

Referat fra den afsluttende generalforsamling i Webersgades Grundejerforening afholdt den 5. maj 2010 i Webersgade 44

Ved generalforsamlingen var i alt 9 ejendomme repræsenteret ved personligt fremmøde eller fuldmagt. Jens-Jacob Paludan og Peter Anderson fra Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade var inviteret som gæster.

1. Valg af dirigent og referent

Jørgen Hansen valgt som dirigent

Peter Anderson valgt som referent

2. Formandens beretning

Jørgen Hansen fortalte, at der på de to foregående generalforsamlinger enstemmigt var vedtaget, at Webersgade Grundejerforening ønskede optagelse i "den store forening".

Generalforsamlingen i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade vedtog den 22. marts 2010 enstemmigt at imødekomme ønsket om optagelse fra den 1. januar 2010 at regne.

Jørgen Hansen har herefter siddet med i bestyrelsen i "den store forening", men

repræsentanten fra Webersgade skal vælges her ved aftenens generalforsamling.

Der mangler en endelig afklaring af et økonomiske spørgsmål, der behandles under det næste punkt på dagsordenen.

Jørgen Hansen afsluttede beretning med at sige, at nærværende generalforsamling således var den sidste i Webersgades Grundejerforening.

Der var ingen kommentarer og beretningen var hermed godkendt.

3. Regnskab

Kasserer Moritz Schramm gennemgik det omdelte regnskab, der udviste en samlet formue på 163,444 kroner ved udgangen af 2009.

Der var enkelte restancer, man forventede ville indgå efter rykning af de pågældende husejere. Der havde siden årsskiftet kun været små udgifter i forbindelse med trafikforeningsarbejdet.

Der havde ikke været endelig revision af regnskabet endnu. Regnskabet blev godkendt med det forbehold, at revisoren sagde god for regnskabet.

Herefter drøftedes bestyrelsens forslag til anvendelse af formuen i forbindelse med opløsningen af grundejerforeningen.

Det er aftalt, at 90.000 kroner overføres til Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade, der herefter overtager alle forpligtelser vedtægtsmæssige forpligtelser, herunder vedligeholdelsen af vandrørene.

Der havde på den forrige generalforsamling været talt om at overføre 30.000 kroner til brug i forbindelse med trafikudvalgets arbejde med de lokale trafikproblemer. En del af de 30.000, der var nævnt på forrige generalforsamling, var allerede anvendt i forbindelse med trafikaktiviteterne i den forløbne periode. Formanden og kassereren indstillede, at der blev overført 30.000 kroner øremærket til brug for trafikudvalgsarbejdet i "den store forening". Det blev klargjort, at Webersgades egen kassebeholdning herefter ville udgøre cirka 40.000 kroner. Webersgade ville yderligere få ca. 3000 kroner om året fra Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade.

Generalforsamlingen vedtog herefter enstemmigt at overføre de i alt 120.000 kroner til Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade.

Kassereren foreslog, at alle Webersgades midler herefter blev samlet på en enkelt konto. Dette blev vedtaget.

Det blev videre foreslået, at der allerede her på mødet blev startet et gadeudvalg med en kasserer, der kunne administrere den resterende formue. Forslaget blev bakket op af generalforsamlingen, der fortsatte drøftelserne om et gadeudvalg under generalforsamlingens punkt 5.

4. Webersgades trafikforening

Jørgen Hansen fortalte, at trafikforeningens formand (Frederik) og Ingolf Ibus fra Webersgades Grundejerforening havde været meget aktive i arbejdet med trafikforholdene i Webersgade. Kommunen fremkom så med et forslag, der indebar, at alle parkeringspladserne skulle lægges i enten den ene eller den anden side af Webersgade. Frederik meldte til kommunen, at begge forslag var gode. Fra vores side af gaden var man uenige, da man arbejdede for forbedringer for alle, ikke for forringelser. Frederik gik herefter ind for et forslag om at alle parkeringspladserne skulle lægges på den ulige side af Webersgade.

Jørgen Hansen oplyste, at der skulle have været holdt valg i Trafikforeningen, men at Frederik havde trukket dette ud. Jørgen Hansen har mistet al tillid til Frederik.

Ingolf Ibus var enig i, at der kun var tale om forringelser og foreslog, at man stillede et mistillidsvotum til bestyrelsen i Trafikforeningen.

Jørgen Hansen spurgte om man skulle vente eller gøre noget nu. Ingolf oplyste, at der var rettet henvendelse til borgmesteren, der skulle svare inden for en treugers frist, der snart udløb.

Man kan arbejde videre i det nye trafikudvalg under Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade.

Man kan stille mistillidsvotum ved generalforsamlingen i Trafikforeningen her sidst i maj måned.

Man kan alternativt melde sig ud af Webersgades Trafikforening.

Diskussionen førte frem til, at man gjorde sig klart, at der dels var et langsigtet og dels et

kortsigtet perspektiv:

På det lange sigt skal der arbejdes for trafikløsninger i hele lokalområdet, da tingene jo hænger sammen mellem trafikken i Webersgade og i gaderne rundt omkring os. Dette arbejde bør løses i et samarbejde mellem alle bolig- og grundejerforeninger i vort lokalområde. Ingolf Ibus indtræder som formand i trafikudvalget under Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade.

På det korte sigt skal der gøres noget nu inden kommunen pludselig fører planen om flytningen af parkeringspladserne ud i livet. Dette arbejde henlægges til det nye gadeudvalg, der erstatter den hidtidige bestyrelse i Webersgades Grundejerforening. Man var enige om, at det ville være bedst om man kunne arbejde sammen i fællesskab på begge sider af Webersgade, men også at dette krævede en ny formand i Trafikforeningen. Man enedes om, at der skulle foretages en række forberedelser og en del planlægning op til den kommende generalforsamling i Trafikforeningen: Der skal indsamles fuldmagter (Jørgen og Petra), laves strategier og planer (Ingolf). Ingolf blev opstillet som kandidat til formandsposten i Trafikforeningen.

5. Valg af gadeformand

Generalforsamlingen besluttede at oprette et gadeudvalg på en 4 – 5 personer, der skulle tage sig af gadens lokale forhold.

Der nedsættes et midlertidigt udvalg, der dels skal tage hånd om den aktuelle parkeringssag og dels udarbejde forslag til vedtægter, der skal forelægges et gademøde sidst på året.

Det blev afklaret, at formanden for gadeudvalget og gadens repræsentant i bestyrelsen for husejerforeningen kunne være to forskellige personer.

Herefter blev følgende valgt til medlemmer af det midlertidige gadeudvalg:

Ingolf Ibus, Webersgade 36 – formand

Moritz Schramm, Webersgade 30 – kasserer

Maria Birkkjær, Webersgade 16 – bestyrelsesmedlem

Petra Borg, Webersgade 52 – bestyrelsesmedlem

Generalforsamlingen konstaterede, at Ingolf i de kommende forhandlinger med kommunen kunne udtale sig i egenskab af formand for Webersgades gadeudvalg og formand for husejerforeningens trafikudvalg.

Jørgen Hansen, Webersgade 44, blev valgt som gadens repræsentant i bestyrelsen for Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade:

6. Valg af medlemmer til trafikudvalget under Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade
Ingolf Ibus, Moritz Schramm og Lisbeth Thomsen blev valgt.

7. Eventuelt

En "energidirektør" for Webersgade, der skulle deltage i energiudvalget i Husejerforeningen blev efterlyst.

Ingen meldte sig.

Der blev stillet forslag om en årlig eller halvårlig gaderengøringsdag. Ideen indgår i gadeudvalgsarbejdet.

Tom, Webersgade 58, tager initiativ til en fælles gaderengøringsdag.

Jørgen Hansen takkede herefter for god ro og orden på generalforsamlingen og erklærede herefter Webersgades Grundejerforening for opløst.

Referent

Peter Anderson

Kasserer i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Skovgaardsgade 28, 2100 København Ø