

1: Oversigt 2025

Den 1. januar 2025 indestod der på foreningens konto kr.

1.096.701,06

I 2025 havde husejerforeningen et ordinært driftsoverskud på kr.

-101.423,43

Webersgade, indbetalinger til vandrørsopsparring kr.

556.418,00

Webersgade, reparation af vandrør/advokatbistand kr.

-920.713,50

Det samlede indestående på bankkontoen øgedes med kr.

-465.718,93 -465.718,93

Ved regnskabsårets afslutning den 31. december 2025 indestår der kr.

630.982,13**2: Husejerforeningens ordinære driftsregnskab for 2025**Indtægter

Ordinært kontingent (360 huse á 550 kr.) 198.000,00

Gadevedligeholdelse 0,00

Bidrag til gadeforeninger (329 huse á 300 kr.) 98.700,00

Bidrag til gadeforening (31 huse á 150 kr.) 4.650,00

Øvrige indtægter 1.750,00

Udgifter

Reparation af vandrør i Webersgade/Advokat 920.713,50

Forsikringer 20.933,27

¹⁾Tilskud til vandrør i Webersgade 2.500,00

Administration 11.758,47

Møder 16.800,00

Bidrag til gadeforeningerne 103.350,00

Fælles aktiviteter 8.589,50

Kontorassistance 3.555,08

Sekretariat 25.000,00

Gader & Ledninger 202.962,71

Øvrige (Advokatudgifter, hjemmeside m.m.) 9.074,40

Ordinære udgifter i alt 404.523,43Resultat 2024 (underskud) 101.423,43Indtægter i alt 303.100,00Ordinære indtægter i alt 303.100,00

Note 1) Tilskud i henhold til sammenlægningsaftalen

3: Vandrørsopsparringer for Webersgade

Beholdning primo 2025 -111.556,13

Indbetaling fra husejere i 2025 553.918,00

Årets tilskud fra Husejerforeningen (jf. Note 1) 2.500,00

Udskift/rep af vandrør i Webergade/Advokat -920.713,50

Beholdning ultimo 2025 -475.851,63

Overskud håndteres således:

Overføres til gadevedligeholdelseskontoen - 202.962,71

Overføres til reservekapitalen 101.539,28Resultat efter overførsler 0,00

4: Statusregnskab ved udgangen af 2025

Aktiver

Kontant beholdning	0,00
Indestående i Nordea ultimo 2025	630.982,13
Kontingentrestance for 2025	0,00
Aktiver i alt	630.982,13

Passiver

Egenkapital primo 2025	1.096.701,06	
Årets samlede resultat	-101.423,43	
Overførsel til Webersgades vandrør	-364.295,50	
Egenkapital ultimo 2025	630.982,13	630.982,13
Passiver i alt:		630.982,13
Balance		0,00

5: Egenkapitalens fordeling på statuskonti

5.1. Kontoen for gadevedligeholdelse

Beholdning primo 2025	692.666,06
Overført 2025	-202.962,71
Beholdning ultimo 2025	489.703,35

5.3 Webersgades vandrørsopsparing

Beholdning ultimo 2025	-475.851,63
-------------------------------	--------------------

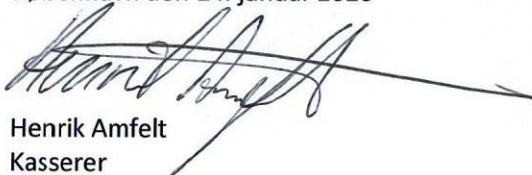
5.2. Reservekapital i øvrigt

Beholdning primo 2025	515.591,13
Overført overskud for 2025	101.539,28
Beholdning ultimo 2025	617.130,41

Beholdninger punkt 5.1., 5.2. og 5.3. i alt ultimo 2025	630.982,13
--	-------------------

Husejerforeningens egne reserver ultimo 2025	1.106.833,76
---	---------------------

København den 14. januar 2026


Henrik Amfelt
Kasserer


Ole Gade Lorentzen
Revisor

*Regnskabet er gennemgået!
Stikprøve foretaget. Alt fundet
i sin fineste orden!*