usikkert, om dette projekt kan blive gennemført pga. politimesterens uvilje i mod det. Et andet initiativ vedrørende

HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE

omlægning af trafikken i Webersgade til buskørsel og samtidigt indførsel af dobbeltrædet trafik i Sølvgade, er foreløbigt stoppet af samme grund.

Lokaludvalgets miljøudvalg arbejder løbende med projekter vedrørende jord, vand og luft herunder beplantninger og parker, havnemiljø og stormflodssikring samt luftkvaliteten i byen, der er under pres fra biler og kajfortøjrede krydstogtskibe.

Ombygninger og naboforhold

Renoveringsprojekter og kælderudgravninger

Hensyn til naboerne: Husene ligger tæt i Kartoffelrækkene. Renoveringsarbejder kan ikke undgå at påvirke de nærmeste naboer og nogle gange hele gaden i mere eller mindre generende grad. Det har også været tilfældet i det forløbne år med flere større byggeprojekter. Bestyrelsen må derfor endnu engang opfordre bygherrer og ejendomsmæglere, der formidler køb af et hus i Kartoffelrækkerne, til ifald ejerne planlægger en større renovering, at opfordre dem til at tage størst muligt hensyn til naboerne og informere disse såvel som gadeformanden før arbejdets påbegyndelse. Der findes gode råd og vink på hjemmesiden <https://kartoffelraekkerne.dk/praktiske-oplysninger/ombygning>.

Det er forståeligt, at huse, der er erhvervet for et meget stort beløb, søges udnyttet maksimalt mht. boligareal. Kælderen udgør en hel etage, men er traditionelt meget lavloftet og ikke isoleret. Derfor vælger mange at udgrave kælderen for at få større loftshøjde. Dette arbejde medfører ofte udgravning under fælles mur til naboer, en proces, der kræver godt håndværk for ikke at medføre sætningsskader i de berørte huse. Arbejdet er ofte meget langvarigt og påvirker nærmiljøet. Vi opfordrer derfor altid til at bygherren fører dialog med naboerne for at skabe det bedste forløb af renoveringen. Det er også bygherrens ansvar at informere håndværkere om regler for støj, parkering mm. i gaderne. Se i øvrigt ovennævnte hjemmeside.

Byggeaffald: I forbindelse med større renoveringsprojekter, herunder kælderudgravninger, kan det være nyttigt at erindre om kommunens vejledning mht. affaldshåndtering. I forbindelse med renovering, nedrivning eller vedligeholdelse, skal affaldet anmeldes til kommunen, hvis det drejer sig om mere end 1 tons affald. Det skal ske minimum 14 dage før, byggearbejdet går i gang. Bemærk, at der altid er krav om screening for miljøproblematiske stoffer, sortering af byggeaffald, udsortering af farligt affald, PCBholdigt affald og termoruder. Læs mere om, hvornår og hvordan du skal anmelde byggeaffald på www.kk.dk/erhverv/bygge-og-miljoetilladelser/anmeld-byggeaffald

Byggeplads på vejareal: Hvis en husejer har brug for at opstille stillads, etablere byggeplads eller lignende på vejareal, skal der søges om tilladelse via kommunens hjemmeside. Læs mere på kk.dk/artikel/soeg-tilladelse-til-containerer-kraner-stilladser-skurvognemm. Under arbejdet skal arbejdsskure, containere og materialer så vidt muligt placeres på privat areal.

Aktiviteter i HØF

Vandrørsudskiftning i Webersgade:

HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE

Der har i det forløbne år været forskellige aktiviteter i gaderne. Den vigtigste er vandrørsudskiftningen i Webersgade. Efter to års forberedelse og godkendelse ved sidste generalforsamling blev udskiftningen af Webersgades vandforsyning endelig igangsat i uge 2, 2025. Projektet indebærer, at husenes vandforsyning overgår fra HØFs 150 år gamle ledninger mod gården til HOFORs nyetablerede forsyningsledning i gaden. Projektet, som oprindeligt skulle starte i september, blev først udsat til november af HOFOR og derefter yderligere forsinket til efter jul. Derfor pågår arbejdet stadig.

Projektets Faser: Udskiftningen er opdelt i otte faser og strækker sig over fire måneder, hvoraf halvdelen nu er gennemført:

1. Planlægning ved rådgivende ingeniør.
2. Indhentning af fuldmagter fra husejere via HØFs advokat.
3. Underboring af ny forsyningsledning under cykelstien.
4. Etablering af 31 vandstik og stophaner i fortovet, herunder gravearbejde, fjernelse af trappesten og flytning af sandfangsbrønde.
5. Gennemboring af kældervægge og indføring af stik med afsluttende haner på indersiden.
6. Indvendig rørføring gennem husene til enten fjernvarmeunitens fordeling eller det tidligere vandstik på modsatte side, inkl. flytning af vandmålere.
7. Nedlæggelse af de gamle vandstik.
8. Fraskæring af HØFs forsyningsledninger i Øster Søgade og Øster Farimagsgade.

Udførelse og koordinering: HOFORs leverance frem til matrikelskel udføres af NCC. For at sikre en smidig proces og minimere behovet for yderligere gravearbejde har HØF også hyret NCC til at stå for boring og rørføring ind i husene. Efterfølgende vil vores VVS-installatører udføre det indvendige rørarbejde og tilslutte husene enkeltvis til de nye forsyninger. Når alle huse er tilkoblet, vil HOFOR/NCC nedlægge de gamle forsyningsledninger.

Udfordringer og forsinkelser: Under gravearbejdet har fortov og cykelsti løbende været afdækket for at sikre normal passage for fodgængere og cyklister uden for arbejdstiden. Desværre har det vist sig, at HOFOR har glemt at ansøge Teknik- og Miljøforvaltningen om tilladelse til etablering af forsyningsledningen i Webersgade. Dette medfører en yderligere forsinkelse, og NCC forventer en ventetid på 1-2 måneder, før de nye vandstik kan tages i brug, og HØFs gamle forsyningsledning kan nedlægges.

I forbindelse med vandrørsudskiftningen har foreningen foretaget et samlet estimat på 1,6 mio. kr, hvoraf der er opsparet ca. 650.000,- Den resterende kapital, knap 1 mio. kr., blev bestyrelsen ved seneste generalforsamling bemyndiget til at låne ved foreningens bankforbindelse. Dette arbejde er pt. i gang. Der optages et såkaldt fælleslån, hvorfor det er den samlede forening, der optager lånet. Lånets tilbagebetaling foretages dog udelukkende ved Webersgades matrikelejere. Lånet kører indtil anlægsprojektet afsluttes som en kassekredit. Ved anlægsprojektets afslutning tilbydes de enkelte matrikelejere i Webersgade

HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE

at betale deres andel, hvorefter kassekreditten omdannes til et reelt lån med en 10-årig tilbagebetalingsplan. Mod et gebyr vil det være de enkelte matrikelejere muligt på ethvert senere tidspunkt at betale deres andel ud.

Nordea har i forbindelse med optagelse af kassekreditten/lånet enkelte krav til, hvad der skal stå i vedtægterne. Derfor har det været nødvendigt at bede foreningens advokat udarbejde ændringsforslag til vedtægterne, om hvilke der snarest vil blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Elforsyning

Af sidste års beretning fremgik det, at der ville blive foretaget en undersøgelse af belastningen på den fælles elforsyning. Efter et par forgæves forsøg, måtte denne undersøgelse opgives af tekniske grunde, og da der i perioden ikke har været utilsigtede hændelser ud over udskiftning af en sikring i Jens Juels Gade, har bestyrelsen besluttet ikke at gennemføre undersøgelsen. Det oprindelige motiv med undersøgelsen var bekymring for overbelastning i forbindelse med etablering af private ladeanlæg til elbiler. Bestyrelsen fastholder opfordringen til at undlade opsætning af disse anlæg og er af den opfattelse, at etableringen af offentlige ladestandere i kvarteret i mellemtiden har fået et omfang, der kan klare behovet.

Rensning af regnvandsbrønde

Rensning af regnvejrbrøndene på midterstykkerne er gennemført – i Wiedeweltsgade med nogen forsinkelse, idet kloakfirmaet havde overset to brønde. Vi forestiller os, at rensning skal gentages efter behov, så det bliver der holdt øje med.

Affald

Det forsinkede projekt med etablering af et sorteringspunkt i Lundsgade er i skrivende stund i fuld gang. Det vil forhåbentlig aflaste belastningen på fællescontainerne i gaderne. Ovenikøbet har samtlige huse fået opstillet plastik- og biobeholdere, en forøgelse af beholderantallet, der bestemt ikke har tjent til forskønnelse af forhaverne. Naboer kan dele beholdere, hvis det ønskes, det kræver dog en tosidet henvendelse til Københavns Kommunes Nem Affaldsservice.

Vandaflæsning

I øjeblikket foretager HOFOR udskiftning af aflæsningsteknologi på vand- og varmforsyning. Det kan påføre den enkelte husejer udgifter, idet der med hensyn til vand forudsættes velfungerende stophaner, og det kan godt knibe, hvis hannerne er gamle.

Asfalt i Høyensgade

Ny belægning på midterstykket blev godkendt af bestyrelsen i efteråret, men er ikke fuldendt endnu. Der regnes med, at det udføres i løbet af dette forår.

Kloakker

HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE

På baggrund af flere forespørgsler skal forholdene vedrørende kloakker her gentages. Af vedtægternes §8 stk.1 fremgår det, at HØFs ansvar alene vedrører vand-, el- og gasforsyning, således at kloaksystemet er kommunens ansvar frem til brønd i haverne. Derefter er kloakken husejers ansvar.

Fællesarrangementer

Traditionen tro blev rækkernes "fødselsdag" fejret ved søbredden Sankthansaften 2024, et noget smallere arrangement end året før men velbesøgt. Bestyrelsen stiler mod at fastholde festligholdelsen i årene fremover.

De enkelte gader har alle haft arrangementer i forbindelse med fastelavn og jul, og ikke mindst den større årlige sommerfest. Ligeledes har alle gader arrangeret fælles fejning m.v. – dog udgør områder med cykelparkering en udfordring med hensyn til nedfaldne blade fra kastanjetræerne. I løbet af vinteren forpupper kastanjeminér møllet sig i bladene på jorden, og udgør en risiko for angreb på træernes blade. Træerne kan i længden ikke overleve denne proces, så det er vigtigt, at alt nedfaldent løv fjernes om efteråret.

Det årlige loppemarked var som sædvanlig et tilløbsstykke. Bestyrelsen vil dog foreslå, at udgifterne til invitation reduceres, f.eks. med opslag i stedet for håndomdeling, der er dyr og omstændelig.

Konklusion

Bestyrelsen kan også i år bekræfte, at vores forening er i god trivsel. Det arbejdsintensive projekt med at få renoveret vandforsyningen i Webersgade er ved at nå sin afslutning. Økonomien i foreningen er god, og der er ingen umiddelbare større projekter, som foreningen skal tage stilling til.

HØF bestyrelse/ 13. februar 2025

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Regnskabsberetning for regnskabsåret 2024 (1. januar 2024 - 31. december 2024)

1: Oversigt 2024

Den 1. januar 2024 indestod der på foreningens konto kr.	
I 2024 havde husejerforeningen et ordinært driftsoverskud på kr.	55.083,80
Webersgade, indbetalinger til vandør/sopsparring kr.	64.500,00
Webersgade, reparation af vandør/advokatbistand kr.	-728.851,38
Det samlede indestående på bankkontoen øgedes med kr.	-609.267,58
Ved regnskabsårets afslutning den 31. december 2024 indestår der kr.	1.096.701,06

2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2024

Indtægter	
Ordinært kontingent (360 huse á 550 kr.)	198.000,00
Gadevedligeholdelse	0,00
Bidrag til gadeforeninger (329 huse á 300 kr.)	98.700,00
Bidrag til gadeforening (31 huse á 150 kr.)	4.650,00
Øvrige indtægter	3.600,00

Indtægter i alt	304.950,00
Ordinære indtægter i alt	304.950,00

Note 1) Tilskud i henhold til sammenlægningsaftalen

3: Vandørssopparinger for Webersgade	
Beholdning primo 2024	552.795,25
Indbetaling fra husejere i 2024	62.000,00
Årets tilskud fra Husejerforeningen (jf. Note 1)	2.500,00
Udskift/rep af vandør i Webersgade/Advokat	-728.851,38
Beholdning ultimo 2024	-111.556,13

Udgifter	
Reparation af vandør i Webersgade/Advokat	728.851,38
Forsikringer	30.065,56
1)Tilskud til vandør i Webersgade	2.500,00
Administration	22.138,48
Møder	11.800,00
Bidrag til gadeforeningerne	103.350,00
Fælles aktiviteter	12.754,00
Kontorassistance	10.612,92
Sekretariat	39.500,00
Gader & Ledninger	12.146,44
Øvrige (Advokatudgifter, hjemmeside m.m.)	4.998,80
Ordinære udgifter i alt	249.866,20
Resultat 2024 (overskud)	55.083,80

Overskud håndteres således:	
Overføres til gadevedligeholdelseskontoen	0,00
Overføres til reservekapitalen	55.083,80
Resultat efter overførsler	0,00

4: Statusregnskab ved udgangen af 2024

<u>Aktiver</u>	
Kontant beholdning	0,00
Indestående i Norda ultimo 2024	1.096.701,06
Kontingentrestance for 2024	0,00
Aktiver i alt	1.096.701,06

5: Egenkapitalens fordeling på statuskonti

<u>5.1. Kontoen for gadevedligeholdelse</u>	
Beholdning primo 2024	692.666,06
Overført 2024	0,00
Beholdning ultimo 2024	692.666,06

<u>5.2. Reservekapital i øvrigt</u>	
Beholdning primo 2024	460.507,33
Overført overskud for 2024	55.083,80
Beholdning ultimo 2024	515.591,13

Husejerforeningens egne reserver ultimo 2024	1.208.257,19
--	--------------

København den 2. januar 2025


Henrik Amfelt
Kasserer

Jens Lind
Revisor

<u>Passiver</u>	
Egenkapital primo 2024	1.705.968,64
Årets samlede resultat	55.083,80
Overførsel til Webersgades vandværk	-64.351,38
Egenkapital ultimo 2024	1.096.701,06
Passiver i alt:	1.096.701,06
Balance	0,00

<u>5.3 Webersgades vandværksopsparing</u>	
Beholdning ultimo 2024	-111.556,13

Beholdninger punkt 5.1., 5.2. og 5.3. i alt ultimo 2024	1.096.701,06
---	--------------

*Regnskabet er gennemgået og
stikprøve foretaget - alt stemmer
i den fineste orden!*

Ole Gade Lorentzen
Revisor


Budget 2025**HUSEJERFORENINGEN VED ØSTER FARIMAGSGADE**

Vedtaget på generalforsamlingen den 20. marts 2025

	2024 Budget	2024 Regnskab	2025 Budget
Øvrige indtægter		3.600	
Kontingent til husejerforeningen	197.450	198.000	198.000
Gadeudvalgene	103.050	103.350	103.350
Bidrag til gadevedligeholdelse	-		-
Indtægter i alt	300.500	304.950	301.350
Gadevedligeholdelse	*		*
Vedligeholdelse af vand og elledninger		12.146	
Tilskud til vandrøpsparing	2.500	2.500	2.500
Forsikringer	21.000	30.066	25.000
Administration	20.000	22.138	25.000
Møder	15.000	11.800	15.000
Gadeudvalg	103.050	103.350	103.350
Sekretariat	75.000	39.500	58.500
Kontorassistance/Cloudlager	14.000	10.613	12.000
Fælles aktiviteter	30.000	12.754	30.000
Øvrige udgifter, advokat mm.	19.950	4.999	30.000
Udgifter i alt	300.500	249.866	301.350
Resultat	-	55.084	-

* Omkostninger forbundet med gadevedligeholdelse betales via den opsparede gadevedligeholdelseskapital

Kontingent for kalenderåret 2025:

For huse i Webersgade (31 huse): 700 kr. (2023: 500 kr.)

For øvrige huse (328 huse): 850 kr. (2023: 1.000 kr)

Alle kontingentsatser er beregnet pr. hus – uanset antal ejere og medejere.

Kontingent gælder for kalenderåret 2025 og opkræves til betaling den 5. maj**Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmerne tilmelder sig betaling via betalingsservice**