

Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 27. april 2010 i Skovgaardsgade

Der var afbud fra Høyensgade og Wiedeweltsgade.
Jørgen Hansen og Ingolf Ibus deltog fra Webersgade.

1: Referent:

Peter Anderson

2: Godkendelse af referat fra den 27. januar:

Referatet forelå ikke. Det aftaltes at notere følgende fra den 27. januar: Bestyrelsens besluttede at anbefale, at Webersgade optages i Husejerforeningen. Bestyrelsens besluttede at oprette et trafikudvalg og en energigruppe, der tildeltes hver sit budgetbeløb.

3: Nyt fra formanden herunder opfølgning på generalforsamlingen:

Formanden har modtaget en henvendelse vedrørende graffiti i forbindelse med Brøndbykampen. En henvendelse til fan klubben er ikke besvaret.

Man enedes om, at der ikke for nærværende skulle foretages noget, der kostede foreningen penge, idet man ville afvente om det skulle være en engangforeteelse.

Der blev foreslået, at de berørte husejere præventivt smurte noget graffiti afvisende på husene.

Formanden konkluderede, at vi starter med en vejledning i såvel fjernelse som forebyggelse af graffiti.

Vejledningen kan lægges på hjemmesiden.

De sidste gadereparationer skal nu sættes i gang. Er der kommet nye ting i vinterens løb? Gaderne bedes melde ind hurtigt.

Om muligt skal bumpene i Høyensgade udføres ved samme lejlighed, men da den kommunale tilladelse ikke er på plads endnu, må vi eventuelt lade arbejderne udføre i to omgange.

Generalforsamlingens punkt om køb eller leje af mødelokale sluttede med, at en gruppe ville arbejde videre med sagen. Ebbe meldte sig som ankermand i forhold til bestyrelsen.

Punktet optagelse af Webersgade gik stille og roligt. Efterfølgende har der været et møde med Webersgade og der arbejdes med at få de sidste detaljer på plads.

4: Nyt fra kassereren:

Bestyrelsen besluttede, at en restance skal sendes til inkasso.

5: Optagelse af Webersgade i foreningen:

Formanden fremlagde forslag om, at der med advokatbistand blev formuleret et optagelsespapir, der definerede betingelserne i tilfælde af, at de to foreninger efter evalueringen om fem år besluttede at skilles igen. Dette forslag accepteredes.

Der afholdes afsluttende generalforsamling i Webersgade den 5. maj. Jens-Jacob, Peter A og de der havde meldt sig til det nye trafikudvalg - Jens Haldager, Ole Gade, Anne Christine fra Wilhelm Marstrands Gade - inviteres til generalforsamlingen den 5. maj.

6: Byggesager:

Der har været to ansøgninger om bygningsforhold. En ansøgning om at sætte større tagvinduer i ud mod gaden er afvist af kommunen.

En sag med et træ i Høyensgade er afsluttet. Træet er nu fældet.

7: Nyt fra de nedsatte udvalg:

- Trafikudvalget - Ingolf Ibus er formand.
Der blev fortalt om problemer i Webersgade, hvor de to sider af gaden var uenige om en ny parkeringsplan. Sagen behandles på generalforsamlingen i Webersgade den 5. maj.
- Bogudgivelsen – Den nye Kartoffelrækkebog udkommer den 12. juni. Der afholdes en reception samme dag. Bogen kommer til salg i Galleri Chips.
I ugen op til den 12. juni omdeler gadeformændene bogen til alle husejere i foreningens område.
- Energiudvalget – Det udsendte oplæg blev gennemgået. Der efterlystes ankermand (energidirektører) i tre gader. Desuden blev der talt om mulighederne for at investere i vindmøller. Oplægget fra energiudvalget vedhæftes.
- Loppemarked – Afholdes den 12. juni som del af et landsdækkende genbrugsarrangement. Torben fra Høyensgade udsender information senere.

8: Nyt fra gaderne:

- Jens Juels Gade har bestilt et nyt træ
- Abildgaardsgade: Et træ er kørt ned. Gademødet besluttede at betale et nyt. Man vil bygge en bænk rundt om træet.
- Eckersbergsgade har bygget en beskyttende bænk. Man vil bede om, at stenene ved bageren flyttes lidt, så parkeringspladsen igen kan benyttes.
- Wilhelm Marstrandsgade har problemer med høje træer i haverne.
- Skovgaardsgade aflyste forårsrengøringsdagen, da der ikke var behov. Vil indkøbe en el måler til udlån.

Under punktet blev der videre drøftet om gadeforeningerne er egentlige foreninger eller om det er udvalg under husejerforeningen. Det blev anbefalet, at man udarbejdede vedtægter i de enkelte gader. Der er netop kommet reviderede vedtægter i Skovgaardsgade. Alle fik et eksemplar til orientering.

Der blev spurgt til om "Husejerforeningen ved Øster Farimagsgade" et dækkende navn for foreningen.

Et meget højt skur i en have blev omtalt. Såfremt formanden får en egentlig henvendelse i sagen, vil han spørge i kommunen.

9: Møde i interessefællesskabet med de øvrige byggeforeningskvarter:

Mødet afholdes hos os den 31. august. Fællesskabet omfatter de foreninger, der oprindeligt var en del af Arbejdernes Byggeförening. Ebbe vil gerne med for at snakke om vindmølleforslaget.

10: Eventuelt:

Jørgen Hansen nævnte, at man måske skulle se på en fælles snerydningsordning. Der blev sagt, at en

tidligere undersøgelse havde vist, at det var meget dyrt. Der blev hertil sagt, at den tidligere undersøgelse omfattede en egentlig abonnementsordning. Måske kunne der tænkes andre løsninger, så vi kunne få sne kørt væk. Der blev ikke tid til en nærmere drøftelse af emnet.

11: Kommende møder:

28. maj med spisning, 16. september, 19. november samt 27. januar 2011.

Referent

Peter Anderson

Bilag til referat fra bestyrelsesmødet den 27. april 2010: Oplæg til punkt 7,3 fra energiudvalget:

Til bestyrelsesmødet i Husejerforeningen den 27.4.2010

En uddybning af punktet: NYT FRA ENERGIUDVALGET

Under og efter generalforsamlingen har der pt. tilmeldt sig 13 huse, som gerne vil stille sig til rådighed for 2100.NU's energiundersøgelse. Om nødvendigt vil vi sørge for flere huse i samråd med 2100 NU for at undersøgelsen kan blive repræsentativ for vores bebyggelse.

Vi opfordrer til at gadeformændene til næste møde kan finde en ildsjæl fra hver gade, en "energidirektør", som kan indgå i et samarbejde med energiudvalget. Dette for at forankre arbejdet med at spare energi lokalt, og derved nå ud til så mange som muligt.

Vi mangler pt. kun repræsentanter fra Webersgade, Abildgaardsgade og Jens Juelsgade. Så I andre kan slappe af!

Som start på processen, har Energiudvalget følgende "værktøjer" der kan anvendes i den enkelte gade for at få folk op af stolene og i gang med at spare på energien:

- A. En forbrugsundersøgelse. Det enkelte hus' energiforbrug registreres ved at husejeren melder sit forbrug til energidirektøren der lægger det ind i et energiprogram, Energigruppen er ved at

udarbejde et standardprogram til formålet. Ebbe fremlagde eksempler på søjlediagrammer på et tidligere møde.

- B. Igangsætte konkurrencer. Man kunne overveje om gaderne kunne konkurrere mod hinanden og indbyrdes i gaderne.
- C. En gennemgang af husets tekniske anlæg ved en VVS-sagkyndig. Energiudvalget udvælger en tekniker, der kan løse opgaven. Mere om den praktiske del af dette punkt senere.

Parallelt hermed foretager 2100.NU en gennemgang af de udvalgte huse. På baggrund af alle disse tiltag kan der laves en grundig vejledning på vores hjemmeside vedrørende mange forskellige muligheder for energisparende foranstaltninger.

Efter bestyrelsesmødet håber energiudvalget at have energidirektørerne fra hver gade på plads. Samtidig hermed fremstilles materialet til forbrugsundersøgelsen.

I maj måned skal vi have møde med de tre sidste gader, der er uden for vores forening, således at vi i forhold til 2100.NU kan fremstå som en samlet bebyggelse. En af gaderne har allerede meldt positiv ind.

Energigruppen vil til bestyrelsesmødet den 28.5. fremlægge nogle ideer og tanker om fejringen af 150 jubilæet for stiftelsen af Arbejderes Byggeforening i 2015, som alle har en samfundsmæssig vinkel på energisituationen på samme måde som de gæve folk for 150 år siden havde en parallel vinkel ud fra datidens perspektiv: at bygge sunde boliger til arbejdere og andre gode mennesker. Ideerne kan så diskuteres i evt. bringes med til det planlagte møde med de andre Byggeforeninger sidst i august.

Nedenstående er sidste nyhedsbrev fra 2100.NU

Med venlig hilsen Ebbe, Steen og Ole

2100.nu

Nyhedsbrev

april 2010

Åbningsfest 8.maj

Husk at sætte kryds i kalenderen den 8.maj fra klokken 11-17, hvor projekt 2100.nu kickstartes med et brag af en fest på Gunnar Nu Hansens Plads. Der vil være mad, musik og masser af aktiviteter for både børn og voksne. Mød blandt andet klimakaravanen og Hr. Skæg, spis Nikolaj Kirks lækre mad og hør Annika Aakjærs sange kendt fra radioen.

2100.nu og Danfoss A/S samarbejder

Det er med stor glæde at vi i 2100.nu har indgået en samarbejdsaftale med Danfoss. Dette betyder blandt andet at Danfoss fra maj 2010 vil være et af de firmaer som vil være at finde på www.2100.nu.

Kom op i en vindmølle, prøv en elbil og meget andet

Som en del af 2100.nu vil der fra juni måned og året ud være en lang række guidede ture. Kom for eksempel op i en vindmølle, besøg Amagerforbrændingen, eller hør Bo Asmus Kjeldgaard fortælle om Københavns Kommunes klimaplan. Dette og mange andre ture kan du opleve fra juni. Læs mere i de kommende nyhedsbreve eller på www.2100.nu efter 8.maj.

Mød Kristina og Mia med cyklen

I denne tid kan du støde ind i Mia og Kristina fra Miljøpunkt Østerbro på gader og stræder på Østerbro. De kan fortælle dig mere om 2100.nu og alle fordelene for dig. Kig efter en ladcykel med en farverig banner på.

2100.nu i bybilledet og lokalavisen

2100.nu er allerede blevet beskrevet en del i Østerbro lokalavis. Så hold øje med avisen og læs fx mere på <http://www.dinby.dk/kobenhavn-o/ke-watching-you>. Fra slutningen af april, vil I også kunne se plakater om projektet rundt omkring på Østerbro.

Hjemmesiden bliver fyldt med gode råd i maj

Husk: Fra maj vil hjemmesiden www.2100.nu blive fyldt med gode råd og information om projektets mange muligheder.

Vil I have mere information eller materiale om 2100.nu, så kontakt os endeligt på tlf. 31 49 70 84.