

## Referat af bestyrelsesmøde i Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade den 27. januar 2011

Deltagere: Jens-Jacob Paludan, Ole Gade, Peter Anderson, René Fagerlund Høyensgade, Jens Peter Vesterager Wilhelm Marstrands Gade, Steen Taarnmark Eckersbergsgade, Christina Christensen Abildgaardsgade, Tonie Holm-Jensen Wiedeweltsgade, Jørgen Hansen Webersgade, Jens Holm bestyrelsessuppleant.

Fraværende: Sascha Ethelberg Jens Juels Gade.

1. Referent Peter Anderson; ordstyrer Jens Holm.

2. Seneste referat godkendt.

3. Nyt fra formanden:

a. Nyt om gadernes status.

Alle modtog skrivelse fra advokat samt brev fra Thomas Krag.

Advokaten konkluderede, at kommunen var i sin gode ret til at overtage gaderne.

Drøftelserne viste, at der ville være såvel fordele som ulemper forbundet med en kommunalisering af gaderne.

Bestyrelsen konkluderede, at det ikke giver nogen mening at kæmpe mod kommunen i denne sag, og at man skal forsøge at forhandle sig til de bedst mulige aftaler, når henvendelsen fra kommunen fremkommer, men emnet skal naturligvis drøftes på årets generalforsamling.

Fra Hallinsgade er det oplyst, at kommunen af økonomiske grunde ikke vil betale for en matrikulering af de enkelte forhaver. Husejerforeningen vil således fortsat stå som ejer af forhaverne.

b. Et fraflyttet hus i Wiedeweltsgade.

Foreningen har via advokat skrevet til ejeren og anmodet om, at en række forhold udbedes.

4. Punkter, der skal drøftes:

a. Affaldsproblemer i Øster Farimagsgade ved René. Der er ikke mere at foretage i den sag.

b. Katte – kan der laves regler om kattehold? Notat var omdelt. Et udvalg bestående af Tonie og Christina ser på sagen.

c. Grafittibekæmpelse. Der er indhentet to tilbud. Bestyrelsen besluttede at fremsætte forslag til generalforsamlingen om at foreningen betaler for en afrensning Øster Farimagsgade, Webersgade og Øster Søgade – under forudsætning af, at de respektive husejere er indforståede. Der foreslås afsat 20.000 i budget 2011.

d. Postkasser ved havelågerne. Formanden har søgt postmesteren om en dispensation. Der informeres videre på generalforsamlingen.

e. Regler om træer og hegn mv. Et notat er omdelt. Et udvalg ser på sagen. Peter E. anmodes om at indtræde i udvalget. Christina og eventuelt Jens-Jacob deltager også i udvalget.

f. Fælles regnvandsledninger/kloakledninger i naboens have. Bestyrelsen vil sætte fokus på disse forhold i det kommende år.

5. Nyt fra kassereren
  - a. Bestyrelsen godkendte regnskabsopstillingen. Regnskabet er ikke revideret endnu.
  - b. Budgetforslaget for 2011 blev gennemgået og der blev lavet et par justeringer.
  - c. Der blev orienteret om hussalg.
  
6. Orientering om byggesag i Wiedeweltsgade.  
Der er kommet tegninger. Der er givet afslag til visse ombygningsønsker og tilladelse til andre.
  
7. Nyt fra udvalgene.  
Trafikudvalg: Intet at bemærke.  
Energiudvalg: Intet at bemærke  
Jubilæumsudvalg 2015: Peter Anderson indgår i udvalget.
  
8. Planlægning af generalforsamlingen, der afholdes den 21. marts 2011 kl. 19.30  
Bestyrelsen møder i i krypten klokken 18.30  
Indkøb af drikkevarer og snacks: René  
Modtagelse af adgangskort: Tonie, Sascha og Jørgen  
Dirigent: Thomas Krag er villig til valg.  
Referent: Peter Anderson  
Der skal inviteres en kommunal embedsmand, der skal tale om kommunens planer med vore gader  
Formanden orienterer om kommende problemstillinger: kommunaliseringen, postkasser, forhold vedrørende afløbsledninger mm.  
Punktet grafittibekæmpelse optages som et forslag fra bestyrelsen.  
Jens-Jacob genopstiller til formandsposten.  
Jens Holm opstilles som suppleant til bestyrelsen.
  
9. Nyt fra gaderne:  
Webersgade fortalte om et sunket fortov.  
Wiedeweltsgade får et nyt antenneanlæg.  
Eckersbergsgade. Tre solgte huse.  
Wilhelm Marstrands Gade er trådt ud af flaskeordningen.  
Skovgaardsgade afholder fællesspisninger på Delish. Har belønnet de trofaste skraldemænd og postbude.  
Høyensgade holder fællesspisning i opsamlere. Arbejder på en mailliste.
  
10. Eventuelt:  
Der blev talt om snerydning – og især mangel på samme.
  
11. Næste møde:  
Formanden udsender en datoliste vedrørende kommende møder.  
Næste møde afholdes hos Jørgen i Webersgade.

Referent: Peter Anderson

