

Referat af bestyrelsesmøde den 09.09.2009 hos Peter Anderson SKG 28

Til Stede:

Jens-Jacob Paludan	Formand (JJG)
Jens Haldager	Næstformand (JJG)
Peter Andersen	Kasserer (ABG)
Jørgen Hansen	Fraværende (observant fra Webersgade)
Tonnie Holm	Fraværende (Wiedeveldts Gade)
Sascha Ethelberg	Jens Juels Gade (til og med pkt. 5)
Peter Egebjerg Møller	Abildgaardsgade
Alex De Vries	Ekcersberggade
Ebbe Andersen	Wilhelm Marstrands Gade
Ole Gade	Skovgaardsgade
Rene Fagerlund	Fraværende (Høyensgade)

1. Valg af referent og ordstyrer:

Jens Haldager er referent.

2. Godkendelse af seneste referat:

Referat af mødet den 29. april 2009 er ikke lavet som egentlig referat, da mødet havde karakter af korte orienteringer og oplæg til den årlige bestyrelsesmiddag. Referatet er dog noteret og bearbejdet på dette møde i fællesskab og indskrives sammen med nærværende referat – Godkendes endeligt sammen med referat af møde den 09.09.2009.

3. Nyt fra formanden

Der er ikke sket ret meget i gaderne over sommeren. Møder med Webersgade angående forslag til sammenslutning, se punkt 5

Overdragelse af byggesagerne er sket i samarbejde med Thomas.

4. Nyt fra kasserer

Der er pt. 9 der ikke har betalt kontingent – lidt flere, men formentlig konkursboer og dødsfald der påvirker antallet. Alle restancer forfølges.

Kassen er på dagen ca. 457.000.- oplyst ved mødet.

Utæt gasrør er lavet, og der kommer opkrævning i størrelsen ca. 15.000.- kr.

Gadereparationer er på vej for ca. 15 – 20.000.-

Spuling af gadeafvandringsbrønde kommer nu.

Efter disse udgifter, en bogudgivelse og normale driftsudgifter er der ca. 150.000 til 200.000.- i kassen indtil næste indbetaling. Der er enighed om i bestyrelsen at disse penge ikke anbringes i værdipapirer da renten på anbringelse af penge på kort sigt ikke er attraktiv.

5. Undersøgelser vedr. forslag til optagelse af Webersgade i foreningen.

Webersgade har haft generalforsamling og gaden ønsker at lægge op til en sammenlægning med ØFG ejerforening. Vilkaerne herfor er drøftet ved et nyligt møde med henblik på, at der fælles for de to foreninger kan fremlægges et forslag til kommende generalforsamling i ØFG ejerforening (den ordinære generalforsamling)

- En kommende ny vandforsyning til Webersgadehusene vil kunne trækkes fra den allerede eksisterende nye vandforsyning i gården til Wiedeweltsgade når problemet måtte komme.
- Webersgade har ingen vejvedligehold, offentlig gade og fortov.
- Elforsyningen er i Webersgade løst i hovedparten af husene med ny forsyning.
- Kontingent er lavere end i den store forening – 500 kr. pr år.
- Kassebeholdning i Webersgade er i snit ca. dobbelt så høj som for den store forening.

Målet er: At lave en større forening der i relation til kommunen og daglig drift har en større styrke og gennemslagskraft.

Webersgade kontingent 500.- pr år nu.

Hvis man opdeler ØFG kontingentet i tre segmenter – Daglig drift af forening, bidrag til gadevedligehold og bidrag retur til gaderne, vil der kunne laves en ordning hvor der indbetales samme kontingent fra alle huse i en sammensluttet forening, blot med en vægtning af bidrag til gaderenovering og en differentieret tilbagebetaling til gaderne, hvor Webersgade får en mindre tilbagebetaling i en periode der skal aftales.

Webersgade kommer med et forslag til engangsindbetaling af del af deres formue og herefter opbygges et konkret beslutningsforslag der kan fremlægges ved næste ordinære generalforsamling i ØFG ejerforening.

Mindre sager

- a. Rødder i kloakker hos en enkelt beboer. Beboer har selv kontaktet firma uden forudgående aftale med foreningen. Lyngholm har udført arbejdet ved at rodkære kloakken. Der er taget kontakt til kommunen for at høre om kommunen betaler for dette vedligehold af kloak.
- b. Gasudslip fra ejendom i JJG i stikket er lavet efter lugt af gas. København E kom og lavede en reparation af gastik – Betales af ejerforeningen.
- c. Gadelys – Lampe er lavet igen – Nogen lamper tænder meget sent – Er påpeget overfor El-tell.
- d. Papircontainere skal efter kommunens oplæg etableres med pullerter mellem containerne på østsiden af gaden ved ØFG. Ebbe har en indsigelse overfor den konkrete løsning, men den øvrige best. støtter forslaget. Kan der findes konkrete bedre løsninger for enkelte gader er det ok for bestyrelsen.

6. Nyt fra nedsatte udvalg:

- a. **Metrobyggeri** – Intet nyt
- b. **Trafiksanering i ØFG** – Ole Gade – Udvalget kommer med oplæg.
- c. **Bogudgivelse** – Mogens Herman Hansen arbejder med den nye kartoffelrækkebog inkl. det nye afsnit der opdaterer til dd. Esben Øhrberg har skrevet det nye afsnit.
- d. **Kælderudgravninger** – Orientering om hensigtsmæssig adfærd i disse tilfælde er lavet og gaderepresentanter er orienteret.
- e. **Cykelparkering WVG** – Udsat
- f. **Træer i gaderne** – Der er kommet nye træer i enkelte gader efter ansøgning til vejmyndigheden.
- g. **Energiudvalg** – Ebbe, Ole og Steen – WMG har lavet registrering af el i flere huse for at sammenligne forbruget. Kan ses på hjemmesiden for WMG – Det overvejes at lokke energiforbruget i nogle perioder for at måle belastningen på det fælles net i gaderne. De lange gader skal anvendes her, da forbruget er størst her, og gerne 2 perioder i efteråret inkl. juleperioden.

7. Fællesmøde for byggeforeningskvartererne i Kbh.

PA har været til møde med alle byggeforeningskvartererne i København, og her er det kommet frem, at det i 2015 er 150 år siden Arbejdernes Byggeförening blev stiftet. Arbejdernes Byggeförening blev nedlagt i 1943, hvorefter Husejerforeningen fik skøder på fællesarealerne, da der alene var udstedt skøder på ejendommene ved opførelsen tilbage i 1890'erne. Herfra udspringer initiativet til at bygge husene efter inspiration fra engelske rækkehuse. I 2010 afholdes tilsvarende møde i Kartoffelrækkerne hvor emnet drøftes.

Generelt har alle foreningerne arbejdet med fælles IT løsning og kommet til samme konklusion - At tiden ikke er til at lave en fælles IT løsning som overhales af den teknologiske udvikling på området.

8. Nyt fra gaderne

Wiedeweltsgade

JJG – tanker om træ i gaden – Gadefest afholdt i godt vejr.

Abildgårdsgade – ro i lejren

Eckersberggade – godt 70 deltagere i gadefest – gaden har et telt til at holde fester i – Nyt gadeskilt opsat af kommunen.

Wilhelm Marstrandsgade har afholdt gadefest med ca. 80 deltagere.

Reparationerne i gaden er ikke lavet godt nok og der resterer fortsat et bump der er for højt.

9. Næste møder – Kalender for møderne er:

- a. Onsdag den 18.11.2009 kl. 19.00 – Hos Peter Andersen – med julebespisning for bestyrelsen.
- b. Onsdag den 27.01.2010 kl. 19.30 – Jens Haldager JJG 5
- c. Generalforsamling fastsættes ved næste møde

Jens Haldager

Oplyst ved mødet den 29.04.2009

Eventuelt:

Vedr. kælderudgravninger har der været en kedelig sag, hvor nabohuses konstruktioner har sat sig på grund af forkert valgt metode for udførelse af kælderudgravning. Der ligger allerede en anvisning udarbejdet af Jens Haldager med praktiske anvisninger på ansvarsforhold, forsikringsforhold og opfordring til orientering af naboer før opstart af kælderudgravning. Grundejerforeningen kan og vil ikke lave en direkte anvisning på grund af muligt rådgiveransvar, men opfordrer til at man altid anvender en ansvarlig rådgiver med en professionel rådgiveransvarsforsikring til at bistå med planlægning af arbejderne.

Antenneudvalget nedlægger sig selv, men afleverer et nedlæggelsesnotat – Årsagen er kort at den teknologiske udvikling går så hurtigt at vi ikke skal regne med samlet at have en fælles teknisk løsning i hele ejerforeningen før den trådløse version tilbydes alle i byen som løsningen. Gruppen lægger et kort notat som lukkenotat.

Kartoffelbogen – Sidste afsnit er under redaktionel bearbejdelse og snart klar til ar indarbejde i bogen. Ole undersøger tryk og distribution af bogen.

Parkering – Skilte med gennemkørsel forbudt kan opsættes, men vi kan ikke regne med selve ordningen med parkering ændres jf. kontakt med Parkering København.

Udvalg vedr. sammenslutning af vores forening med Webersgade – Udvalget består af Jørgen fra WG og Peter A.

Energirådgivning – Ole, Steen og Ebbe udgør udvalget – Løsningerne i de enkelte huse er meget forskellig selv om der er fjernvarme i alle husene nu – Derfor laves der ikke en generel brochure. Udvalget kommer med oplæg til forslag om vejledning.

Dette referat indarbejdes efter en korrektion i næste referat og udsendes sammen med dette.

Jens Haldager